

売却区分番号	札幌308-1		
見積価額	¥6,470,000	公売保証金	¥650,000
財産の表示	1 所在	北海道小樽市石山町	
	地番	51番1	
	地目	境内地	
	地積	337平方メートル	
	2 所在	北海道小樽市石山町	
	地番	51番5	
	地目	境内地	
	地積	1,246平方メートル	
	3 (主たる建物の表示)		
	所在	北海道小樽市石山町51番地	
	家屋番号	408番	
	種類	居宅	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
床面積	219.83平方メートル		
(附属建物の表示)			
符号	1		
種類	倉庫		

売却区分番号	札幌308-1		
見積価額	¥6,470,000	公売保証金	¥650,000
	<p>構造 石造瓦葺2階建</p> <p>床面積 1階部分 24.79平方メートル 2階部分 24.79平方メートル</p> <p>符号 2</p> <p>種類 物置</p> <p>構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建</p> <p>床面積 9.91平方メートル</p> <p>4 所在 北海道小樽市石山町52番地</p> <p>家屋番号 408番2</p> <p>種類 倉庫</p> <p>構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建</p> <p>床面積 1階 14.87平方メートル 2階 14.87平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>市街化区域</p> <p>第1種住居地域</p> <p>準防火地域</p> <p>宅地造成工事規制区域</p>		

売却区分番号	札幌308-1		
見積価額	¥6,470,000	公売保証金	¥650,000
	<p>小樽市屋外広告物条例（住宅系区域B）</p> <p>一部土砂災害特別警戒区域（51番1の南西側）</p> <p>建ぺい率 60% 容積率 200%</p>		
接道状況	<p>北東側約36メートルが幅員約9.1メートルの舗装市道に0～3メートル高く接面し（擁壁があり市道からの出入りは困難）、南東側約39メートルが現況幅員約2メートル（セットバックを要する可能性が高い）の行き止まりの既存道路（建築基準法第42条第1項第3号）と高低差がある（対象地への出入りは困難）。</p> <p>対象物件1の一部は、幅員約4メートル「公衆用道路」（建築基準法第42条第1項第3号）に該当するが、通り抜け不良である。</p> <p>一方で、当該「公衆用道路」を介して、平坦部分及び建物に出入りすることが可能となる。</p>		
地盤・地勢	<p>西側が突起した不整形の大規模地</p> <p>一部土砂災害特別警戒区域に該当し建築基準法上の道路を含む</p> <p>高低差がありセットバックを要する可能性が高い</p>		
使用状況等	<p>建物敷地及び資材廃材置き場として利用されている。</p>		
管理状況等	<p>敷地内に大量の残置物が存在する。</p> <p>対象物件3 建築時期不詳（旧耐震基準の建物であると推察される）</p> <p>対象物件4 名寄帳兼課税台帳によると建築年次は昭和37年と記載されているが、不詳（旧耐震基準の建物と推察される）</p>		

売却区分番号	札幌308-1		
見積価額	¥6,470,000	公売保証金	¥650,000
特記事項	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、札幌国税局が適格請求書を交付します。</p> <p>課税資産の価額が占める割合 20.47%</p>		
住居表示等	北海道小樽市石山町26番13		
最寄駅等	JR(北海道) 函館本線 小樽駅 北方 約2.1キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	<p>公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。 3 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 		

売却区分番号	札幌308-1		
見積価額	¥6,470,000	公売保証金	¥650,000
	<p>4 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>7 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>8 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p>		

売却区分番号

札幌308-1

札幌国税局 公売財産
札幌 308-1

対象不動産



札幌国税局 公売財産
札幌308-1

対象不動産



売却区分番号

札幌308-1



売却区分番号

札幌308-1

札幌国税局 公売財産
札幌 308-1



札幌国税局 公売財産
札幌 308-1



売却区分番号

札幌308-1

札幌国税局 公売財産
札幌 308-1

