

売却区分番号	札幌140-2		
見積価額	¥2,610,000	公売保証金	¥270,000
見積価額内訳	1 ¥140,000 2 ¥2,300,000 3 ¥70,000 4 ¥50,000 5 ¥50,000		
財産の表示	1 所在 北海道目梨郡羅臼町八木浜町 地番 35番7 地目 雑種地 地積 81.00平方メートル 2 所在 北海道目梨郡羅臼町八木浜町 地番 159番1 地目 宅地 地積 1,368.20平方メートル 3 所在 北海道目梨郡羅臼町八木浜町159番地1 家屋番号 159番1 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		

売却区分番号	札幌140-2		
見積価額	¥2,610,000	公売保証金	¥270,000
	<p>床面積 1階 109.44 平方メートル 2階 40.50 平方メートル</p> <p>4 所在 北海道目梨郡羅臼町八木浜町159番地1</p> <p>家屋番号 159番1の2</p> <p>種類 倉庫</p> <p>構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建</p> <p>床面積 1階 83.79 平方メートル 2階 83.79 平方メートル</p> <p>5 所在 北海道目梨郡羅臼町八木浜町159番地1、35番地7</p> <p>家屋番号 159番1の3</p> <p>種類 作業所・倉庫</p> <p>構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建</p> <p>床面積 1階 69.56 平方メートル 2階 69.56 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	都市計画区域外		
接道状況	対象物件2の西側で幅員22メートルの国道335号線に接面しています。		

売却区分番号	札幌140-2		
見積価額	¥2,610,000	公売保証金	¥270,000
	<p>対象物件2と接面道路との間に存する土地（地番：159番4）について、北海道開発局釧路開発建設部公物管理課に聴取したところ、当該土地は道路用地に含まれるとのことでした。</p>		
地盤・地勢	<p>公簿上は2筆ですが、一体として国道に西面間口約40メートル、奥行約34メートルのほぼ長方形と、一辺が約9メートルの正方形が接続する形状です。</p> <p>背面はオホーツク海に面し、消波ブロックが設置されています。</p> <p>接面道路とは概ね等高の平坦地です。</p>		
使用状況等	<p>対象物件1は対象物件5及び未登記建物1棟の敷地として使用されています。</p> <p>隣接地（地番：159番2）の所有者が対象物件1を自己の敷地及び建物使用のために通行している事実を把握しています。当該隣接地所有者に聴取したところ、通行に関する具体的な取り決めはないとのことでした。</p> <p>対象物件2は対象物件3、4、5及び未登記建物1棟の敷地として使用されています。</p> <p>対象物件3は昭和51年9月30日新築の木造居宅です。外観上、概ね普通品等の大規模な専有部住宅と思料されます。維持管理においては、相当の築年数が経過しており、外壁及び屋根等に経年程度の損傷等が認められます。</p> <p>建物所有者からは現在空き家となっている旨を聴取していますが、建物内部には家具等の残置物が存するとのことでした。</p> <p>対象物件4は昭和55年12月20日新築の鉄骨造の2階建倉庫です。外観上、概</p>		

売却区分番号	札幌140-2		
見積価額	¥2,610,000	公売保証金	¥270,000
	<p>ね普通品等の倉庫と思料されます。維持管理においては、相当の築年数が経過しており、外壁及び屋根等に経年程度の損傷等が認められます。</p> <p>建物内部には大量の残置物（漁業用具）が散乱しています。</p> <p>対象物件5は平成2年9月20日新築の木造2階建作業所・倉庫です。外観上、概ね普通品等の作業所・倉庫と思料されます。維持管理においては、相当の築年数が経過しており、外壁及び屋根等に経年程度の損傷等が認められます。</p> <p>建物の具体的な使用状況は不明です。</p>		
管理状況等	<p>羅臼町の固定資産台帳を確認したところ、対象物件1の上に存する未登記建物は昭和59年10月15日築の平家建木造倉庫で、床面積は71.28平方メートルであると把握しました。対象物件2の上に存する未登記建物は平成2年11月1日築の2階建木造付属家で、延床面積は162.30平方メートルです。</p> <p>いずれの建物にも錆や屋根の歪みなどの損傷等が認められます。建物の具体的な使用状況は不明です。</p>		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・水道あり。 ・境界については隣接地所有者と協議してください。 ・札幌国税局公売担当においては、対象物件（建物）の内覧を実施していません。内部造作等に瑕疵があったとしても、執行機関（国）は担保責任を負いません。 ・建物内部の動産類については、公売に含まれておりません。 ・対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売 		

売却区分番号	札幌140-2		
見積価額	¥2,610,000	公売保証金	¥270,000
	<p>を行います。</p> <p>・消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、札幌国税局が適格請求書を交付します。</p> <p>課税資産の価額が占める割合 6.51%</p>		
住居表示等	北海道目梨郡羅臼町八木浜町159番地1、35番地7		
最寄駅等	JR(北海道) 根室本線 釧路駅 バス210分(阿寒バス)		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	<p>公売は現況有姿(現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。)により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は担保責任を負いません。</p> <p>3 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>4 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に</p>		

売却区分番号	札幌140-2		
見積価額	¥2,610,000	公売保証金	¥270,000
	<p>対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>8 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p>		

売却区分番号

札幌140-2

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌140-2

対象不動産③



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌140-2

対象不動産③



売却区分番号

札幌140-2

対象不動産④

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌140-2



対象不動産④

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌140-2



売却区分番号

札幌140-2



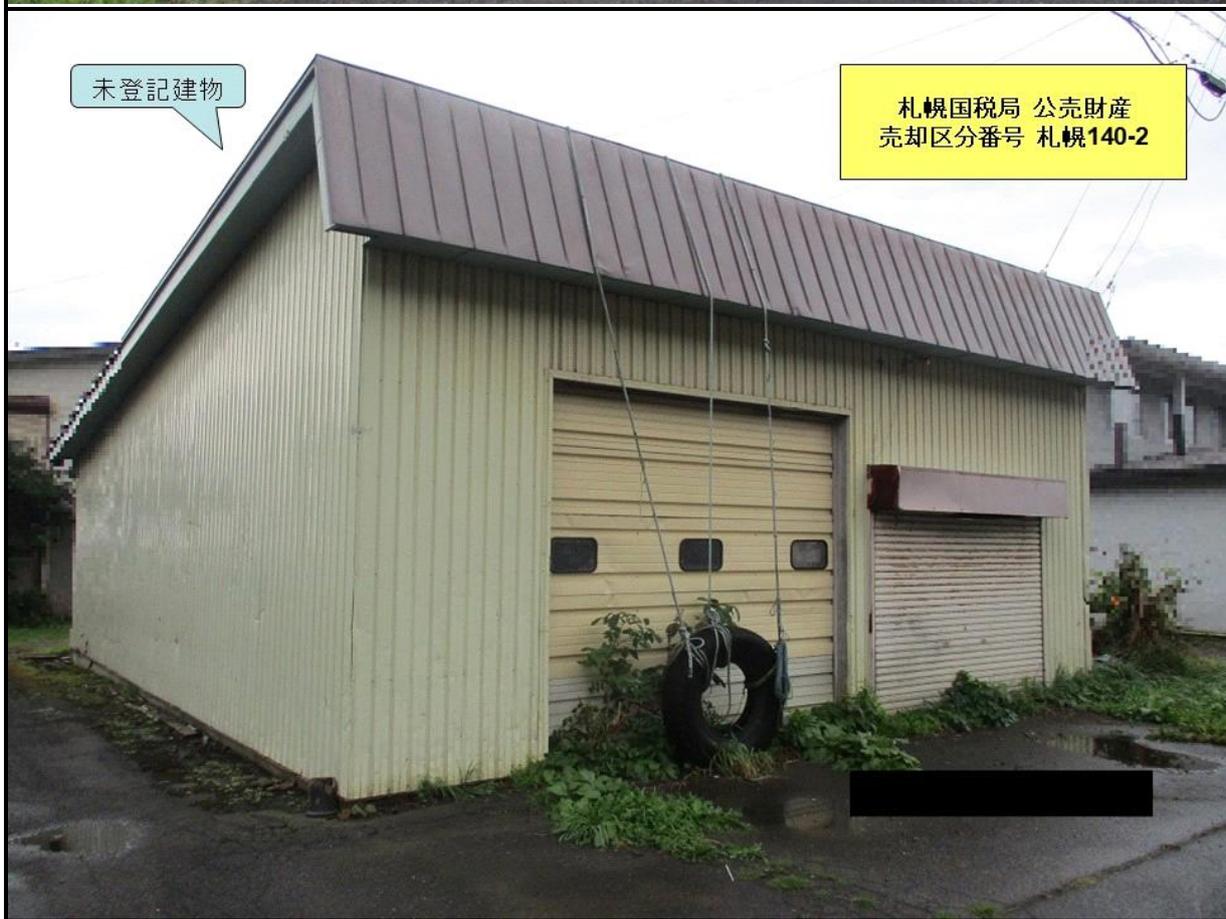
札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌140-2

対象不動産⑤



売却区分番号

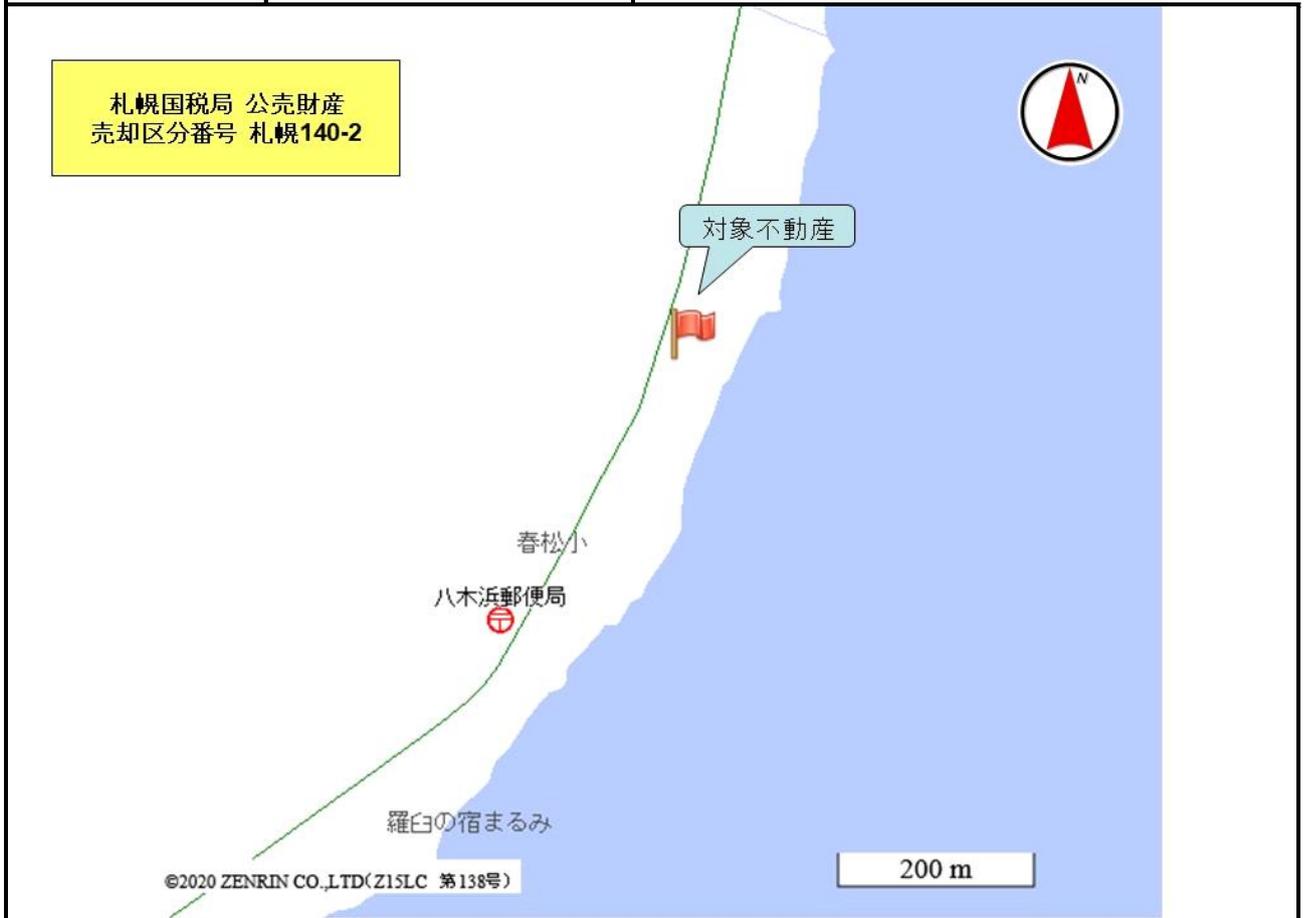
札幌140-2



売却区分番号

札幌140-2

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌140-2

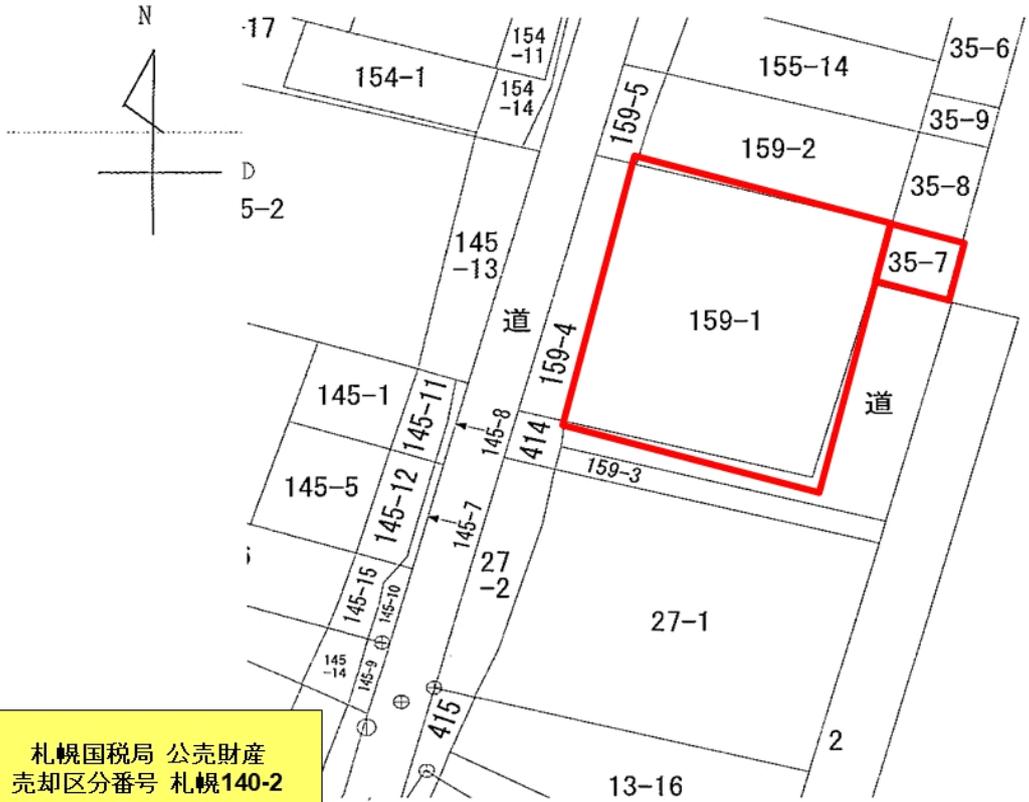


札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌140-2



売却区分番号

札幌140-2



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌140-2

「世界測地系」
二等多角点 13849 X = -1,190.743 Y = 72,861.015
二等多角点 13850 X = -2,546.193 Y = 72,172.731

求積表

① 地番 (1)35-7
280.000000 - 198.2732420 = 81.7267580
地積 81.72 m²

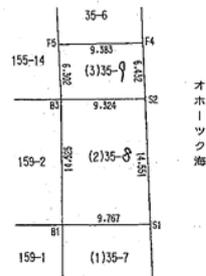
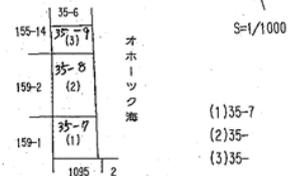
② 地番 (2)35-8

点名	X座標	Y座標	Yn+1-	Yn-1	Xn · (Yn+1- Yn-1)
B3	-2202.403	72464.665	12.826		-28248.020978
S2	-2204.841	72473.665	5.596		-12338.290236
S1	-2218.988	72470.261	-12.826		28460.740088
B1	-2216.415	72460.839	-5.596		12403.058340
合計					277.487314
面積					138.7436570
地積					138.74 m ²

③ 地番 (3)35-9

点名	X座標	Y座標	Yn+1-	Yn-1	Xn · (Yn+1- Yn-1)
F5	-2196.262	72466.080	10.505		-23071.732310
F4	-2198.588	72475.170	7.585		-16676.289980
S2	-2204.841	72473.665	-10.505		23161.854705
B3	-2202.403	72464.665	-7.585		16705.226755
合計					119.059170
面積					59.5295850
地積					59.52 m ²

総合計面積 198.2732420 m²

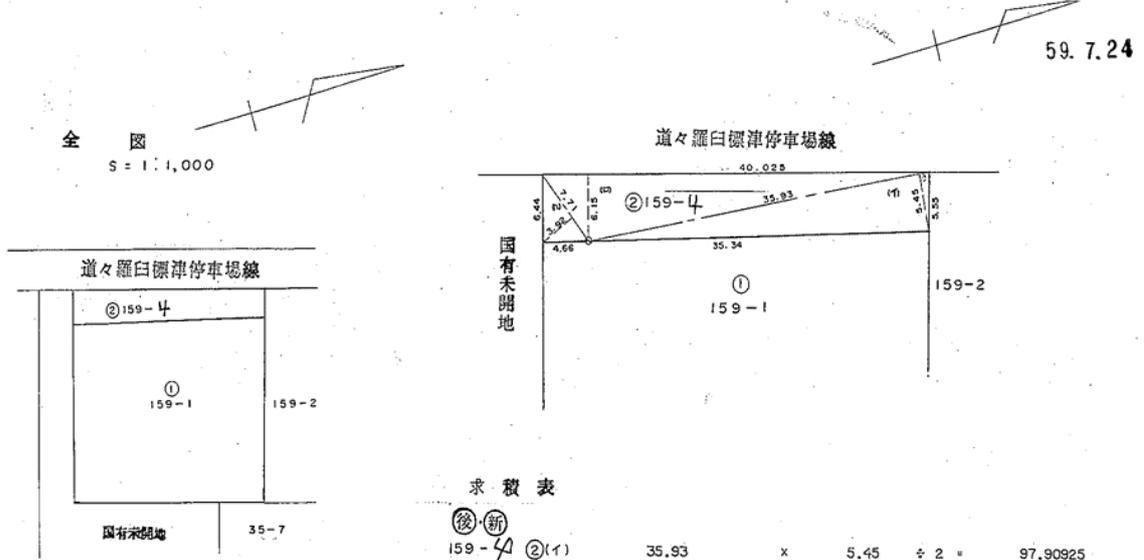


札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌140-2

売却区分番号

札幌140-2

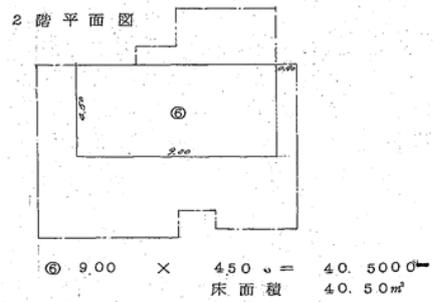
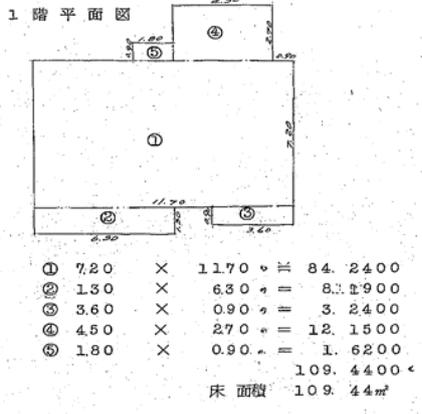
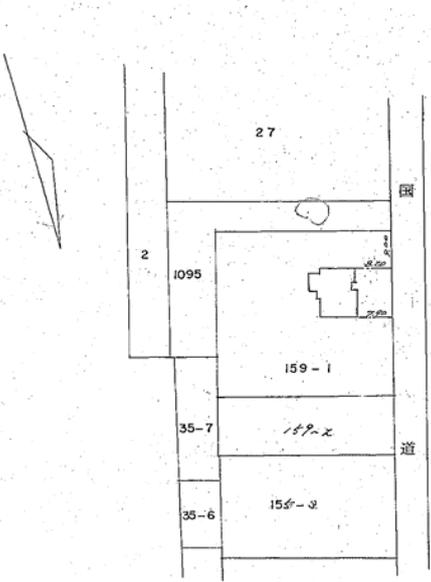
基本地図
地籍図 0⁶42号



求積表

②(1)	35.93	x	5.45	÷ 2 =	97.90925
(口)	40.025	x	6.15	÷ 2 =	123.076875
(ハ)	7.71	x	3.92	÷ 2 =	15.11160
計					236.097725
159-1 ①	1,604.30000	-	②	=	1,368.202275

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌140-2



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌140-2

51.10.13

売却区分番号

札幌140-2

平面図

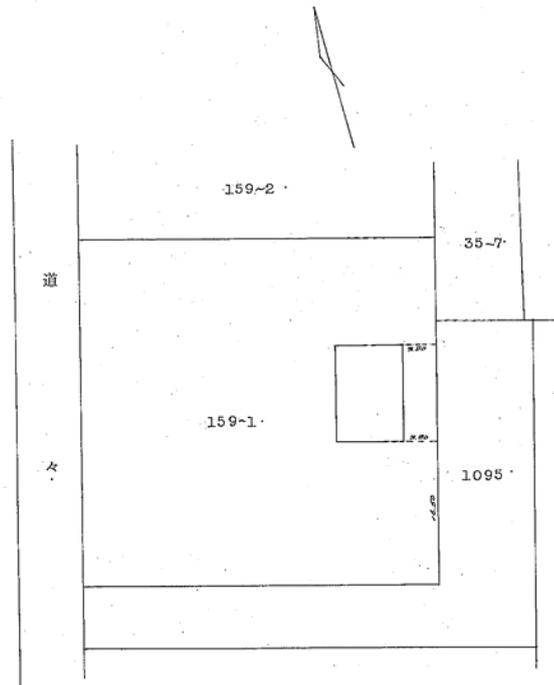
1・2階同一型



面積計算

$$11.04 \times 7.59 = 83.7936$$

床面積 83.79㎡



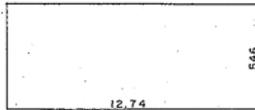
札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌140-2

55.2.29

-2.10.-5

平面図

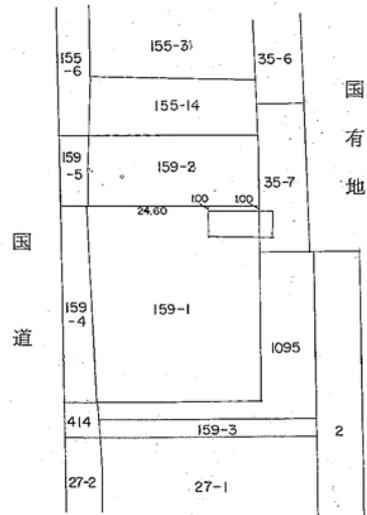
1・2階同一型



面積計算

$$12.74 \times 5.46 = 69.5604$$

床面積 69.56㎡



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌140-2