

売却区分番号	札幌306-1		
見積価額	¥81,620,000	公売保証金	¥8,170,000
見積価額内訳	1 ¥43,970,000 2 ¥3,740,000 3 ¥8,410,000 4 ¥25,500,000		
財産の表示	1 所在 北海道函館市美原2丁目 地番 12番2 地目 宅地 地積 759.86平方メートル 2 所在 北海道函館市美原2丁目 地番 12番5 地目 宅地 地積 64.60平方メートル 3 所在 北海道函館市美原2丁目 地番 12番7 地目 宅地 地積 145.34平方メートル		

売却区分番号	札幌306-1		
見積価額	¥81,620,000	公売保証金	¥8,170,000
	<p>4 所在 北海道函館市美原2丁目12番地2、12番地7</p> <p>家屋番号 12番2</p> <p>種類 店舗</p> <p>構造 鉄骨造陸屋根2階建</p> <p>床面積 1階565.02平方メートル</p> <p>2階570.44平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>近隣商業地域</p> <p>準防火地域</p> <p>一部第2種住居地域</p> <p>立地適正化計画の都市機能誘導区域</p> <p>建ぺい率 96% 容積率 290%</p>		
接道状況	<p>南西側で両側歩道付巾員25m舗装の道道函館上磯線（産業道路）に、北東側で巾員5.8mの舗装市道に各々等高に接面しています。</p>		
地盤・地勢	<p>間口約19m、奥行短辺で約35m、長辺で約48m、規模969.80㎡の台形状の平坦な画地です。</p>		
使用状況等	<p>対象物件1、2及び3は、対象物件4の敷地として利用されています。</p> <p>対象物件4の1階は全室（2室）テナントが入居しており、2階は3室のうち1室のみテナントが入居しています。</p>		

売却区分番号	札幌306-1		
見積価額	¥81,620,000	公売保証金	¥8,170,000
	<p>月額賃貸料は、以下のとおりですが、敷金等の詳細については不明です。</p> <p>1階： 660,000円 (330,000円×2室)</p> <p>2階： 130,000円</p>		
管理状況等	<p>昭和61年11月4日建築の2階建て店舗です。</p> <p>電気給排水衛生設備が付帯しています。</p>		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地積等は公簿上によります。 ・境界は隣接地所有者と協議してください。 ・上水道、公共下水道、都市ガスがあります。 ・札幌国税局公売担当においては、対象物件の賃料に関する契約書面を確認していません。 ・広報文に記載した対象物件の賃料については、賃貸人より口頭聴取した金額を記載しております。 ・対象物件1、2、3及び4は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 <p>なお、見積価額の財産ごとの内訳は以下のとおりです。</p> <p>財産1 43,970,000円</p> <p>財産2 3,740,000円</p> <p>財産3 8,410,000円</p> <p>財産4 25,500,000円</p>		

売却区分番号	札幌306-1		
見積価額	¥81,620,000	公売保証金	¥8,170,000
	<p>・財産4については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、札幌国税局が適格請求書を交付します。</p> <p>なお、見積価額のうち課税資産の価額が占める割合は、31.24%です。</p>		
住居表示等	北海道函館市美原2丁目7-21		
最寄駅等	JR（北海道）函館本線 五稜郭駅 車7分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	<p>公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。 3 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の 		

売却区分番号	札幌306-1		
見積価額	¥81,620,000	公売保証金	¥8,170,000
	<p>責任において行うこととなります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>7 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>8 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p>		

売却区分番号

札幌306-1



売却区分番号

札幌306-1

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌306-1

対象不動産



※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌306-1

対象不動産



※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

売却区分番号

札幌306-1

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌306-1



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌306-1



売却区分番号

札幌306-1

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌306-1



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌306-1



売却区分番号

札幌306-1

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌306-1

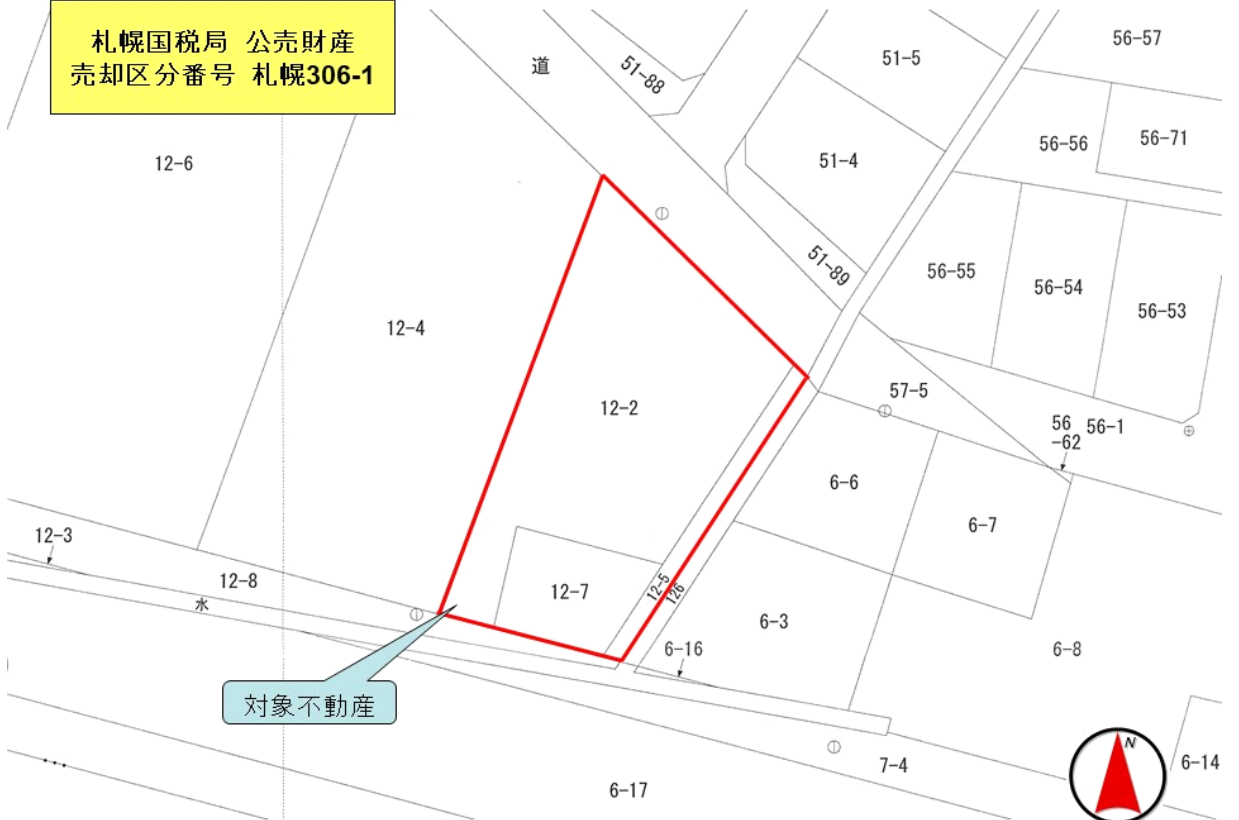


売却区分番号

札幌306-1



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌306-1



売却区分番号

札幌306-1

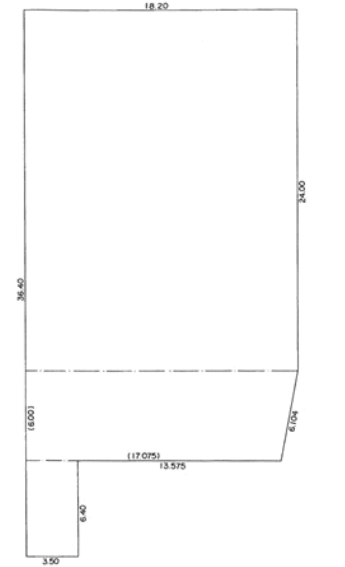
各階平面図

家屋番号 12-2

各階平面図

建物の所在 函館市美原2丁目12番地2・12番地7

1 階



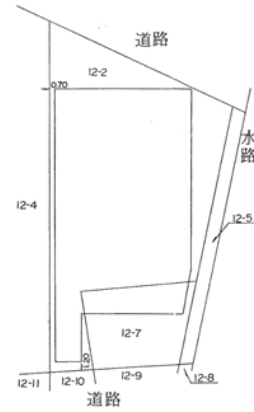
$$18.20 \times 24.00 = 436.8000$$

$$(18.20 + 17.075) \times 6.00 \times \frac{1}{2} = 105.82500$$

$$3.50 \times 6.40 = 22.4000$$

$$\text{計 } 565.02500$$

床面積 565.02 m²



函館市美原2丁目12番地7

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌306-1

各階平面図

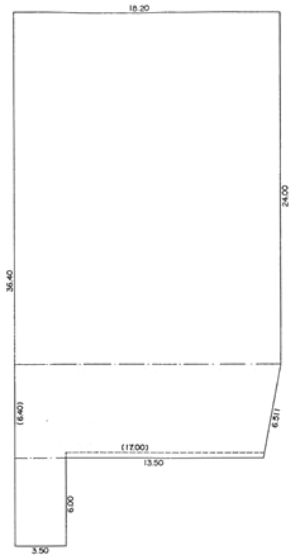
家屋番号 12-2

各階平面図

建物の所在 函館市美原2丁目12番地2・12番地7

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌306-1

2 階



$$18.20 \times 24.00 = 436.8000$$

$$(18.20 + 17.00) \times 6.40 \times \frac{1}{2} = 112.6400$$

$$3.50 \times 6.00 = 21.0000$$

$$\text{計 } 570.4400$$

床面積 570.44 m²

函館市美原2丁目12番地7