

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |          |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 売却区分番号      | 札幌343-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |          |
| 見 積 価 額     | ¥1,240,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 公 売 保 証 金 | ¥130,000 |
| 見 積 価 額 内 訳 | 1 ¥1,240,000<br>2 ¥0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |          |
| 財 産 の 表 示   | <div> <div>1</div> <div>所在<br/>地番<br/>地目<br/>地積</div> <div>宮崎県東諸県郡国富町大字森永字梅木迫<br/>2876番19<br/>宅地<br/>281.43平方メートル</div> </div> <div> <div>2</div> <div>所在<br/>地番<br/>地目<br/>地積</div> <div>宮崎県東諸県郡国富町大字森永字梅木迫<br/>2876番46<br/>宅地<br/>49.77平方メートル</div> </div> <p>以上登記簿による表示</p>                                                          |           |          |
| 公 法 上 の 規 制 | 都市計画区域外                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |          |
| 接 道 状 況     | 対象物件1 北東側 幅員約4.5メートルの舗装私道（建築基準法上の道路に非該当）に等高に接面しています。                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |          |
| 地 盤 ・ 地 勢   | 対象物件1 間口約19.0メートル、奥行約15.0メートルの長方形の中間画地です。<br>対象物件2 間口約4.8メートル、奥行約10.4メートルの長方形の中間画地です。                                                                                                                                                                                                                                                   |           |          |
| 使 用 状 況 等   | 対象物件1 未利用の空き地です。<br>対象物件2 団地内を走る私道の一部です。<br>町道等の認定はありません。                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |          |
| 管 理 状 況 等   | 対象物件1 上水道はありますが、個別引込みはありません。<br>公共下水道はなく浄化槽となります。<br>都市ガスは未整備です。                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |          |
| 特 記 事 項     | 地積等は公簿上によります。<br>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |
| 住 居 表 示 等   | 宮崎県東諸県郡国富町大字森永2876番地19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |          |
| 最 寄 駅 等     | 宮崎交通 森永停留所まで約900メートル                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |          |
| そ の 他 事 項   | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |          |
| 一般的留意事項     | 公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> <li>公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産について</li> </ol> |           |          |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |          |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 札幌343-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |          |
| 見積価額   | ¥1,240,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 公売保証金 | ¥130,000 |
|        | <p>は、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ権利移転の効力は生じません。</p> <p>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>8 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> |       |          |

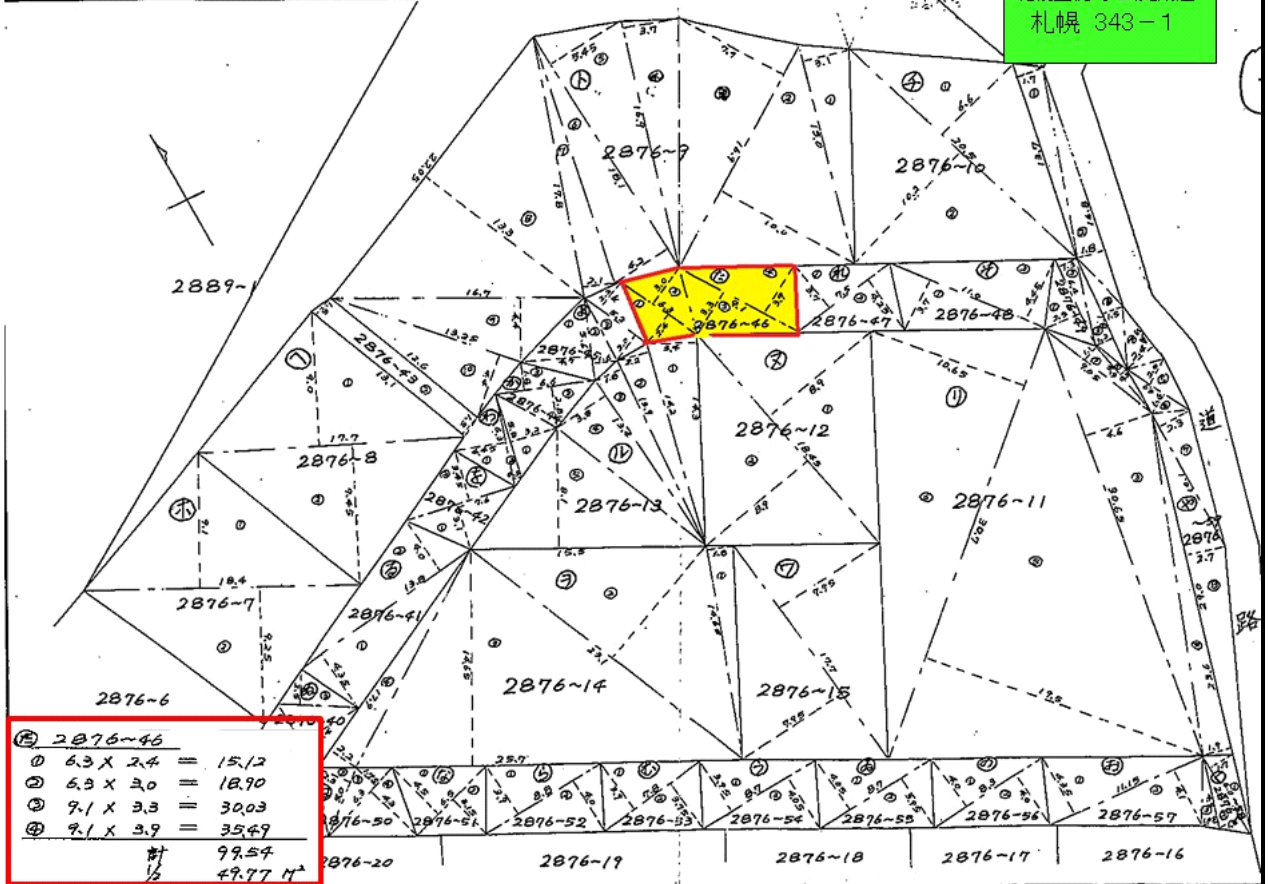
売却区分番号

343-1

土地の所在 東諸般郡国富町大字森永字梅木道

2876~4

札幌国税局 公売財産  
札幌 343-1



売却区分番号

3 4 3 - 1

札幌国税局 公売財産  
札幌 343-1



拡大



札幌国税局 公売財産  
札幌 343-1



売却区分番号

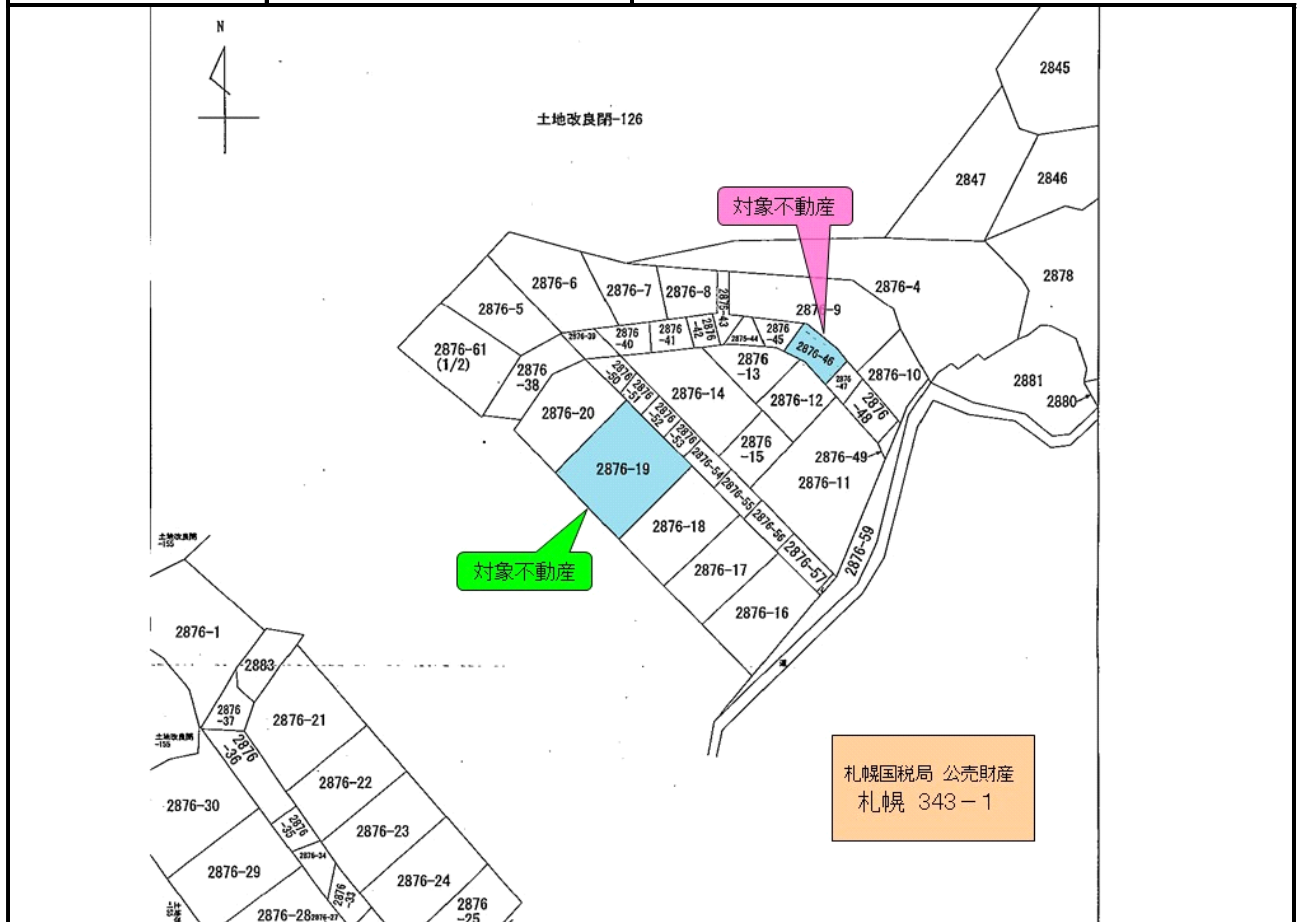
3 4 3 - 1



3 4 3 - 1

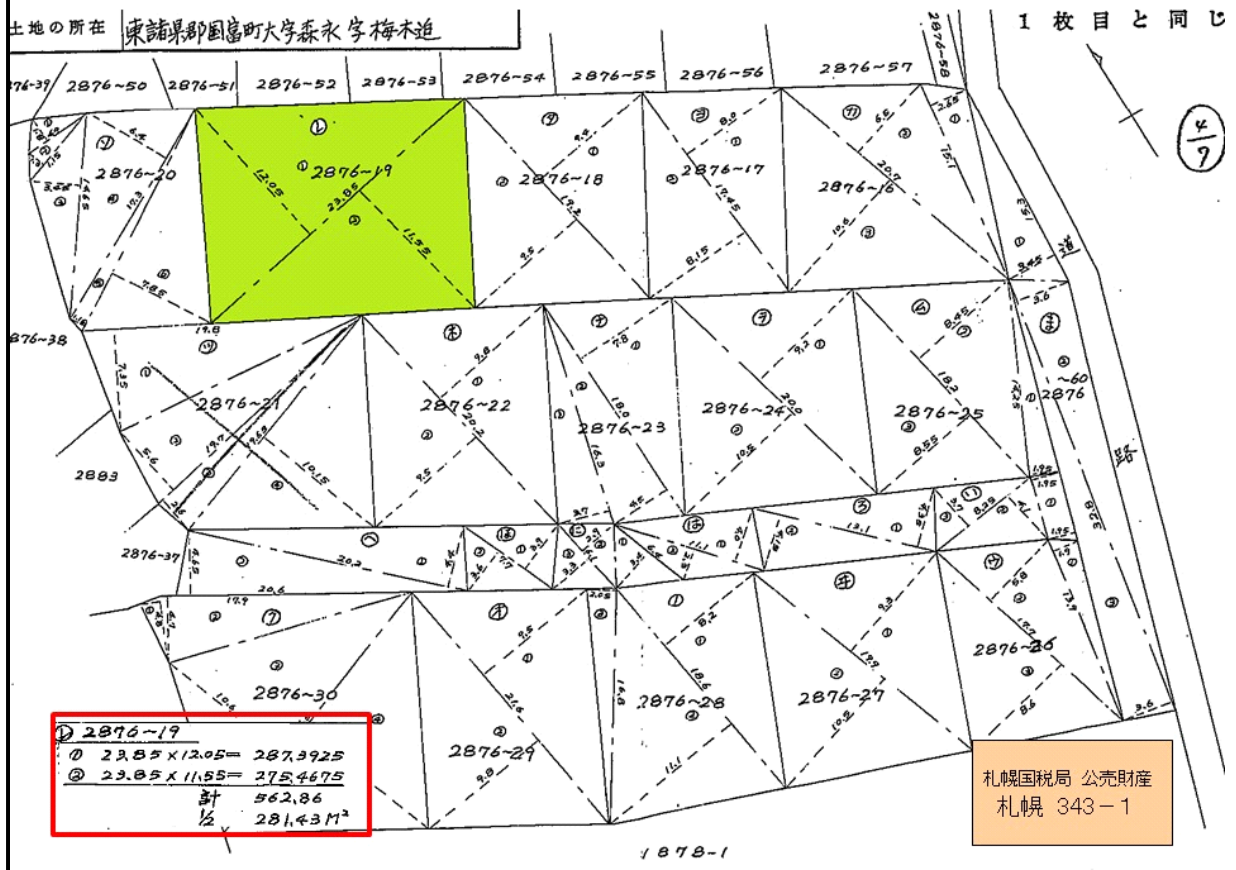
売却区分番号

343-1



札幌国税局 公売財産  
札幌 343-1

土地の所在 東諸島郡国富町大字森永字梅木道



札幌国税局 公売財産  
札幌 343-1

3 4 3 - 1

2876~4

札幌国税局 公売財産  
札幌 343-1

