

売却区分番号	札幌305-1		
見積価額	¥9,700,000	公売保証金	¥970,000
見積価額内訳	1 ¥5,960,000 2 ¥3,740,000		
財産の表示	1 所在 札幌市東区北十六条東1丁目 地番 9番40 地目 宅地 地積 4,390.89平方メートル 持分 10,000分の99  2 (一棟の建物の表示) 所在 札幌市東区北十六条東1丁目 9番地40 建物の名称 第三フアミール札幌 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 床面積 1階 1,388.03平方メートル 2階 1,183.93平方メートル 3階 1,183.93平方メートル 4階 1,183.93平方メートル 5階 1,183.93平方メートル 6階 1,183.93平方メートル 7階 1,183.93平方メートル  (専有部分の建物の表示) 家屋番号 北十六条東一丁目 9番40の52 建物の名称 310 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 3階部分 63.92平方メートル  以上登記簿による表示		
間取り	3LDK	バルコニー面積	3.79平方メートル
駐車場の有無	無	総戸数	112戸
公法上の規制	・ 市街化区域 ・ 第1種住居地域 ・ 集合型居住誘導区域 ・ 33m高度地区 ・ 都市再開発方針(1号市街地) ・ 景観計画区域 ・ 緑保全創出地域(居住系市街地) 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	北側は幅員14.54mの市道「北17条線」に、東側は幅員14.54mの市道「東2丁目線」に接面し、L字状の大規模角地です。 主な公共・交通機関への概測道路距離は、札幌市営地下鉄東豊線「北13条東」駅540m、中央バス停留所「北15条東1丁目」270m、東区役所1.4km等となっています。		

売却区分番号	札幌305-1		
見積価額	¥9,700,000	公売保証金	¥970,000
地盤・地勢	地勢は平坦、隣地、路面いずれとも等高です。		
使用状況等	<p>対象物件1は対象物件2の敷地として使用されています。</p> <p>※ 公売対象は、持分10,000分の99です。</p> <p>対象物件2の専有部分は、物件所有者の親族が居住用として占有している旨を物件所有者から聴取しています。</p> <p>対象物件2は、建築後44年経過しておりますが、外部、共用部ともに特段の損傷は見当たらず、全体としての維持管理は比較的良好に行われているものと思料されます。</p>		
管理状況等	<p>管理費等については、以下のとおりとなっております。</p> <p>管理費： 月額 7,400円</p> <p>修繕積立金： 月額 9,500円</p> <p>トランクルーム使用料： 月額 2,000円</p> <p>水道料： 月額 2,000円前後（毎月変動）</p> <p>なお、令和5年11月30日現在、未納管理費等はありません。</p> <p><b>【管理会社】</b></p> <p>三菱地所コミュニティ株式会社札幌支店（電話 011-212-2114）</p>		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地積等は公簿上によります。</li> <li>・境界は隣接地所有者と協議してください。</li> <li>・対象物件の接面道路に上水道、公共下水道、都市ガス管が敷設されています。</li> <li>・札幌国税局公売担当においては、対象物件2の内覧を実施しておりません。内部造作等に瑕疵があったとしても、執行機関（国）は担保責任を負いません。</li> <li>・対象物件1及び2は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</li> </ul> <p>なお、見積価額の財産ごとの内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件1 5,960,000円</p> <p>対象物件2 3,740,000円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・対象物件2の専有部分は物件所有者の親族が居住用として占有している旨を物件所有者から聴取していますが、執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、実際の引渡しは当事者間で行うこととなります。</li> </ul>		
住居表示等	北海道札幌市東区北十六条東1丁目3番25-310号		
最寄駅等	<p>札幌市営地下鉄 東豊線 北13条東駅 徒歩7分</p> <p>札幌市営地下鉄 南北線 北18条駅 徒歩8分</p>		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	<p>公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において</li> </ol>		

売却区分番号	札幌305-1		
見積価額	¥9,700,000	公売保証金	¥970,000
	<p>行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

売却区分番号

札幌305-1

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌305-1

※ 公売対象は、3階 310号室です。



札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌305-1

※ 公売対象は、3階 310号室です。



※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

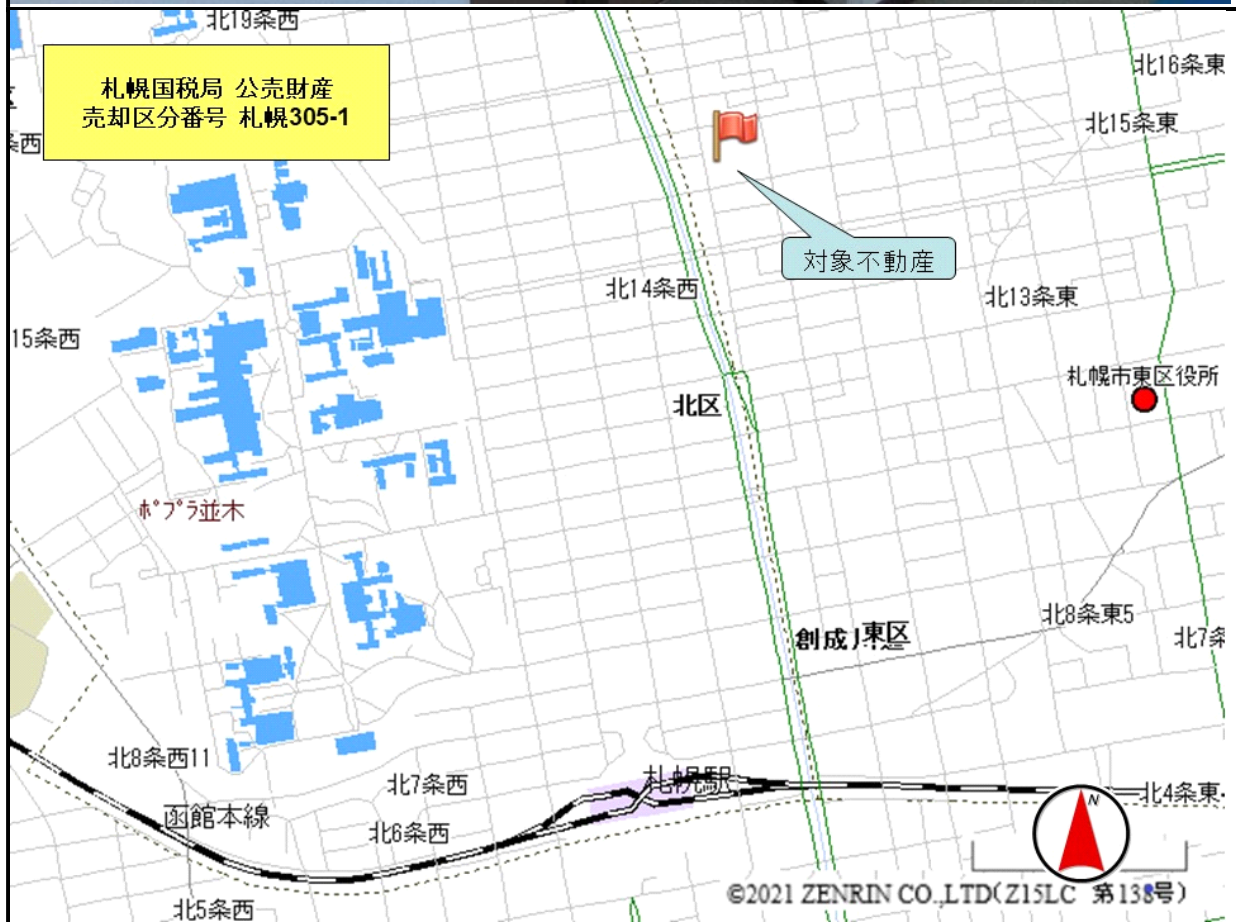


売却区分番号

札幌305-1

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌305-1

※ 公売対象は、3階 310号室です。

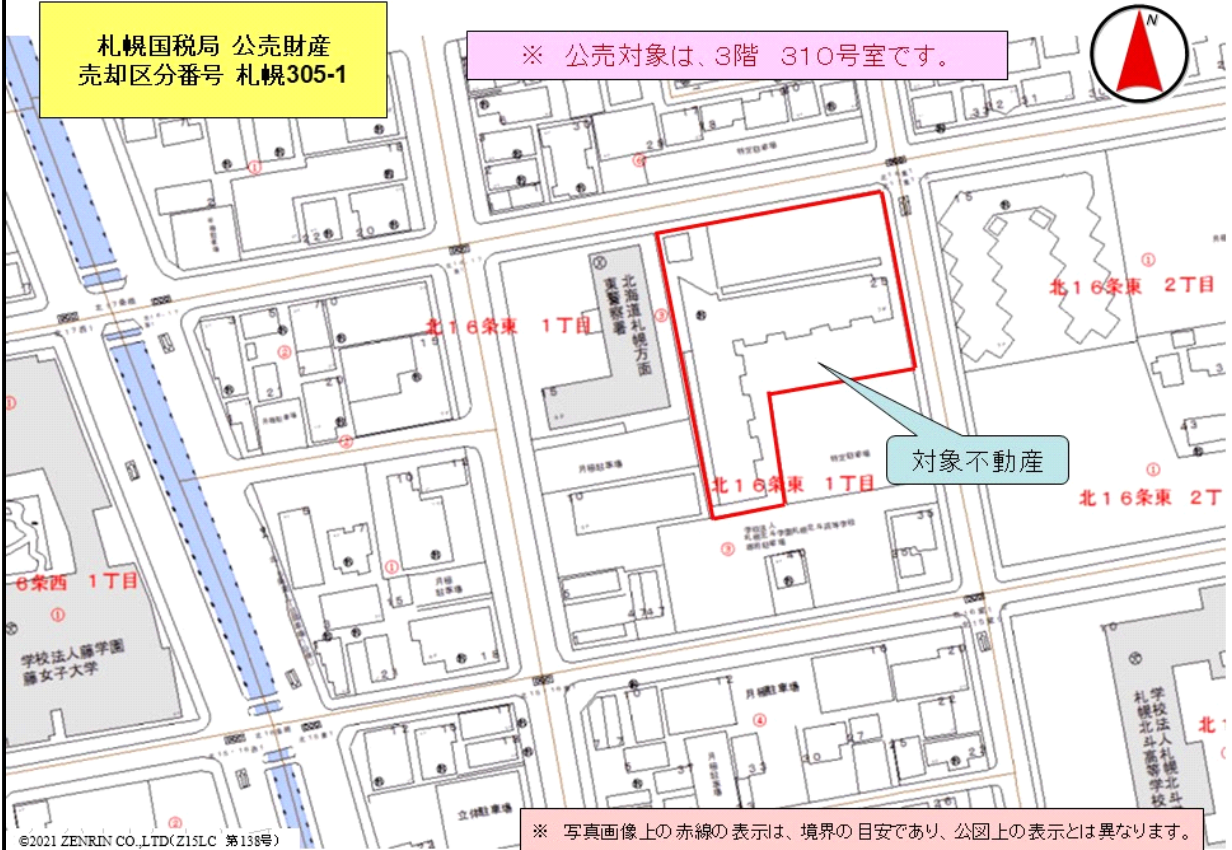


売却区分番号

札幌305-1

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌305-1

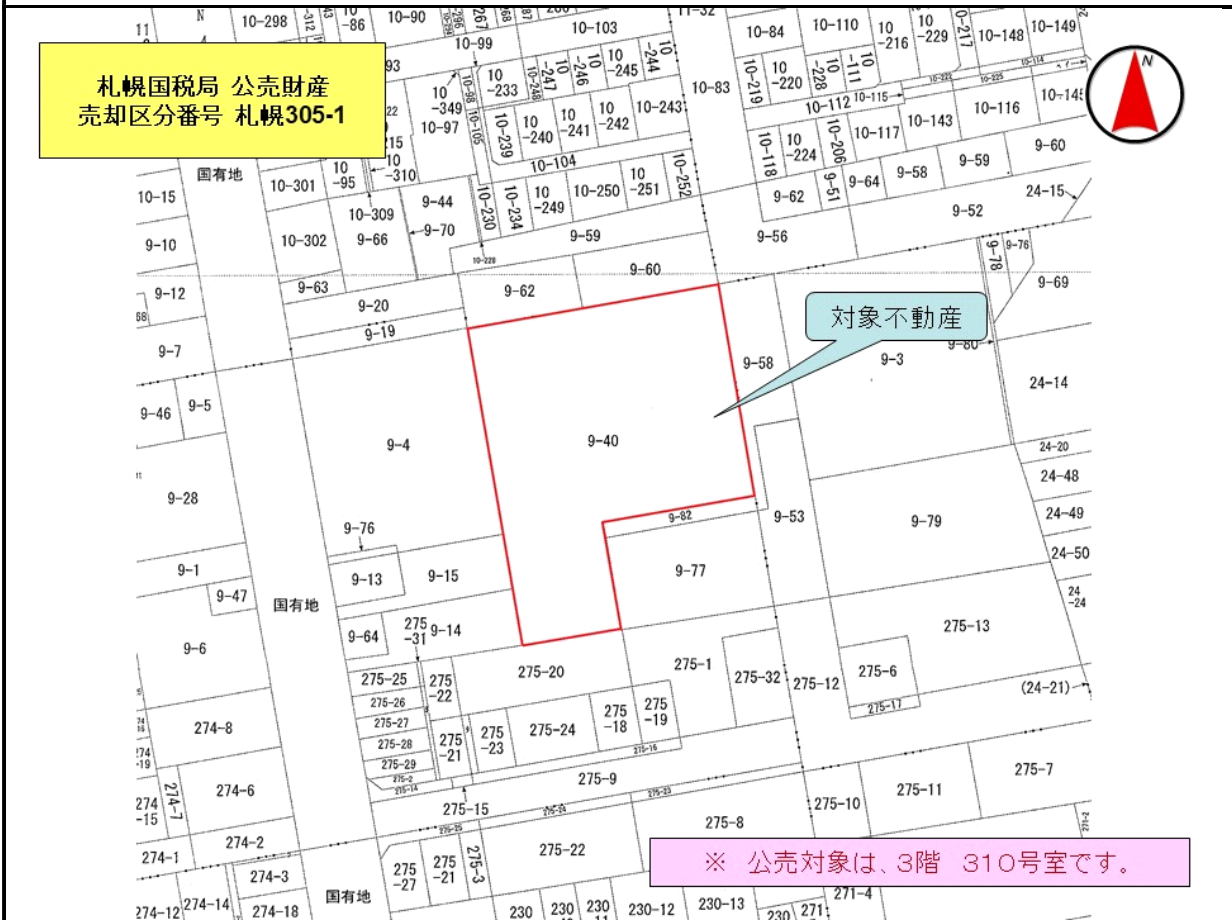
※ 公売対象は、3階 310号室です。



※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌305-1

対象不動産

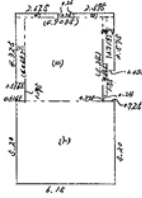


※ 公売対象は、3階 310号室です。

売却区分番号

札幌305-1

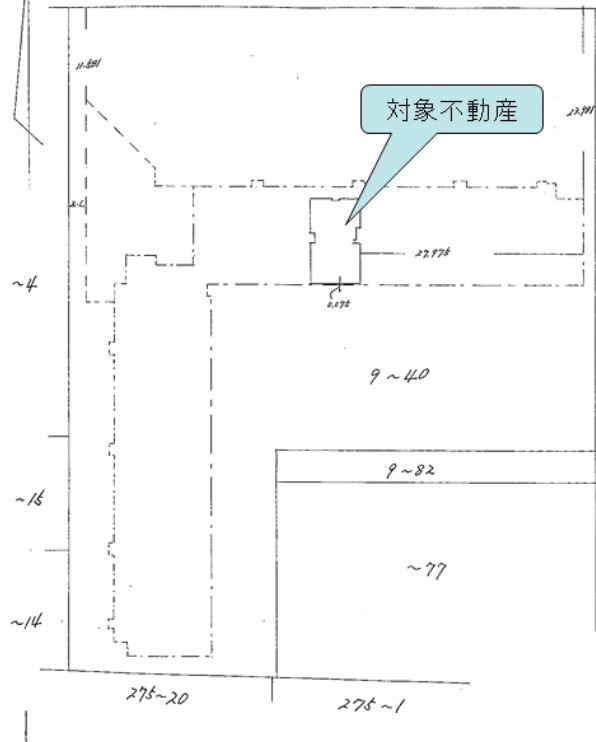
区分した建物の表示  
建物の存する部分



- (1)  $2.125 \times 0.21 = 0.4463$
- (2)  $2.675 \times 0.21 = 0.5618$
- (3)  $0.6165 \times 4.065 = 2.4975128$
- (4)  $4.9085 \times 5.28 = 25.720464$
- (5)  $4.865 \times 0.24 = 1.1676$
- (6)  $0.4085 \times 0.315 = 0.1286775$
- (7)  $6.15 \times 5.20 = 31.98$
- 合計 43.9274874

建物番号 310  
3階部分

※ 公売対象は、3階 310号室です。



札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌305-1

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 札幌305-1

