

売却区分番号	3 2 1 - 1		
見 積 価 額	¥2, 0 7 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥2 1 0, 0 0 0
見 積 価 額 内 訳	1 ¥1, 7 4 0, 0 0 0 2 ¥3 3 0, 0 0 0		
財 産 の 表 示	1 所在 北海道稚内市こまどり5丁目 地番 1612 番 119 地目 宅地 地積 308.00 平方メートル 2 所在 北海道稚内市こまどり5丁目 1 6 1 2 番地 1 1 9 家屋番号 1612 番 119 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 床面積 1 階 86.59 平方メートル 2 階 42.12 平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	非線引都市計画区域内 第1種低層住居専用地域 高さ制限 10 メートル 立地適正化計画内（居住誘導区域内） 建ぺい率 50% 容積率 80%		
接 道 状 況	北西側間口が幅員約8メートルの舗装市道に概ね等高に接面		
地 盤 ・ 地 勢	北西側間口約14メートル、奥行約22メートル、地積約308.00平方メートルの長方形地 中間画地で地勢は概ね平坦		
使 用 状 況 等	現状空き家となっている。 空き家の期間は約2年である。		
管 理 状 況 等	上水道、公共下水道があるが、本件建物は下水道に接続しておらず、浄化槽を利用している。 敷地内に平成3年頃新築された平家建倉庫が存するが、建物全体が歪み扉の開閉ができない。また、スチール製コンテナが上記倉庫に隣接しているが、扉の錆が酷く開閉ができない。 1階居間の天井部分は一部抜け落ちているほか、和室の内壁部分の仕上材が剥離し、床にたわみも見られる。 洋室部分も床の汚損や壁の傷等が存する。 外観においても、建物裏側外壁の仕上材に剥離が見られるほか、屋根部分の劣化等が進んでいる。		
特 記 事 項	地積等は公簿上によります。 対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		
住 居 表 示 等	北海道稚内市こまどり5丁目10番2号		
最 寄 駅 等	J R（北海道） 宗谷本線 南稚内駅 南方約2.3キロメートル		

売却区分番号	3 2 1 - 1		
見 積 価 額	¥2, 0 7 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥2 1 0, 0 0 0
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
一般的留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストに関する専門的な調査は行っておりません。 7 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 8 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。		

売却区分番号

3 2 1 - 1



売却区分番号

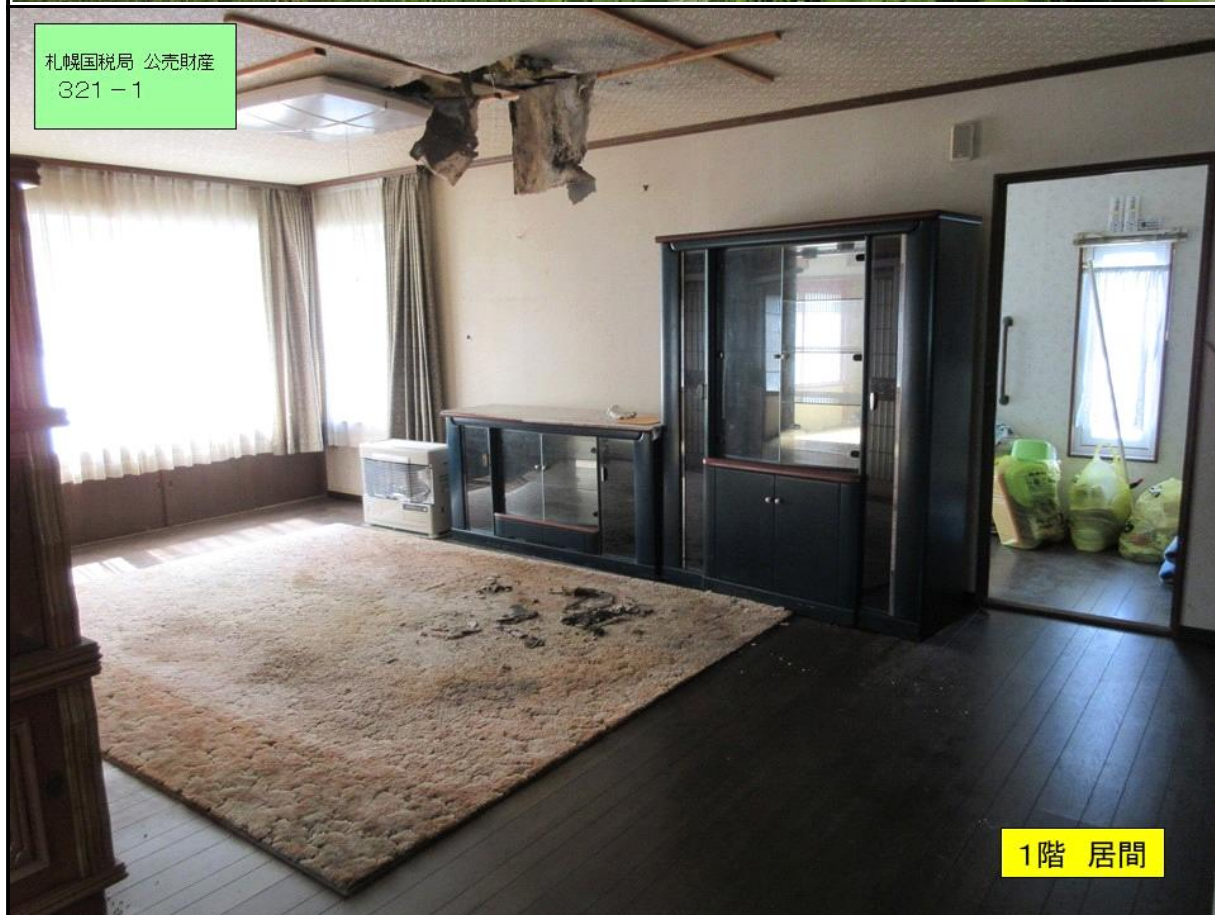
3 2 1 - 1

札幌国税局 公売財産
321-1



対象地内にある未登記付属建物
とスチール製コンテナ

札幌国税局 公売財産
321-1



1階 居間

売却区分番号

3 2 1 - 1

札幌国税局 公売財産
321-1

1階 居間
天井

札幌国税局 公売財産
321-1

1階 和室

売却区分番号

3 2 1 - 1

札幌国税局 公売財産
321-1

1階 和室

札幌国税局 公売財産
321-1

1階 洋室

売却区分番号

3 2 1 - 1

札幌国税局 公売財産
321-1

2階 洋室①

札幌国税局 公売財産
321-1

2階 洋室②

売却区分番号

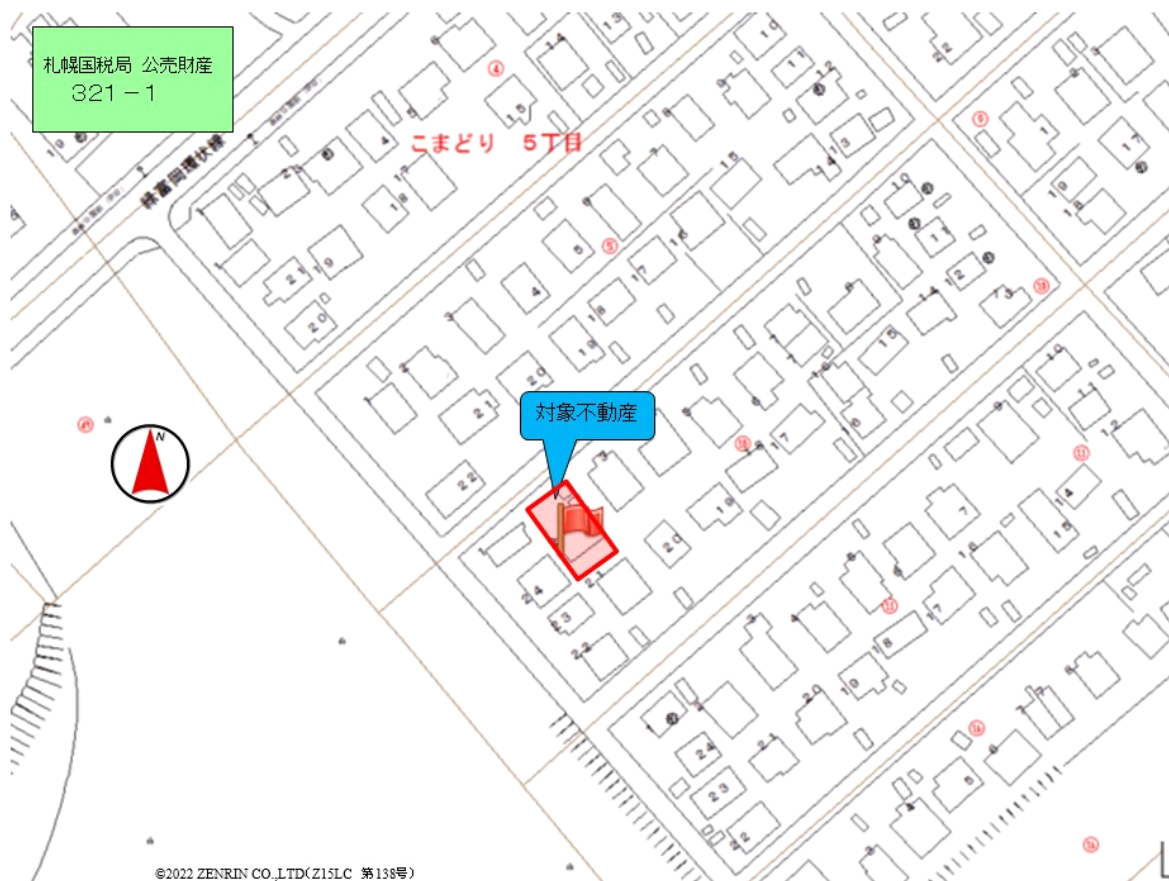
3 2 1 - 1

札幌国税局 公売財産
321-1



©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC 第138号)

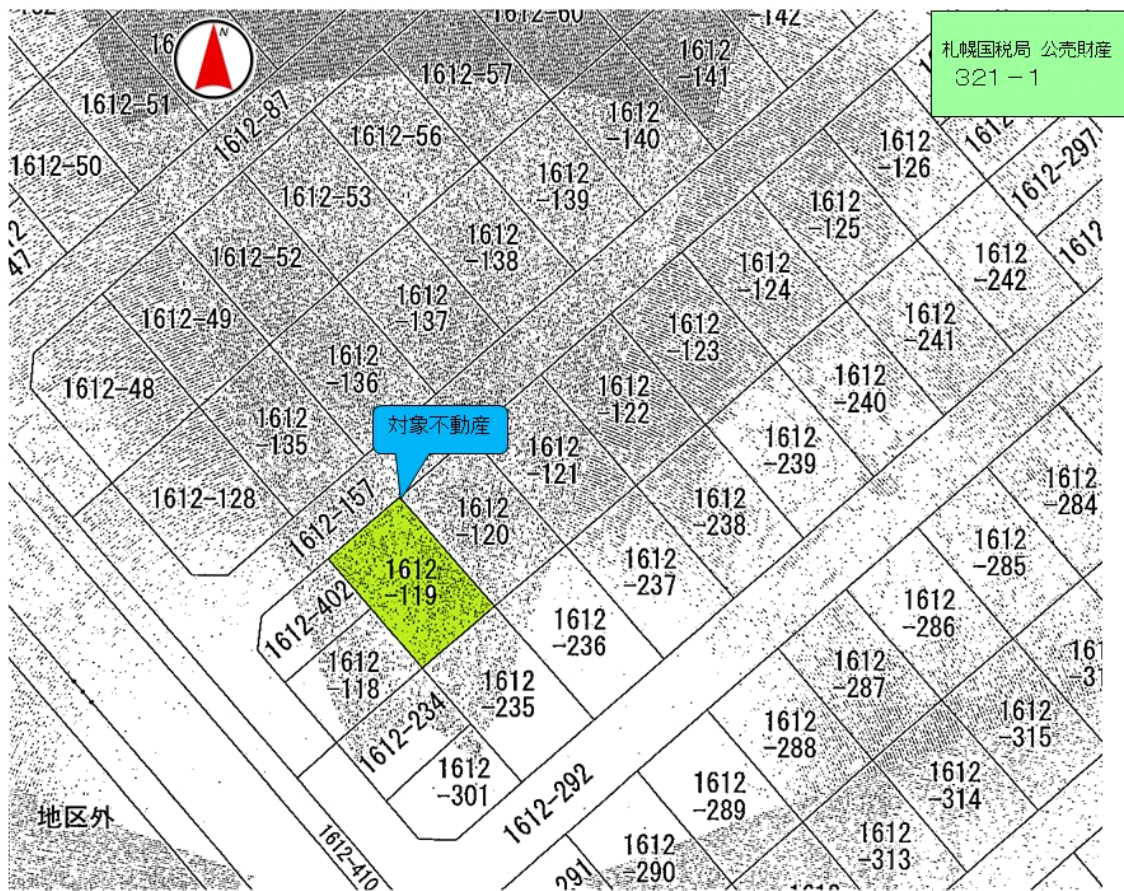
札幌国税局 公売財産
321-1



©2022 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC 第138号)

売却区分番号

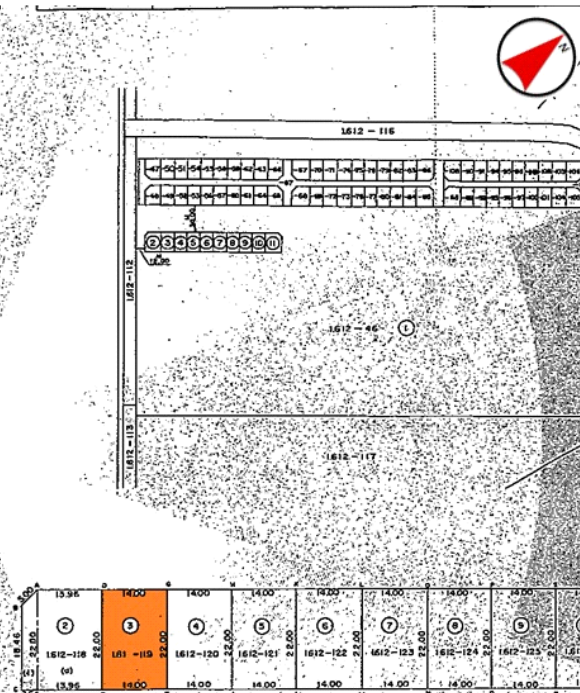
3 2 1 - 1



札幌国税局 公売財産
321 - 1

積算

①	138,494.1819	-	3,221.4684	=	135,272.7135
② (イ)	3.54	×	(18.46+22.00) × ½	=	71.6142
② (ロ)	22.00	×	13.96	=	307.1200
			計		378.7342
③	22.00	×	14.00	=	308.0000
④	22.00	×	14.00	=	308.0000
⑤	22.00	×	14.00	=	308.0000
⑥	22.00	×	14.00	=	308.0000
⑦	22.00	×	14.00	=	308.0000
⑧	22.00	×	14.00	=	308.0000
⑨	22.00	×	14.00	=	308.0000
⑩	22.00	×	14.00	=	308.0000
⑪ (イ)	22.00	×	13.96	=	307.1200
⑪ (ロ)	3.54	×	(18.46+22.00) × ½	=	71.6142
			計		378.7342
② ~ ⑪ 合計 3,221.4684					



拡大図 S=1:1,000

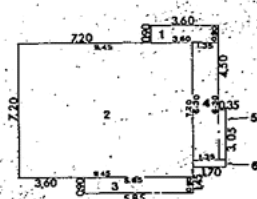
売却区分番号

3 2 1 - 1

建物の所在 稚内市こまどり5丁目1612-119

札幌国税局 公売財産
321-1

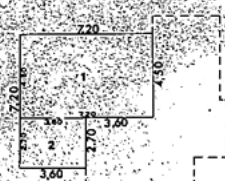
1 階



1	0.90	×	3.60	=	3.2400
2	7.20	×	9.45	=	68.0400
3	0.90	×	5.85	=	5.2650
4	6.30	×	1.35	=	8.5050
5	2.70	×	0.35	=	0.9450
6	0.35	×	1.70	=	0.5950

計 86.5900 床面積 86.59㎡

2 階



1	4.50	×	7.20	=	32.4000
2	2.70	×	3.60	=	9.7200

計 42.1200 床面積 42.12㎡

