

売却区分番号	札幌309-1		
見積価額	¥3,560,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 北海道札幌市南区定山溪温泉西2丁目45番地1</p> <p>建物の名称 ライオンズマンション札幌定山溪参番館</p> <p>構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根10階建</p> <p>床面積</p> <p>1階 435.41 平方メートル</p> <p>2階 389.08 平方メートル</p> <p>3階 380.68 平方メートル</p> <p>4階 380.68 平方メートル</p> <p>5階 380.68 平方メートル</p> <p>6階 380.68 平方メートル</p> <p>7階 380.68 平方メートル</p> <p>8階 380.68 平方メートル</p> <p>9階 380.68 平方メートル</p> <p>10階 260.17 平方メートル</p> <p>(敷地権の目的たる土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在 北海道札幌市南区定山溪温泉西2丁目45番1</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 1,877.24 平方メートル</p>		

売却区分番号	札幌309-1		
見積価額	¥3,560,000	公売保証金	¥400,000
	<p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 定山溪温泉西2丁目 45番1の401</p> <p>建物の名称 401</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>床面積 4階部分 70.81平方メートル</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 280375分の7732</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	2LDK	バルコニー面積	—
駐車場の有無	—	総戸数	42戸
公法上の規制	<p>市街化区域</p> <p>第2種住居地域</p> <p>防火地域 無指定</p> <p>宅地造成工事規制区域</p> <p>景観まちづくり推進地区</p> <p>建ぺい率 70% 容積率 200%</p>		

売却区分番号	札幌309-1		
見積価額	¥3,560,000	公売保証金	¥400,000
接道状況	<p>南側接面する道路は幅員約12メートルの市道</p> <p>北側接面する道路は幅員約8メートルの市道</p>		
地盤・地勢	<p>間口約42メートル、奥行約45メートル、ほぼ長方形、道路面とは等高に接している二方路</p>		
使用状況等	<p>平成4年4月新築、4階部分北・東向き住戸です。</p> <p>所有者からは現状空き室である旨聴取しています。</p> <p>共用施設として浴場等があります。</p>		
管理状況等	<p>管理組合 ライオンズマンション札幌定山溪参番館管理組合法人</p> <p>管理会社 株式会社メンテック（電話011-727-0035）</p> <p>未納管理費等は買受人に承継されます。</p> <p>詳細は、上記管理会社にお問い合わせください。</p> <p>管理費 月額 51,570円</p> <p>修繕積立金 月額 15,460円</p> <p>未納管理費等 令和6年2月1日時点においてなし</p>		
特記事項	<p>消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、札幌国税局が適格請求書を交付します。</p> <p>課税資産の価額が占める割合 96.78%</p>		
住居表示等	北海道札幌市南区定山溪温泉西2丁目45番地1		
最寄駅等	札幌市営地下鉄 南北線 真駒内駅 約18キロメートル		

売却区分番号	札幌309-1		
見積価額	¥3,560,000	公売保証金	¥400,000
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	<p>公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。 3 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 		

売却区分番号	札幌309-1		
見積価額	¥3,560,000	公売保証金	¥400,000
	8 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。		

売却区分番号

札幌309-1

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌309-1

※ 公売対象は、4階 401号室です。

対象不動産



対象不動産

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌309-1

※ 公売対象は、4階 401号室です。



売却区分番号

札幌309-1

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌309-1

※ 公売対象は、4階 401号室です。

対象不動産



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌309-1



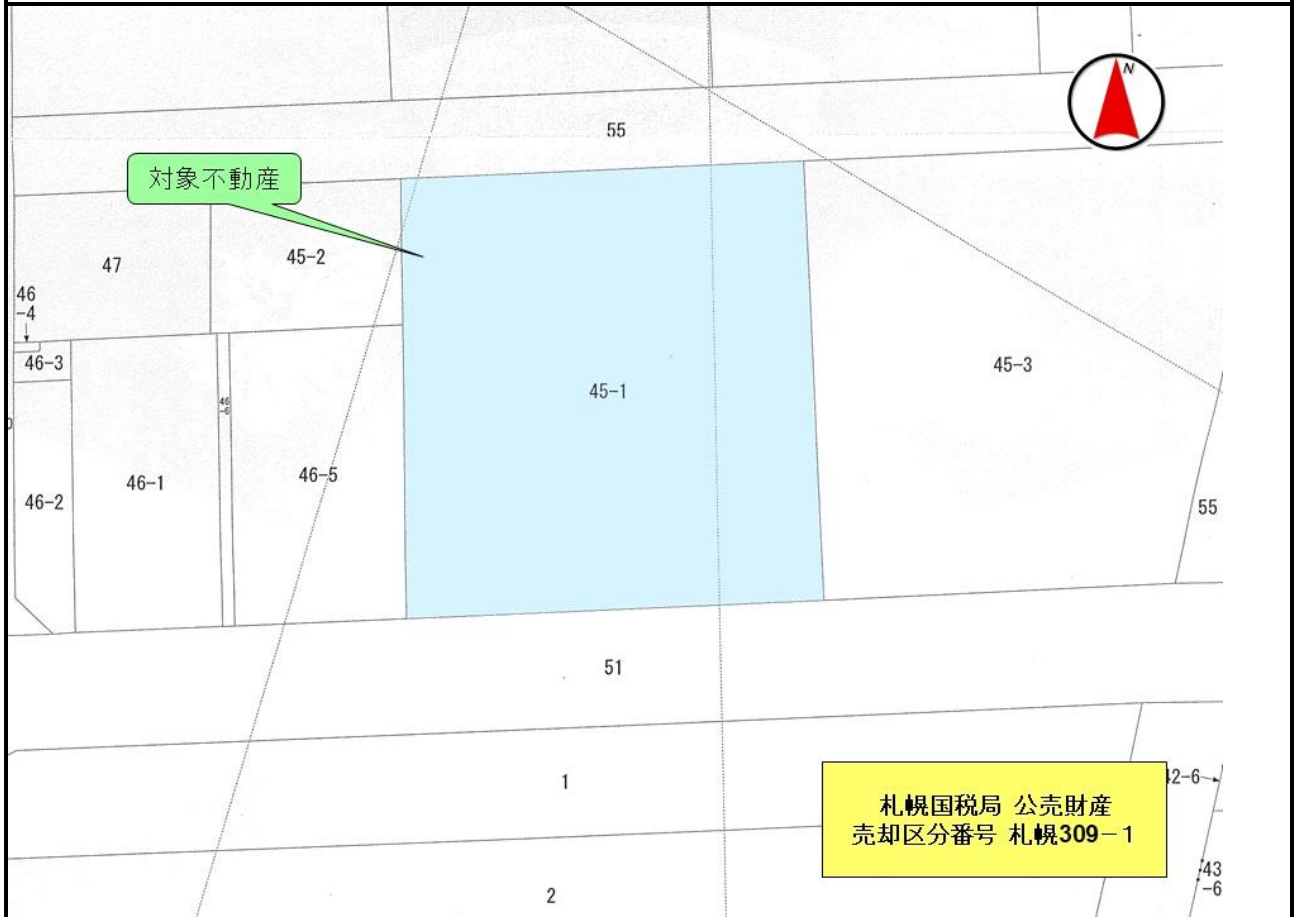
売却区分番号

札幌309-1



売却区分番号

札幌309-1



売却区分番号

札幌309-1

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌309-1

記号又は点名

地番

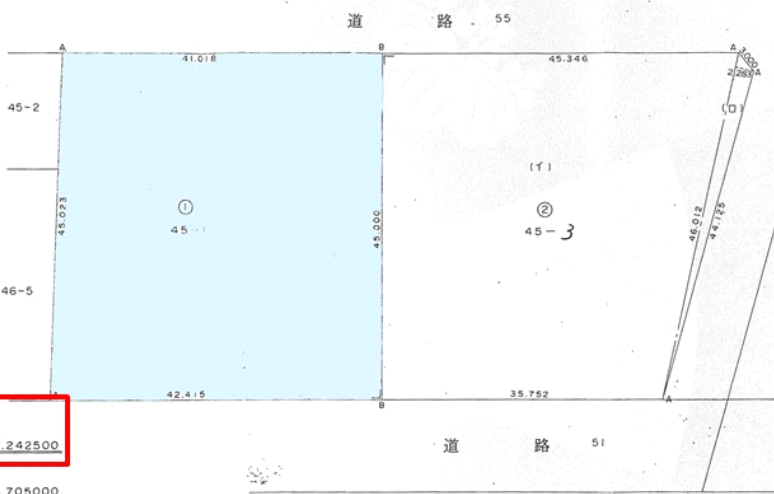
45-1-3

土地積測量図

土地の所在

札幌市南区定山溪温泉西2丁目

地図書入札



① 45-1
 $(41.018 + 42.415) \times 45.000 \div 2 = 1877.242500$

② 45-2
 $(1) (45.346 + 35.752) \times 45.000 \div 2 = 1824.705000$

(D) $46.012 \times 2.283 \div 2 = 52.522698$

1877.227698

① + ② = 3754.470198

分筆前 3754.47

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌309-1

714176

ESTATE

建物図面

建物の番号

ライオンズマンション
札幌定山溪温泉西

建物の所在

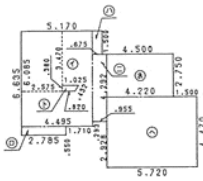
札幌市南区定山溪温泉西2丁目45番地1

専有部分の家屋番号

定山溪温泉西2丁目45番1の401

住戸番号

401



求積表

4.495	6.085	=	27.352075
2.785	0.550	=	1.531750
0.675	1.500	=	1.012500
0.955	4.292	=	4.098860
4.220	2.750	=	11.605000
5.720	4.470	=	25.568400
(1.025 + 0.820)	0.380	/?	= -0.3505500
			計 70.8180350

床面積 70.81㎡

