

売却区分番号	札幌312-1		
見積価額	¥3,640,000	公売保証金	¥370,000
見積価額内訳	1 ¥2,610,000 2 ¥590,000 3 ¥440,000		
財産の表示	1 所在 青森県十和田市西二十一番町 地番 257番11 地目 宅地 地積 297.51平方メートル 2 所在 青森県十和田市西二十一番町 地番 257番20 地目 宅地 地積 66.11平方メートル 3 所在 青森県十和田市西二十一番町257番地11 家屋番号 257番11 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 127.94平方メートル <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		

売却区分番号	札幌312-1		
見積価額	¥3,640,000	公売保証金	¥370,000
公法上の規制	非線引都市計画区域 第1種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 80%		
接道状況	幅員約6mの舗装市道に接面しています。		
地盤・地勢	対象物件1の北側が幅員約6mの舗装市道と、南側が幅員約2mの未舗装道路（建築基準法上の道路ではない）とそれぞれほぼ等高に接面する、間口約9m、奥行約18.5m、面積363.62㎡のほぼ長方形の二方路地です。 地勢は概ね平坦です。 地盤及び地質は普通程度と認められます。		
使用状況等	対象物件1は、対象物件3の敷地として使用されています。 対象物件3には、所有者の関係者が居住用として占有している旨を所有者から聴取しています。		
管理状況等	対象物件3は、平成元年12月16日建築（登記上）であり、新耐震基準後（昭和56年6月以降新築）の建物です。 当該建物は築後約34年経過した建物であり、外壁にはカビや黒ずみが目立つ等、維持管理の状況は劣っています。 現在の建物の現状を踏まえると、経済的耐用年数は満了しているものと思われます。		
特記事項	・供給施設として、上下水道は整備済みです。		

売却区分番号	札幌312-1		
見積価額	¥3,640,000	公売保証金	¥370,000
	<p>・地積等は公簿上によります。</p> <p>・境界は隣接地所有者と協議してください。</p> <p>・執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、実際の引渡しは当事者間で行うこととなります。</p> <p>・対象物件の敷地及び建物内に残置物が存する場合は、その残置物の撤去は、買受人がその責任に基づいて行うこととなります。</p> <p>・対象物対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>・なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件1（土地） 2,610,000円</p> <p>対象物件2（土地） 590,000円</p> <p>対象物件3（建物） 440,000円</p>		
住居表示等	青森県十和田市西二十一番町53番		
最寄駅等	十和田観光電鉄 長根尻入口バス停 徒歩9分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	<p>公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等</p>		

売却区分番号	札幌312-1		
見積価額	¥3,640,000	公売保証金	¥370,000
	<p>を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。</p> <p>3 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>7 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>8 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p>		

売却区分番号

札幌312-1

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌312-1

対象不動産



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌312-1



売却区分番号

札幌312-1

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌312-1



対象不動産

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌312-1



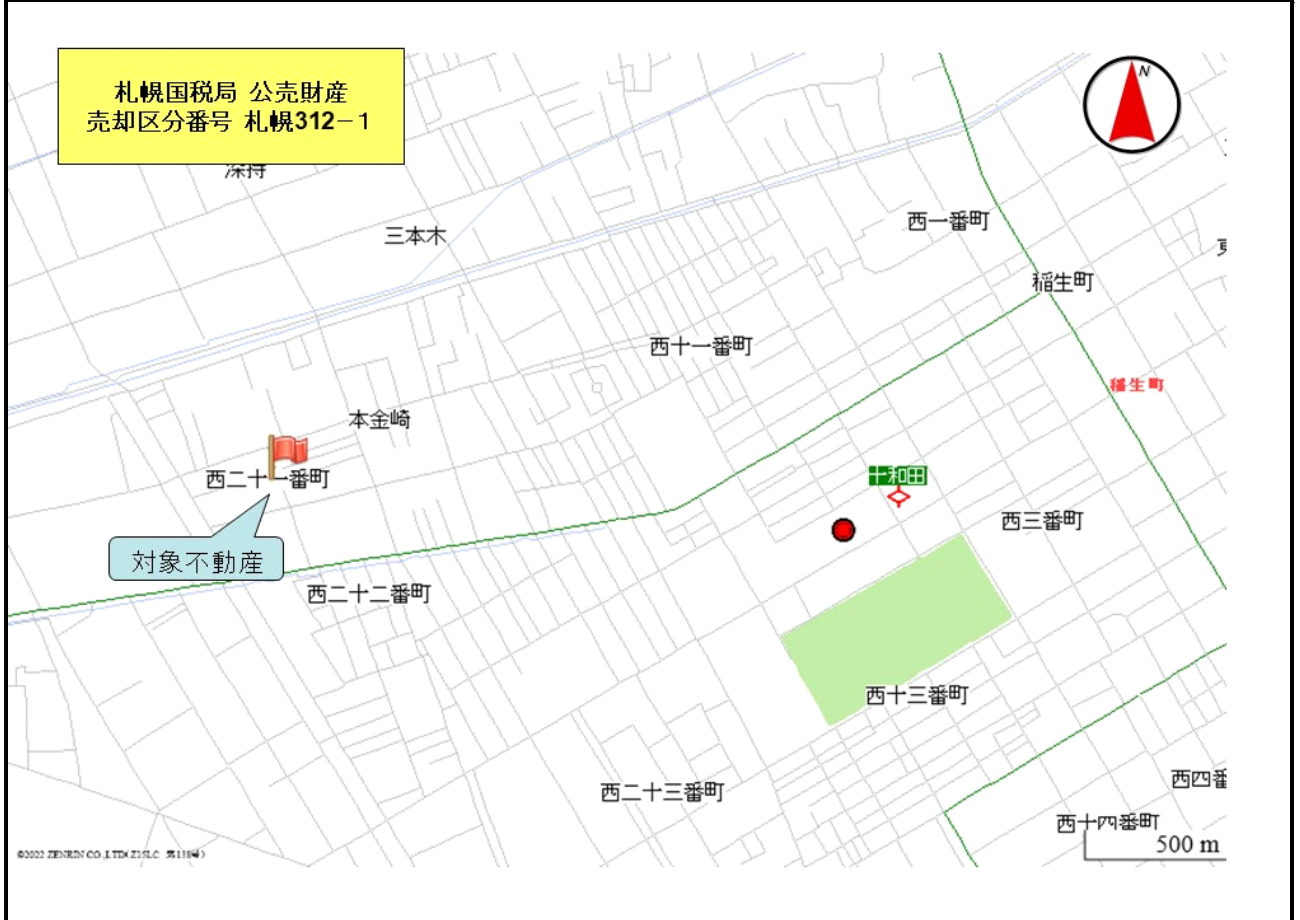
対象不動産

©2022 ZENRIN CO.,LTD.(ZISLC 第139号)

※写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

売却区分番号

札幌312-1

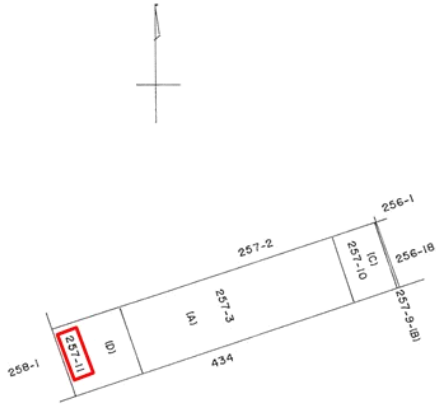


売却区分番号

札幌312-1

地番	257-3 257-9~257-11	土地所在図 地積測量図
土地の所在	十和田市西二十一番町	

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌312-1



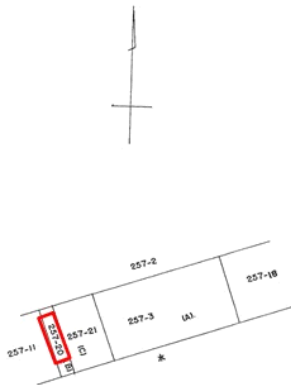
三斜求積表

地番	257-11		
記号	底辺	高さ	積
△	24.448	12.118	298.285312
□	24.448	12.220	298.754560
		積算積	595.039872
		面積	297.519936
		地積	297.51 m ²



地番	257-3 257-20 257-21	土地所在図 地積測量図
土地の所在	十和田市西二十一番町	

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌312-1



三斜求積表

地番	257-20 (B)		
記号	底辺	高さ	積
△	18.620	3.550	66.101000
□	18.620	3.551	66.119820
		積算積	132.220820
		面積	66.110310
		地積	66.11 m ²

地番	257-21 (C)		
記号	底辺	高さ	積
△	21.238	9.333	198.214254
□	21.238	9.344	198.447872
		積算積	396.662126
		面積	198.331063
		地積	198.33 m ²

257-3=906.7296445-166.11031+198.331063+642.2892716



売却区分番号

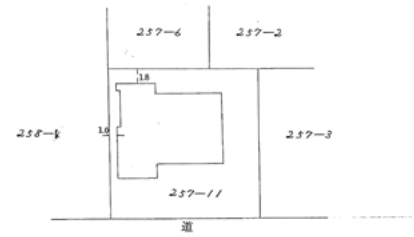
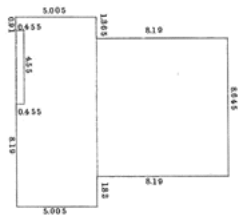
札幌312-1

各階平面図

家屋番号 257-11

建物図面
各階平面図

建物の所在 十和田市西二十一番町257-11



$5.005 \times 1.83 = 9.20915$
 $8.19 \times 8.645 = 70.80255$
 $- 0.455 \times 4.55 = -2.07025$
計 127.94145㎡

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌312-1