

売却区分番号	札幌24-21		
見積価額	¥510,000	公売保証金	¥60,000
見積価額内訳	1 ¥350,000 2 ¥160,000		
財産の表示	1 所在 北海道磯谷郡蘭越町蘭越町 地番 11番5 地目 宅地 地積 573.11平方メートル 持分 120分の52 2 所在 北海道磯谷郡蘭越町蘭越町 地番 11番6 地目 宅地 地積 259.73平方メートル 持分 120分の52 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域外		
接道状況	西側で現況幅員約13メートルの舗装道道「相生蘭越線」(歩車道区分あり)に等高に接面しています。		
地盤・地勢	間口約40メートル、奥行約15～25メートルの台形状の土地です。 地盤・地質は現地調査、付近利用状況から標準的な地盤・地質条件と認められます。		

売却区分番号	札幌24-21		
見積価額	¥510,000	公売保証金	¥60,000
使用状況等	<p>対象物件は第三者所有の建物の敷地として使用されています。</p> <p>対象物件上の第三者所有建物は以下のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・家屋番号：11番1 昭和52年建築の木造2階建家屋（延床面積91.72平方メートル） ・家屋番号：11番5 昭和54年建築の木造2階建家屋（延床面積181.81平方メートル） ・未登記建物① 昭和30年建築の木造平家建付属家（床面積34.71平方メートル） ・未登記建物② 昭和42年建築の木造平家建物置（床面積29.75平方メートル） <p>上記建物の所有者は2名存しており、当該建物所有者に対象物件の使用契約について聴取したところ、賃貸借契約が存することを把握しました。月額賃料は5,384円ですが、それ以外の具体的な契約内容は不明です。</p> <p>建物は建物所有者の居所等として自用されています。</p>		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地積等は公簿上によります。 ・境界は隣接地所有者と協議してください。 ・上水道、公共下水道が整備済み。 ・札幌国税局公売担当においては、対象物件の賃料に関する契約書面を確認していません。 		

売却区分番号	札幌24-21		
見積価額	¥510,000	公売保証金	¥60,000
	<p>・ 広報文に記載した対象物件の賃料については、賃借人より口頭聴取した金額を記載しております。</p> <p>・ 対象物件は持分所有であるため、対象物件の賃料については持分に応じて共有者にそれぞれ帰属するものと推定されますが、具体的な状況は不明です。</p> <p>・ 対象物件1及び2は、国税徴収法第89条3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価格の財産ごとの内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件1 350,000円</p> <p>対象物件2 160,000円</p>		
住居表示等	北海道磯谷郡蘭越町蘭越町11		
最寄駅等	JR(北海道) 函館本線 蘭越駅 徒歩3分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	<p>公売は現況有姿(現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。)により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は担保責任を負いません。</p>		

売却区分番号	札幌24-21		
見積価額	¥510,000	公売保証金	¥60,000
	<p>3 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>7 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>8 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p>		

売却区分番号

札幌24-21

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-21

対象不動産②

対象不動産①

※写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

※公売対象は土地のみです。

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-21

※JR踏切

対象不動産①

※公売対象は土地のみです。

売却区分番号

札幌24-21

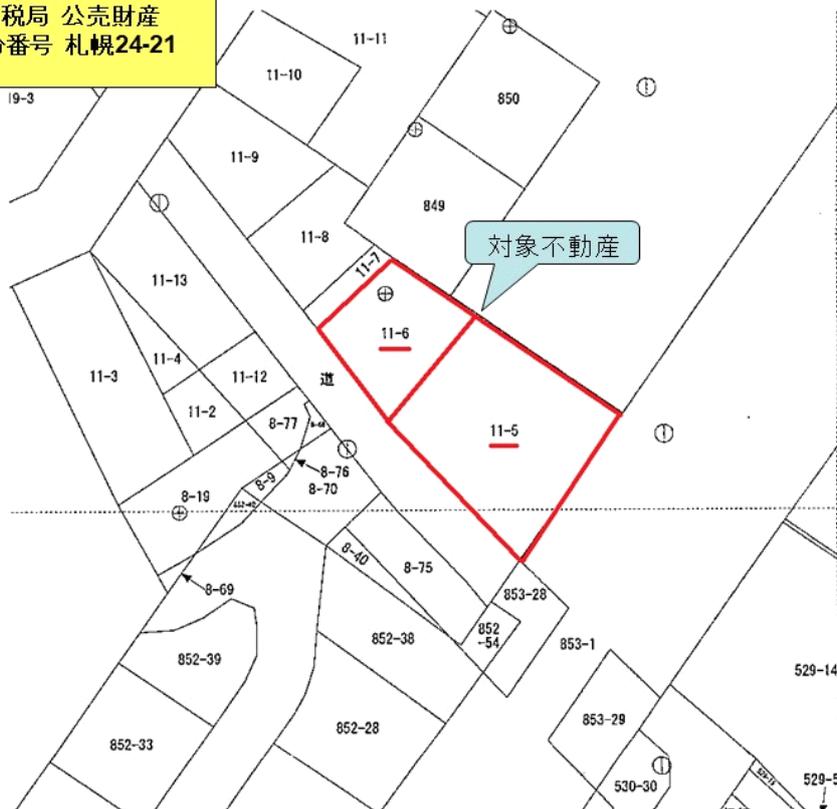
札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-21



※ 公売対象は土地のみです。

対象不動産①

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-21



売却区分番号

札幌24-21

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-21



©2021 ZENRIN CO.,LTD.(Z15LC 第138号)

200 m

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-21

※地図上は建物がありますが、公売対象は土地のみです。



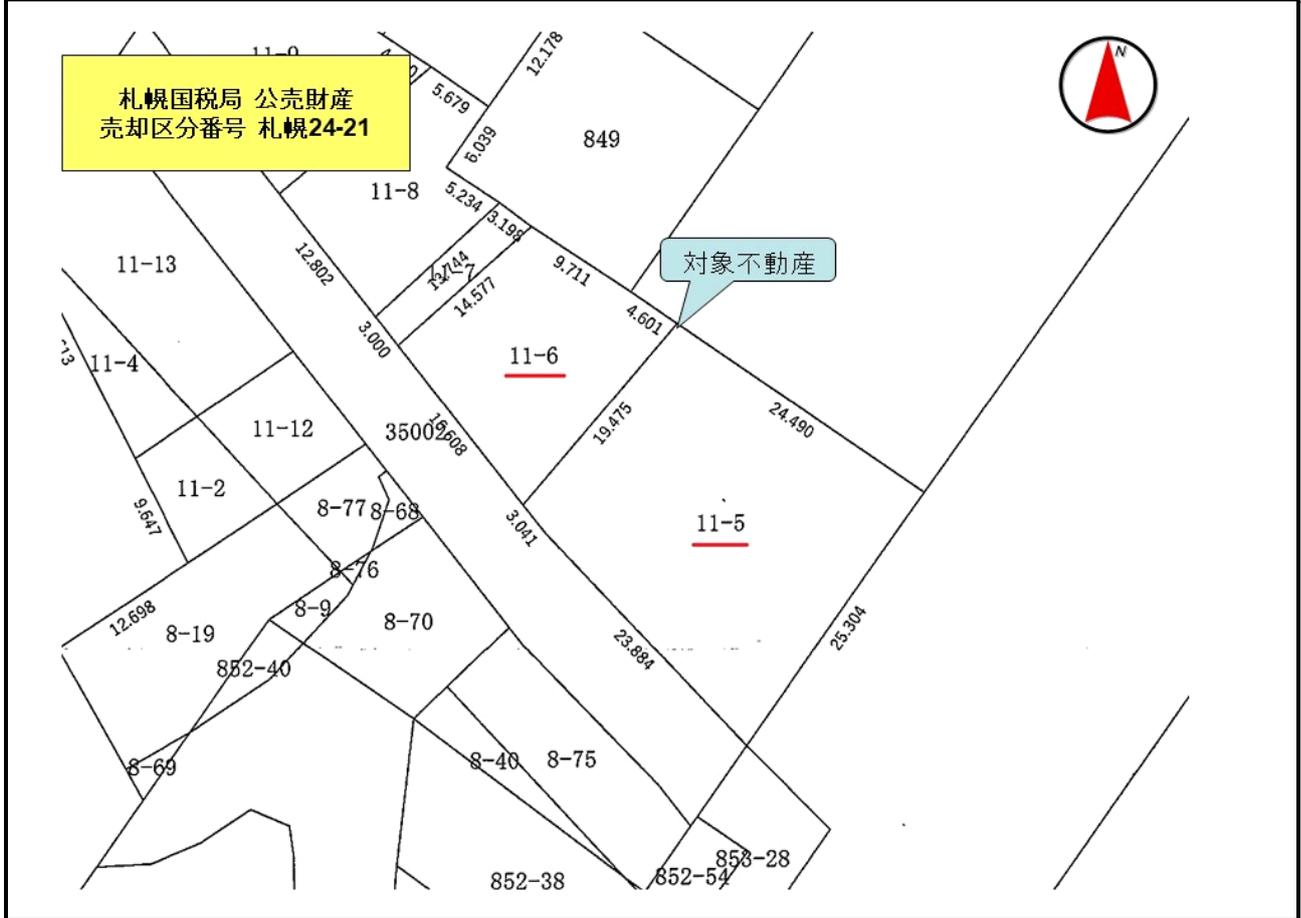
※写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

©2021 ZENRIN CO.,LTD.(Z15LC 第138号)

20 m

売却区分番号

札幌24-21



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-21

面積計算書 (蘭越町 11-5)

計測座標	旧日本測地系		世界測地系	
	X座標	Y座標	X座標	Y座標
K7-171	-133172.423	22950.005	-132916.147	22657.040
BT15	-133186.395	22970.118	-132930.119	22677.153
K11-26	-133207.177	22955.682	-132950.901	22662.717
DT25	-133189.750	22939.350	-132933.474	22646.385
K7-169	-133187.344	22937.490	-132931.068	22644.525
	計測面積	573.110 m ²	計測面積	573.110 m ²

※座標値について
座標値は、JGD2000-TokyoDatum Ver. 2.1.1 により変換されたものですので、参考値としてお取扱下さい。

面積計算書 (蘭越町 11-6)

計測座標	旧日本測地系		世界測地系	
	X座標	Y座標	X座標	Y座標
A99	-133164.422	22938.139	-132908.146	22645.174
BT2-1	-133169.798	22946.226	-132913.522	22653.261
K7-171	-133172.423	22950.005	-132916.147	22657.040
K7-169	-133187.344	22937.490	-132931.068	22644.525
K7-166	-133174.205	22927.332	-132917.929	22634.367
	計測面積	259.733 m ²	計測面積	259.733 m ²

※座標値について
座標値は、JGD2000-TokyoDatum Ver. 2.1.1 により変換されたものですので、参考値としてお取扱下さい。