

売却区分番号	札幌24-31		
見積価額	¥230,000	公売保証金	¥30,000
見積価額内訳	1 ¥120,000 2 ¥110,000		
財産の表示	1 所在 北海道磯谷郡蘭越町蘭越町 地番 173番2 地目 宅地 地積 124.50平方メートル 持分 120分の52 2 所在 北海道磯谷郡蘭越町蘭越町 地番 186番1 地目 宅地 地積 271.46平方メートル 持分 120分の52 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域外 ※蘭越町においては、都市計画区域外の建ぺい率、容積率は定められておりません。		
接道状況	対象物件2の南東側で幅員約4.7メートルの舗装町道「木村歯医者前通線」に接面しています。		
地盤・地勢	全体としては間口約10.7メートル、奥行約37メートル、地積395.96平方		

売却区分番号	札幌24-31		
見積価額	¥230,000	公売保証金	¥30,000
	メートルの長方形状の中間画地です。接面道路とほぼ等高に接面しています。		
使用状況等	<p>対象物件1は未利用の更地である模様です。</p> <p>対象物件2は第三者所有の建物及びプレハブ式建物の敷地として使用されています。</p> <p>対象物件1及び2の南西側に側道が存していますが、当該側道は第三者所有の私有地の一部であり、建築基準法上の道路ではありません。従って、対象物件1は無道路地となり、接面道路へ出入りするためには対象物件2を経由する必要があります。</p> <p>対象物件2の使用契約について、建物使用者に聴取したところ、賃貸借契約が存することを把握しました。月額賃料は2,520円である旨を聴取していますが、それ以外の具体的な契約内容は不明です。</p> <p>対象物件2上の第三者所有建物は昭和38年以前に建築されたものと思料される規模66.44平方メートルの木造平家建家屋です。築後相当年数が経過しているとみられ、外観からは物理的損傷は概ね経年程度と判断されます。</p> <p>当該建物は建物使用者が居所として自用している模様です。</p>		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地積等は公簿上によります。 ・境界は隣接地所有者と協議してください。 		

売却区分番号	札幌24-31		
見積価格	¥230,000	公売保証金	¥30,000
	<p>・上水道、公共下水道は整備されていますが、都市ガスは未整備です。</p> <p>・札幌国税局公売担当においては、対象物件の賃料に関する契約書面を確認していません。</p> <p>・広報文に記載した対象物件の賃料については、賃借人より口頭聴取した金額を記載しております。</p> <p>・対象物件は持分所有であるため、対象物件の賃料については持分に応じて共有者にそれぞれ帰属するものと推定されますが、具体的な状況は不明です。</p> <p>・対象物件1及び2は、国税徴収法第89条3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価格の財産ごとの内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件1 120,000円</p> <p>対象物件2 110,000円</p>		
住居表示等	北海道磯谷郡蘭越町蘭越町		
最寄駅等	JR(北海道) 函館本線 蘭越駅 徒歩4分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	<p>公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等</p>		

売却区分番号	札幌24-31		
見積価額	¥230,000	公売保証金	¥30,000
	<p>を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。</p> <p>3 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>7 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>8 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p>		

売却区分番号

札幌24-31

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-31

対象不動産

※ 公売対象は土地のみです。

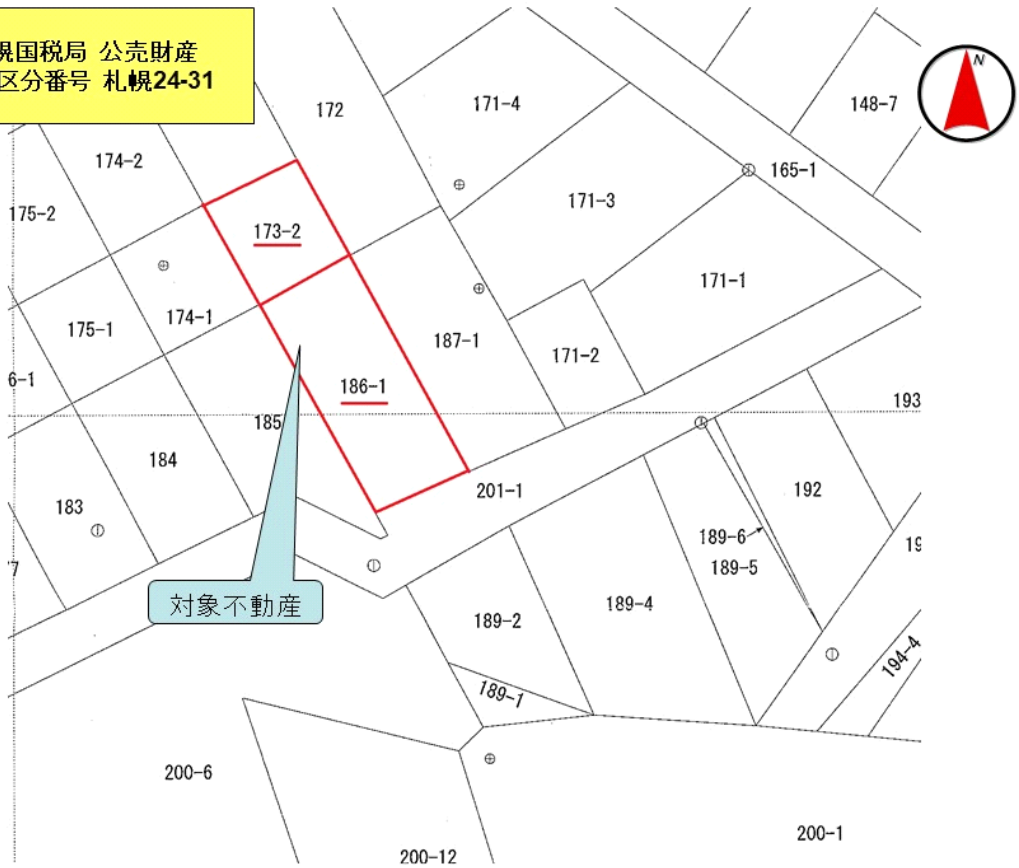
札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-31

対象不動産

売却区分番号

札幌24-31

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-31



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-31



売却区分番号

札幌24-31

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-31

※地図上は建物がありますが、公売対象は土地のみです。

対象不動産

※写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

©2021 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC 第138号)

20 m

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-31

対象不動産

173-2

186-1

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌24-31

面積計算書（蘭越町 173-2）

計測座標	旧日本測地系		世界測地系	
	X座標	Y座標	X座標	Y座標
K7-44	-133023.583	22829.635	-132767.306	22536.671
A890	-133033.520	22835.022	-132777.243	22542.058
K7-45	-133038.502	22825.548	-132782.225	22532.584
K7-43	-133028.111	22819.813	-132771.834	22526.849
	計測面積	124.504 m ²	計測面積	124.504 m ²

面積計算書（蘭越町 186-1）

計測座標	旧日本測地系		世界測地系	
	X座標	Y座標	X座標	Y座標
K7-45	-133038.502	22825.548	-132782.225	22532.584
A890	-133033.520	22835.022	-132777.243	22542.058
A888	-133056.036	22847.466	-132799.759	22554.502
K7-48	-133060.366	22837.616	-132804.089	22544.652
	計測面積	271.463 m ²	計測面積	271.463 m ²

※座標値について

座標値は、JGD2000-TokyoDatum Ver.2.1.1により変換されたものですので、参考値としてお取扱下さい。