

売却区分番号	札幌302-3		
見積価額	¥450,000	公売保証金	¥50,000
財産の表示	<p>1 所在 北海道茅部郡森町字東森町</p> <p>地番 121番11</p> <p>地目 雑種地</p> <p>地積 227平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画法上の非線引都市計画区域（用途無指定） ・建築基準法第22条区域（屋根不燃区域） <p>建ぺい率 60% 容積率 200%</p>		
接道状況	北西側が幅員6メートルの位置指定道路（平成22年12月27日、第22-2号）に接しています。		
地盤・地勢	<p>東側辺長約10.8メートル、南側辺長約22.7メートル北西角部分を欠くほぼ長形状の中間画地で、北西角の合計約8メートルを回転場に接しています。</p> <p>地勢はほぼ平坦で、隣地とはほぼ等高に接しています。</p> <p>地番は、通常の地耐力を有するものと思われます。</p>		
使用状況等	<p>小規模開発により造成された戸建住宅用宅地です。</p> <p>私道突き当たりの回転場に面した宅地であるが、現況は雑草のほか灌木も茂る未利用地となっており、北側で概測約12平方メートル、西側で概測約9平方メートルが隣接宅地の庭と一体として利用されている模様です。</p>		
特記事項	・地積等は公簿上によります。		

売却区分番号	札幌302-3		
見積価額	¥450,000	公売保証金	¥50,000
	<ul style="list-style-type: none"> ・境界は隣接地所有者と協議してください。 ・公共上下水道は引込可です。(下水道は污水管のみ、雨水管はなし) 		
住居表示等	北海道茅部郡森町字東森町121番11		
最寄駅等	JR(北海道) 函館本線 東森駅 徒歩14分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	<p>公売は現況有姿(現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。)により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は担保責任を負いません。 3 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 4 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 		

売却区分番号	札幌302-3		
見積価額	¥450,000	公売保証金	¥50,000
	<p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>7 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>8 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p>		

売却区分番号

札幌302-3

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌302-3

対象不動産

※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌302-3

※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

対象不動産

売却区分番号

札幌302-3

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌302-3

※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

対象不動産

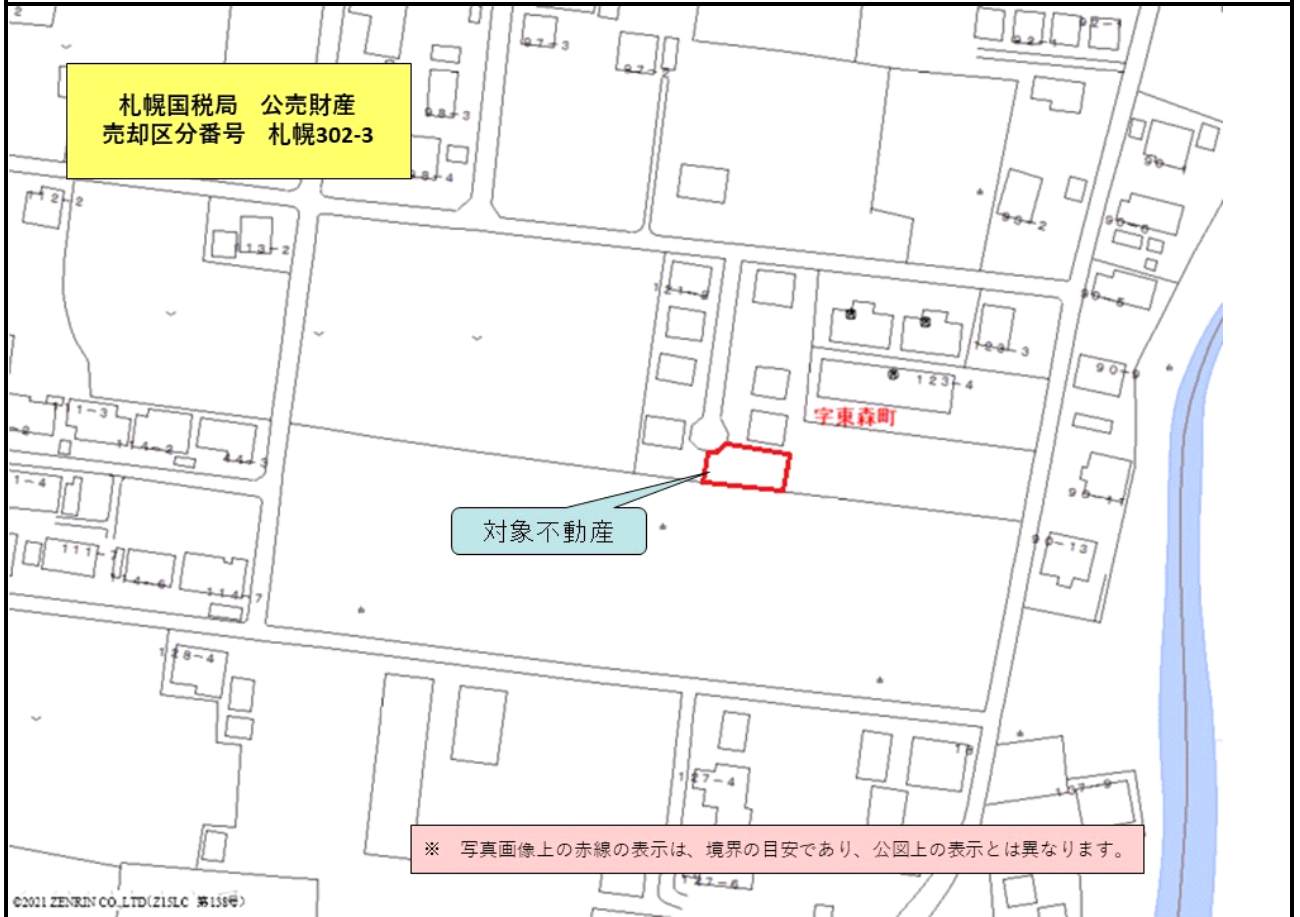
札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌302-3

※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

対象不動産

売却区分番号

札幌302-3



売却区分番号

札幌302-3

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌302-3

字東森町

対象不動産

※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

©2021 ZENRIN CO. LTD.(Z15LC 第138号)

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌302-3

対象不動産

売却区分番号

札幌302-3

与点の成果

NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
C27	-210745.486	29360.855	-4182665.660642
C19	-210748.075	29380.413	-3816647.638250
C30	-210759.009	29378.965	3702614.270112
C5	-210756.875	29362.845	3249238.741875
C4	-210751.563	29363.548	480302.812077
C3	-210747.671	29360.566	567543.478003
合計			386.003175
面積			193.0015875
地積			193 m ²

NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
C29	-210753.044	29333.903	-3695765.379584
C8	-210755.178	29350.023	-4084013.839284
C7	-210759.430	29353.281	-1246431.269020
H21	-210759.782	29355.937	-366089.741334
H14	-210766.721	29355.018	4942479.607450
HP86	-210763.738	29332.487	4450276.327870
合計			455.706098
面積			227.853049
地積			227 m ²

NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
C5	-210756.875	29362.845	-4293539.057500
C30	-210759.009	29378.965	-3099000.468336
HP89	-210769.704	29377.549	5047302.101688
H14	-210766.721	29355.018	4555090.374252
H21	-210759.782	29355.937	-753466.220650
C6	-210760.133	29358.593	-1455930.998764
合計			455.730690
面積			227.865345
地積			227 m ²

総合計面積 2128.9836995 m²

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌302-3

