

売却区分番号	330-1		
見積価額	¥3,150,000	公売保証金	¥320,000
見積価額内訳	1 ¥2,440,000 2 ¥410,000 3 ¥300,000		
財産の表示	1 所在 北海道滝川市空知町1丁目 地番 9番3 地目 宅地 地積 456.33平方メートル 2 所在 北海道滝川市空知町1丁目 地番 11番6 地目 宅地 地積 74.96平方メートル 3 所在 北海道滝川市空知町1丁目9番地3、11番地6 家屋番号 9番3 種類 倉庫 構造 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 278.24平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	非線引き都市計画区域 第一種住居地域 特別用途地区（第二種商業業務誘導地区） 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	南西側約21メートルが幅員約20メートルの舗装市道（花月町空知町73号線）に等高に接面しています。		
地盤・地勢	地勢は平坦です。 間口約21メートル、奥行き約25.3メートル、規模531.29平方メートルの長方形地です。		
使用状況等	対象物件1・対象物件2は対象物件3の敷地として使用されています。 対象物件3は倉庫として所有者の物品及び第三者の物品を保管している旨所有者から聴取しています。		
管理状況等	対象物件3は、昭和42年9月新築の規模278.24平方メートルの倉庫であり、昭和56年6月に改正された新耐震設計法施行前の建物です。 新築後50年以上経過し、外壁に経年により生じたと推測できるクラックの補修痕があり、一部で外壁の滑落が見られるなど別途修繕を要する箇所も見られます。 また、所有者によれば、建物出入口のシャッターが壊れており、内部床のコンクリートに凹凸が生じているとのことです。 全体的な維持管理等の状態は劣ります。		
特記事項	供給処理施設は、上水道、公共下水道、都市ガスです。 地積等は公簿上によります。		

売却区分番号	330-1		
見積価額	¥3,150,000	公売保証金	¥320,000
	<p>境界は隣接地所有者と協議してください。</p> <p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件1 2,440,000円</p> <p>対象物件2 410,000円</p> <p>対象物件3 300,000円</p> <p>消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、札幌国税局が適格請求書を交付します。</p> <p>課税資産の価額が占める割合 9.52%</p>		
住居表示等	北海道滝川市空知町1丁目3		
最寄駅等	JR(北海道) 函館本線 滝川駅 徒歩 12分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
一般的留意事項	<p>公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。 3 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 7 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 8 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。 		

売却区分番号

330-1

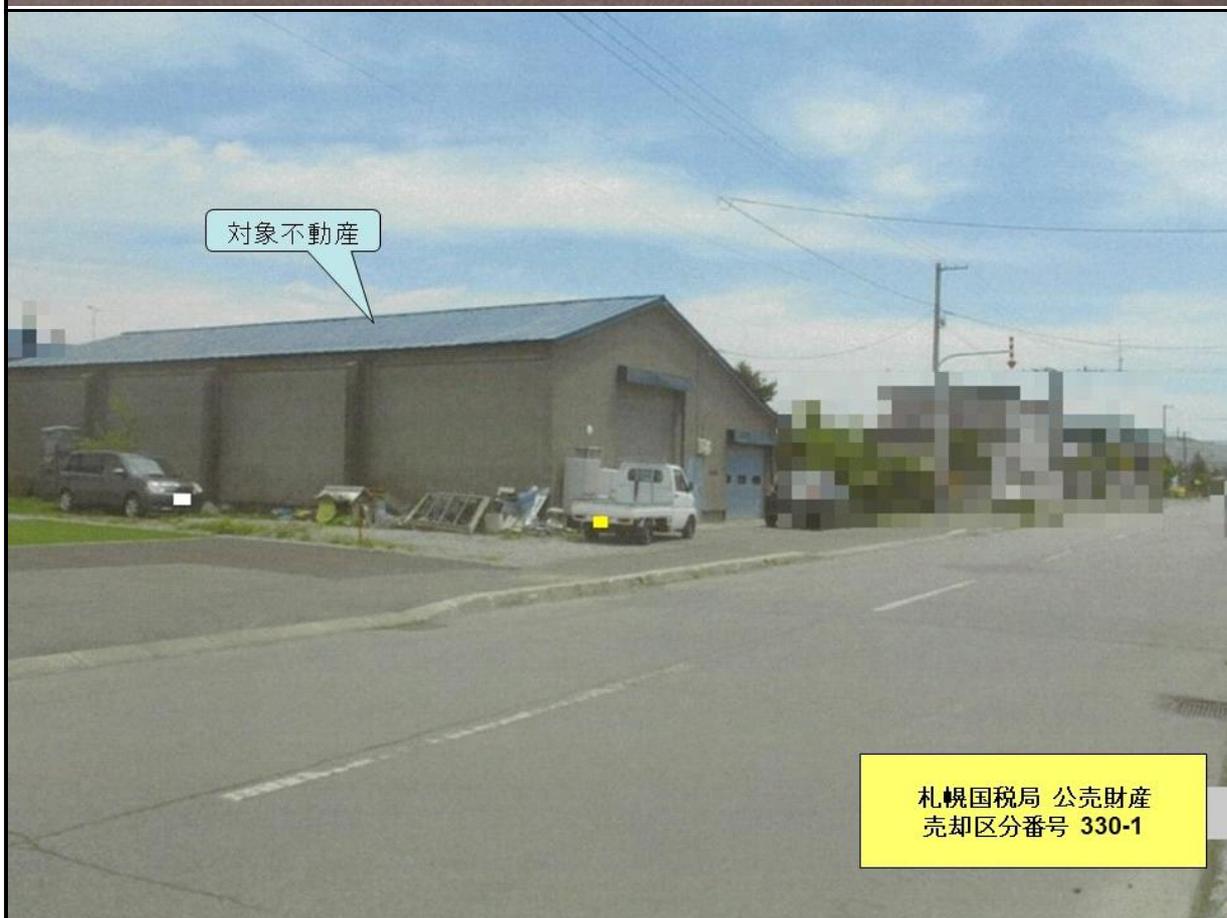
札幌国税局 公売財産
売却区分番号 330-1



残置物

対象不動産

対象不動産



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 330-1

売却区分番号

330-1



売却区分番号

330-1

地図番号	境界線の種類及び平準点の記号又は点名			
種類	コンクリート標	木杭		
遷-15	既設	KA, K11		
	新設		K1~K3, K5~K10, K9-2	K10-1
与点の種類	イ.公共基準点 □.図根点 ハ.登記基準点 ニ.			

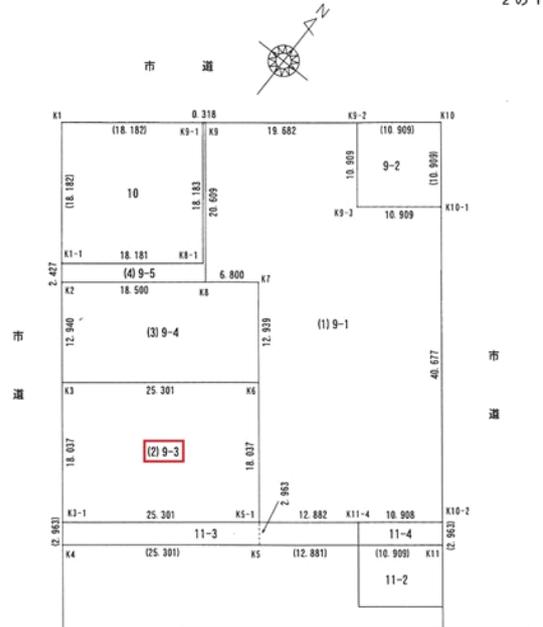
地番	9-1 9-3~9-5	土地積測量図
土地の所在	滝川市空知町1丁目	

測地系	世界測地系	与点成果	X	Y	備考
座標系	X II系	点名			
測量年月日	平成29年11月4日	1033A	-49814.569	-27817.617	街区基準点
		10882	-49938.204	-27720.605	街区基準点
		10877	-49905.269	-27496.673	街区基準点

座標求積表

地番	(1) 9-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K9	-49847.528	-27601.151	783127.457323	20.609
K8	-49853.721	-27588.403	339647.009955	6.800
K7	-49859.513	-27583.061	164339.877428	12.339
K6	-49869.679	-27575.057	671121.737266	18.037
K5-1	-49883.851	-27563.900	170896.180000	12.882
K11-4	-49875.879	-27553.781	-405646.763882	10.908
K10-2	-49889.129	-27545.212	-1066302.701732	40.677
K10-1	-49837.168	-27570.373	-695049.103330	10.909
K9-3	-49843.919	-27578.942	-50193.674440	10.909
K9-2	-49835.348	-27585.690	99556.756210	19.682
		倍面積	2496.773808	
		面積	1248.3869040	
		地積	1248	㎡

地番	(2) 9-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K3	-49885.336	-27594.931	823129.196789	18.037
K3-1	-49899.508	-27583.774	-40961.904390	25.301
K5-1	-49883.851	-27563.900	-822203.573100	18.037
K6	-49869.679	-27575.057	40948.859645	25.301
		倍面積	912.678954	
		面積	456.3394770	
		地積	456	㎡



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 330-1

官公署証明番号 平成 年 月 日

地図番号	境界線の種類及び平準点の記号又は点名			
種類	コンクリート標	木杭		
遷-15	既設	KA, K11		
	新設		K1, K4, K5, K6, K10	K9-2, K10-1
与点の種類	イ.公共基準点 □.図根点 ハ.登記基準点 ニ.			

地番	11-3, 11-6	土地積測量図
土地の所在	滝川市空知町1丁目	

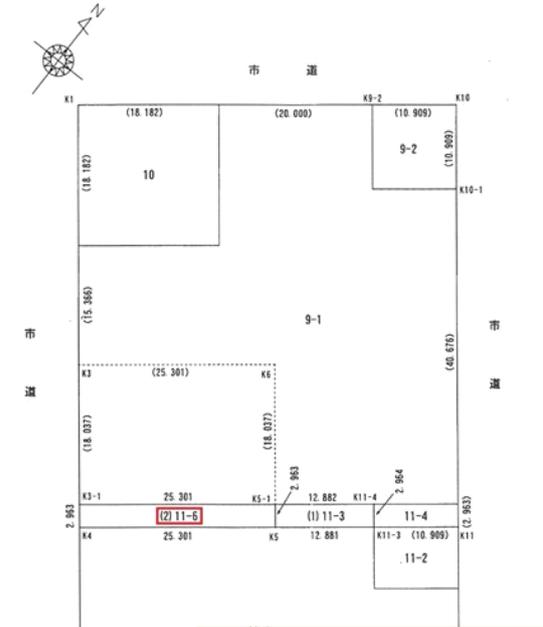
測地系	世界測地系	与点成果	X	Y	備考
座標系	X II系	点名			
測量年月日	平成29年11月4日	1033A	-49814.569	-27817.617	街区基準点
		10882	-49938.204	-27720.605	街区基準点
		10877	-49905.269	-27496.673	街区基準点

座標求積表

地番	(1) 11-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K5-1	-49883.851	-27563.900	283908.170000	2.963
K5	-49886.179	-27562.067	-155532.744081	12.881
K11-3	-49878.208	-27551.948	-283785.064400	2.964
K11-4	-49875.879	-27553.781	155485.396183	12.882
		倍面積	75.347102	
		面積	38.1735510	
		地積	38	㎡

地番	(2) 11-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K3-1	-49899.508	-27583.774	496094.175390	2.963
K4	-49901.836	-27581.941	-387638.891589	25.301
K5	-49886.179	-27562.067	-456703.774995	2.963
K5-1	-49883.851	-27563.900	367399.223100	25.301
		倍面積	149.931906	
		面積	74.9659530	
		地積	74	㎡

合計 113.1398040



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 330-1

官公署証明番号 平成 年 月 日

売却区分番号

330-1

各階平面図

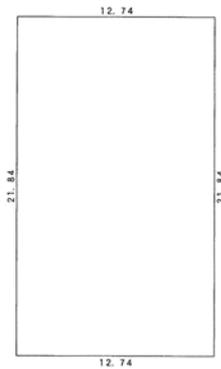
家屋番号

9番3

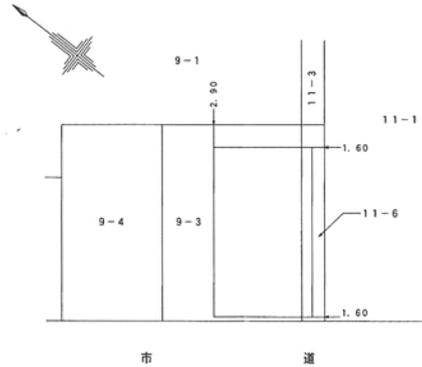
建物図面

建物の所在

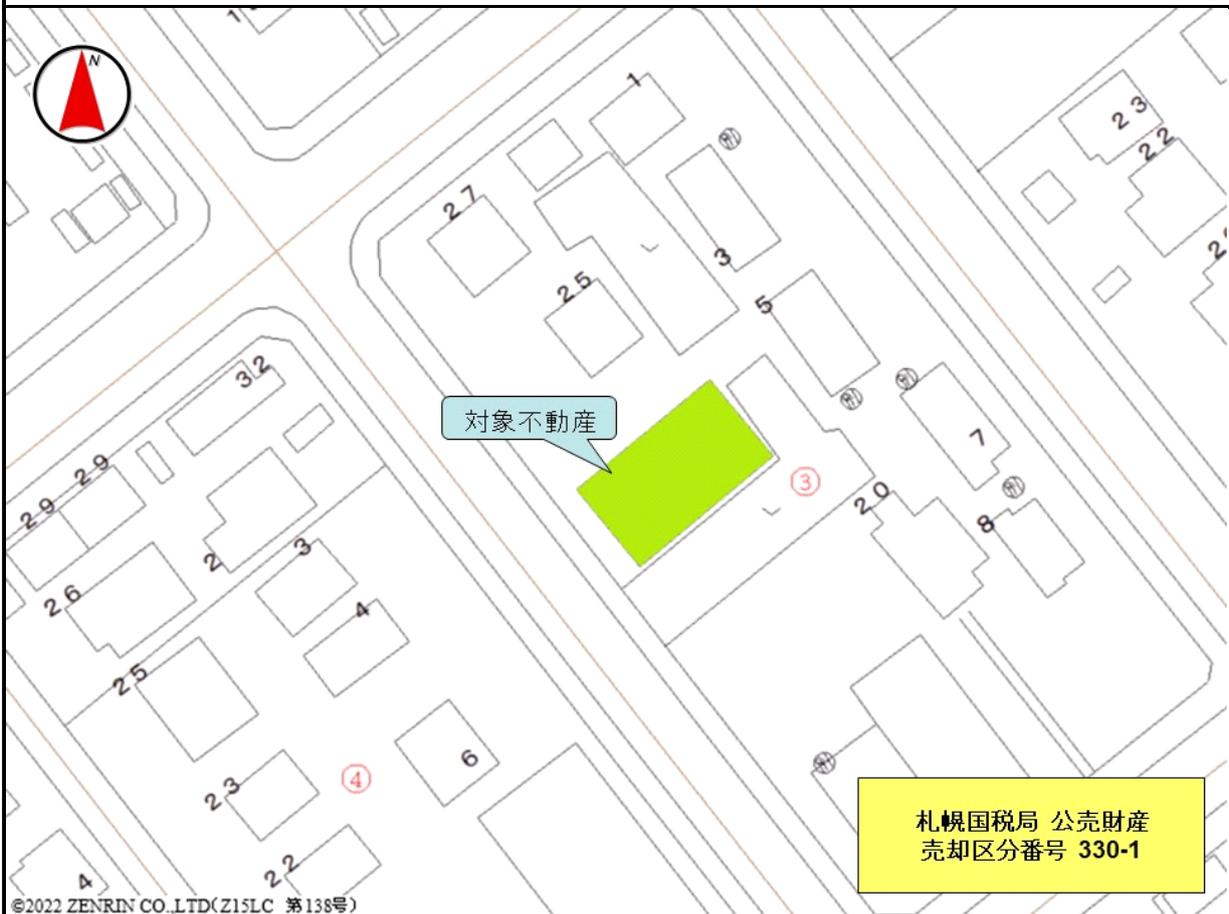
滝川市空知町1丁目9番地3、11番地6



求積表
12.74 x 21.84 = 278.2416
合計 278.2416
床面積 278.24㎡



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 330-1



売却区分番号

330-1

