

売却区分番号	札幌313-1		
見積価額	¥5,280,000	公売保証金	¥530,000
見積価額内訳	1 ¥3,410,000 2 ¥600,000 3 ¥1,270,000		
財産の表示	1 所在 北海道北見市西富町四丁目 地番 126番1 地目 宅地 地積 508.38 平方メートル 2 所在 北海道北見市西富町四丁目 地番 126番3 地目 公衆用道路 地積 88 平方メートル 3 所在 北海道北見市西富町四丁目126番地1 家屋番号 126番1 種類 事務所 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 72.04 平方メートル 2階 36.02 平方メートル		

売却区分番号	札幌313-1		
見積価額	¥5,280,000	公売保証金	¥530,000
	以上登記簿による表示		
法上の規制	市街化区域 第1種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	東側は、幅員約8mの未舗装私道（北見市所有、建築基準法第42条1項3号道路）の突き当たり部にて対象物件2の幅約4mのみ接面しています。		
地盤・地勢	対象物件2の登記地目は公衆用道路ですが、現況は道路としての利用は確認されず、対象物件1と一体で建物敷地の一部として利用されており、現況地目は宅地と判断されます。 東西約22m、南北奥行き約26mの概ね長方形地であり、地積は標準的な画地に比しやや大きいです。 道路とは等高、全体地勢は概ね平坦です。		
使用状況等	対象物件1は、対象物件3の敷地として使用されています。 対象物件には、所有者の関係者が居住用として占有している旨を所有者から聴取しています。		
管理状況等	対象物件3は、新築後約37年を経過していることから、相応に老朽化が進んでいるものと見込まれます。		
特記事項	上水道は、西4号線に敷設されている配水管に共用の給水管が接続され、その管から引き込みをしています。		

売却区分番号	札幌313-1		
見積価額	¥5,280,000	公売保証金	¥530,000
	<p>下水道は、接面道路に本管が敷設されており、その管に接続しています。</p> <p>地積等は公簿上によります。</p> <p>境界は隣接地所有者と協議してください。</p> <p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件1 3,410,000円</p> <p>対象物件2 600,000円</p> <p>対象物件3 1,270,000円</p>		
住居表示等	北海道北見市西富町4丁目1-24		
最寄駅等	JR(北海道) 石北本線 西北見駅 車4分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	<p>公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。</p>		

売却区分番号	札幌313-1		
見積価額	¥5,280,000	公売保証金	¥530,000
	<p>3 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>8 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p>		

売却区分番号

札幌313-1

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌313-1



対象不動産

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌313-1



対象不動産

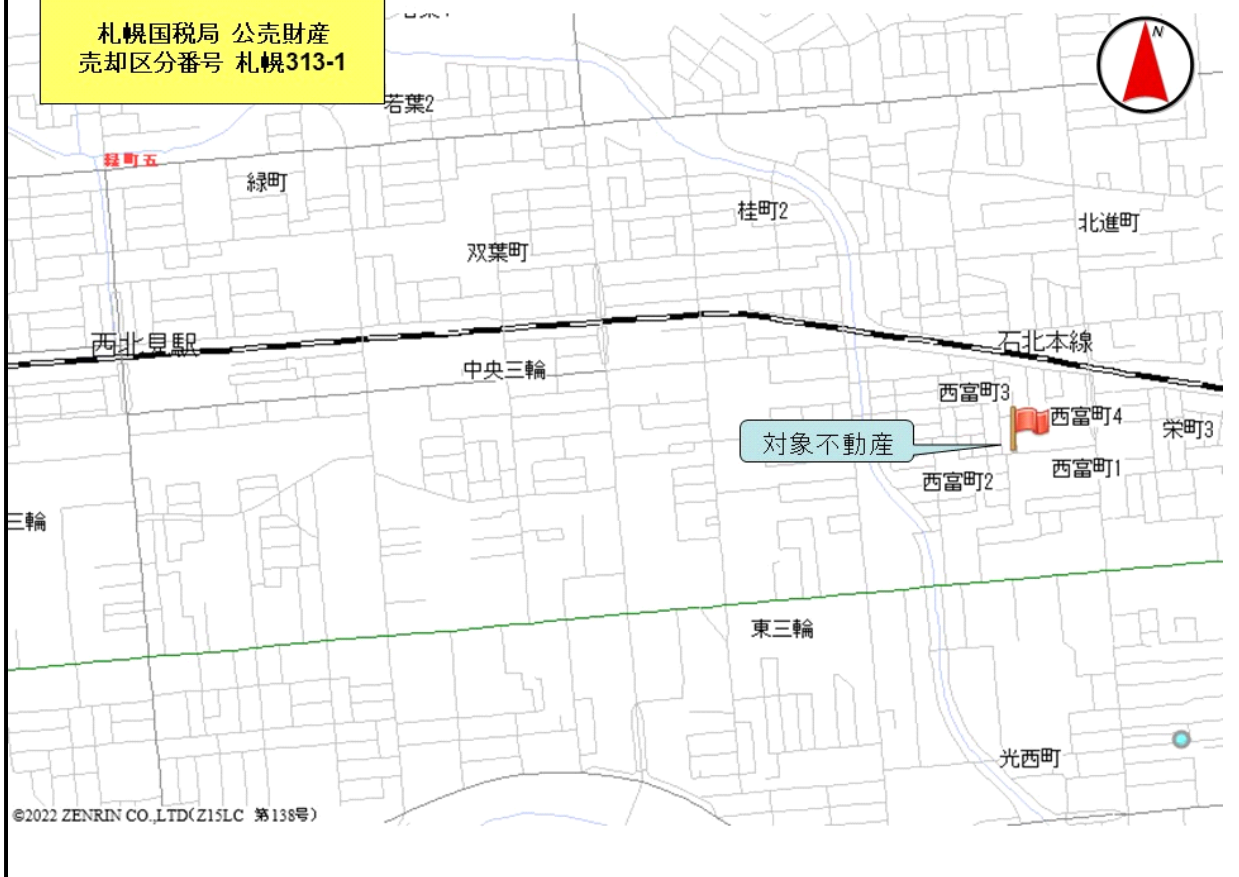
売却区分番号

札幌313-1

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌313-1

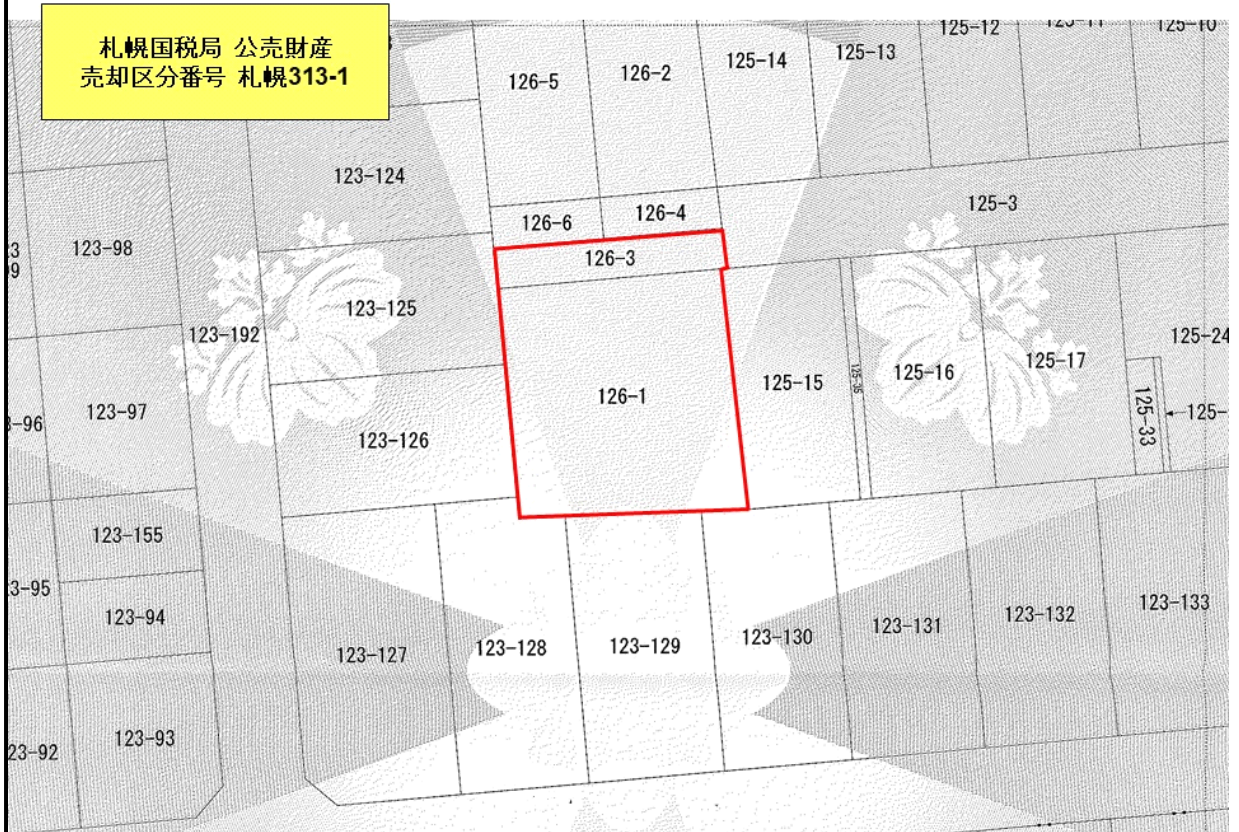


札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌313-1



売却区分番号

札幌313-1

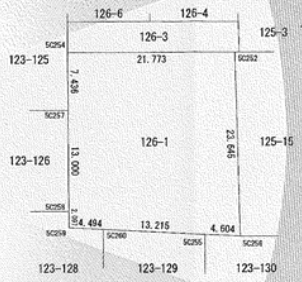


地図番号 法D-10 地番 126-1 地積測量図 所在 北見市西富町四丁目

基準点成果	点名	X座標	Y座標
	街区多角点1037A	-21699.864	-30566.815
	街区多角点10C24	-21995.001	-30540.988
	街区多角点10D31	-21787.126	-30773.716
	街区多角点10D32	-22003.919	-30748.646

求積表

地番	126-1		地面積	距離
NO	X	Y		
SC252	-21948.786	-30672.169	-534189.503668	23.645
SC256	-21972.283	-30669.525	43021.730114	4.604
SC235	-21972.449	-30674.127	391307.344241	13.215
SC260	-21972.925	-30667.334	388988.799575	4.494
SC259	-21973.088	-30691.826	102877.698016	2.097
SC258	-21970.999	-30692.016	29990.413635	13.000
SC257	-21958.052	-30693.191	40556.522044	7.436
SC254	-21950.646	-30693.863	-461446.480212	21.773
合計			1016.773745	
合計面積			508.386872	
地積			508.38	㎡



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌313-1

令和2年8月31日測量 座標系XⅢ

売却区分番号

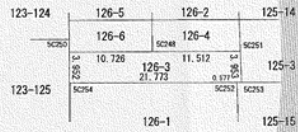
札幌313-1

地図番号 法D-10 地番 126-3 地積測量図 所在 北見市西富町四丁目

基点成果	点名	X座標	Y座標
	街区多角点1037A	-21699.864	-30566.815
	街区多角点10C24	-21995.001	-30540.988
	街区多角点10D31	-21787.126	-30773.716
	街区多角点10D32	-22003.919	-30748.646

求積表

地番	126-3			積	距離
NO	X	Y	積	距離	
52248	-21945.794	-30683.533	-48625.2	957858	11.512
52251	-21944.811	-30672.063	-261999	098529	3.953
52253	-21948.737	-30671.594	2326	566122	0.577
52252	-21948.786	-30672.169	488777	515434	21.773
52254	-21950.646	-30693.863	484033	694946	3.952
52250	-21946.710	-30694.220	-226709	514300	10.726
合計			176	206015	
合計面積			88	103007	
地積			88.10	m ²	



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌313-1

令和2年8月31日測量 座標系X Y

192776

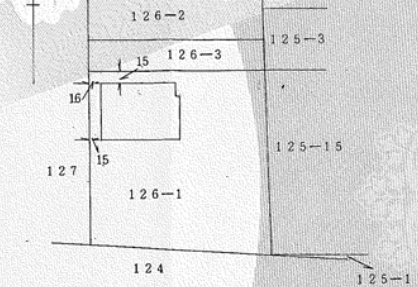
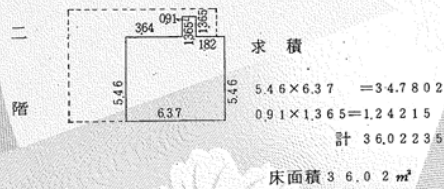
各階平面図

家屋番号 126番1

各階平面図

建物の所在 北見市西富町126番地1

西富町4丁目



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌313-1

(昭和62.年.6.月.26.日.作.製.)