

売却区分番号	324-1		
見積価額	¥9,680,000	公売保証金	¥970,000
財産の表示	1 所在 北海道札幌市南区真駒内 地番 194番9 地目 原野 地積 14,716平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 宅地造成工事規制区域 森林法に規定する「地域森林計画対象民有林」に指定 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	東側で幅員約7.8メートル（不定幅）の札幌市道（澄川厚別滝連絡線、舗装あり、歩道なし）に接続しています。		
地盤・地勢	間口約131メートル、奥行き約73～194メートル、地積14,716平方メートルの不整形地です。 高低差は、接面道路と北端から南方へ、約100メートルは概ね等高です。 地勢は、接面道路から西方へ、北端部で約80メートル、南部で約30メートルは概ね平坦ですが、その他の大部分は西向き傾斜、南部で南向き傾斜となっています。 標高は、東部の接面道路付近で約220メートル～西部で約200メートルです。		
使用状況等	土木建設用の砂利や廃材等の資材置き場、堆雪場として利用されています。		
管理状況等	西側の傾斜地及び南側傾斜地は草木が繁茂しており、平坦部分は砂利が敷き詰められています。 また、北側に廃材等が残置されています。		
特記事項	・地積等は公簿上によります。 ・境界は隣接地所有者と協議してください。 ・対象物件は市街化調整区域に位置するため土地利用は厳しく制限されており、原則として建物等の建築はできません。 ・札幌市建設局みどりの推進部みどりの管理課によれば、対象物件は森林法に規定する「地域森林計画対象民有林」に指定されており、立木を伐採する場合は、事前に「伐採及び伐採後の造林の届出書」の提出が必要となります。		
住居表示等	北海道札幌市南区真駒内		
最寄駅等	札幌市営地下鉄 南北線 真駒内駅 車 11分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
一般的留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。 3 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産について		

売却区分番号	3 2 4 - 1		
見 積 価 額	¥9, 6 8 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥9 7 0, 0 0 0
	は、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 8 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。		

売却区分番号

3 2 4 - 1

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 324-1

残置物

対象不動産

※写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 324-1

対象不動産

売却区分番号

3 2 4 - 1

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 324-1

対象不動産

※写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 324-1

対象不動産

売却区分番号

3 2 4 - 1

※写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 324-1

対象不動産

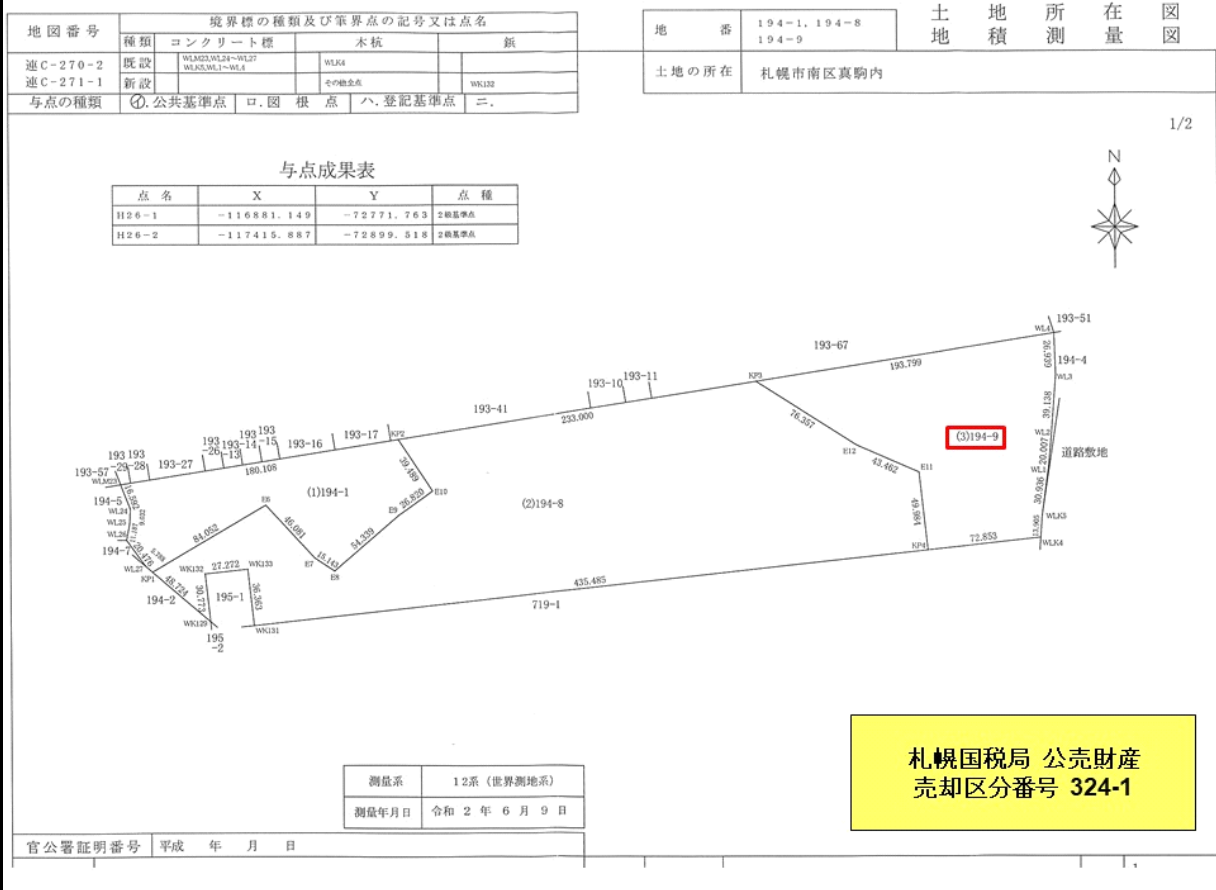
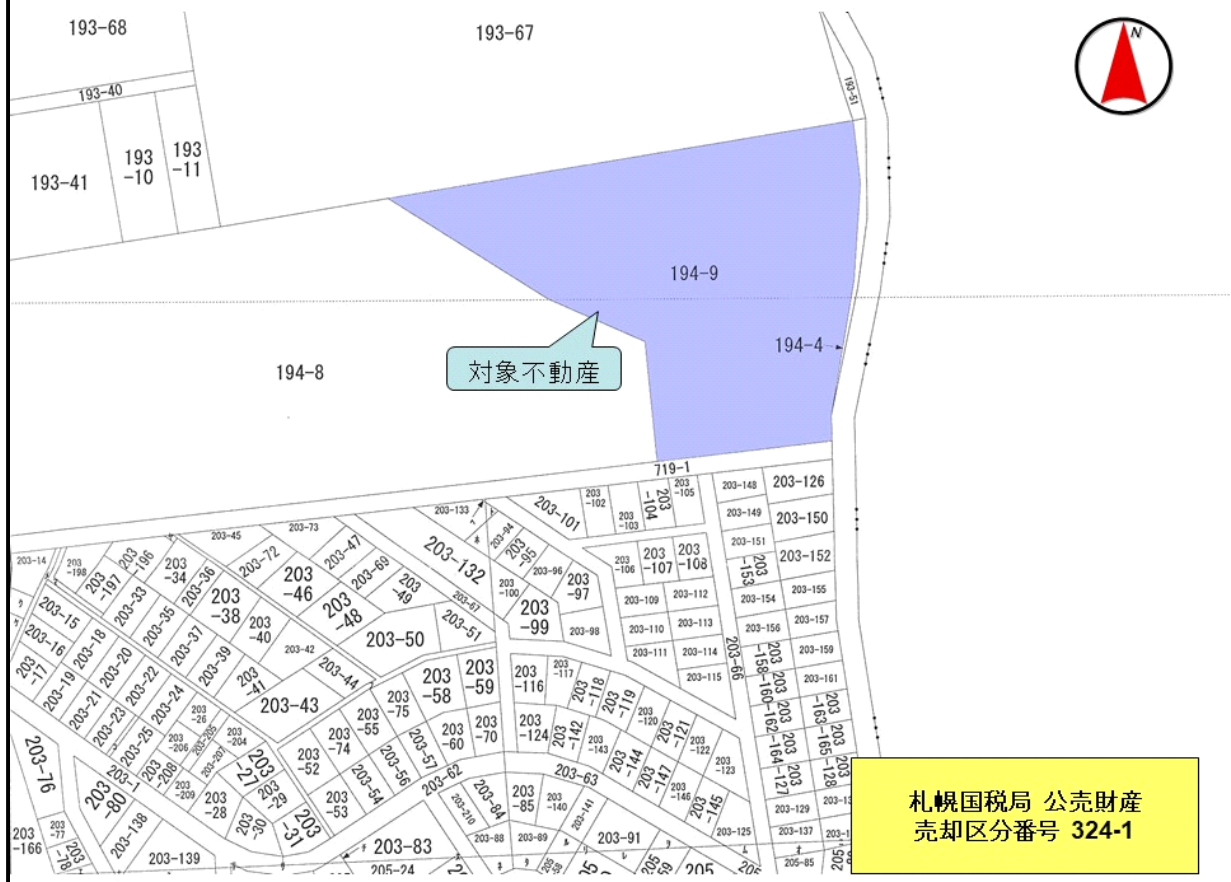
残置物

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 324-1

残置物

残置物

3 2 4 - 1



売却区分番号

324-1

地図番号	境界線の種類及び筆界点の記号又は点名			
	種類	コンクリート標	木杭	エンピ杭
連C-270-2	既設			
連C-271-1	新設			
与点の種類	①.公共基準点	ロ.図根点	ハ.登記基準点	ニ.

地番	194-1, 194-8 194-9	土地所 地積測 量図
土地の所在	札幌市南区真駒内	

2/2

求積表					
地番	(1) 194-1				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
KP2	-116359.694	-72598.917	199.779	-23246223.307626	
E10	-116392.541	-72576.998	0.045	-5237.664345	
E9	-116408.060	-72598.872	-63.186	735592.493280	
E8	-116443.357	-72640.186	-53.931	6279906.686367	
E7	-116434.983	-72652.803	-43.951	5117433.937833	
E6	-116401.195	-72684.137	-103.793	12081629.232635	
KP1	-116443.792	-72756.596	-76.853	8949054.746576	
WL27	-116440.025	-72760.990	-16.508	1922191.932700	
WL26	-116423.517	-72775.104	-10.043	1169241.381231	
WL25	-116415.523	-72771.033	2.418	-281485.480614	
WL24	-116403.498	-72770.886	-5.744	668621.692512	
WL23	-116388.064	-72776.777	171.769	-19991861.365216	
合計				18864.287333	
合計面積				9432.1436665	
地積				9432.14	㎡

地番	(3) 194-9				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
KP3	-116322.993	-72368.826	126.875	-14758479.736875	
WL4	-116292.466	-72177.446	192.331	-22366646.278246	
WL3	-116319.288	-72176.495	-2.091	243223.840308	
WL2	-116338.408	-72179.537	-4.912	571552.580096	
WL1	-116378.327	-72181.407	-6.079	707463.849833	
WL5	-116408.975	-72185.616	-5.158	600437.493050	
WLK4	-116422.848	-72186.565	-73.370	8541944.357760	
KP4	-116430.767	-72238.986	-77.854	9064600.934018	
E11	-116381.079	-72264.419	-45.335	5276156.216465	
E12	-116363.853	-72304.321	-104.407	12149200.800171	
合計				29433.976580	
合計面積				14716.9882900	
地積				14716.98	㎡

総合計面積 63063.0930885 ㎡

地番	(2) 194-8				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
KP3	-116322.993	-72368.826	294.590	-34268288.445828	
E12	-116363.853	-72304.321	164.407	-12149200.800171	
E11	-116381.079	-72264.419	45.335	-5276156.216465	
KP4	-116430.767	-72238.986	-427.472	49770892.831024	
WLK3	-116478.102	-72691.891	-436.858	50884390.683516	
WLK3	-116441.954	-72695.844	-31.063	3617036.417102	
WLK3	-116444.918	-72722.954	-23.765	2767313.476270	
WLK29	-116475.509	-72719.609	-33.642	3918469.073778	
KP1	-116443.792	-72756.596	35.472	-4130494.189824	
E6	-116401.195	-72684.137	193.793	-12081629.232635	
E7	-116434.983	-72652.803	43.951	-5117433.937833	
E8	-116443.357	-72640.186	53.931	-6279906.686367	
E9	-116408.060	-72598.872	63.186	-735592.493280	
E10	-116392.541	-72576.998	-0.045	5237.664345	
KP2	-116359.694	-72598.917	208.172	-24222830.219368	
合計				31827.922264	
合計面積				40913.9611320	
地積				40913.96	㎡

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 324-1

測法系	12系(世界測地系)
測量年月日	令和2年6月9日

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 324-1



売却区分番号

3 2 4 - 1

