

売却区分番号	328-1		
見積価額	¥5,340,000	公売保証金	¥540,000
見積価額内訳	1 ¥3,820,000 2 ¥1,520,000		
財産の表示	1 所在 北海道伊達市舟岡町 地番 307番5 地目 宅地 地積 404.05 平方メートル 2 所在 北海道伊達市舟岡町307番地5 家屋番号 307番5 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 床面積 1階 79.49 平方メートル 2階 52.99 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第2種住居地域 法22条区域 一般景観計画区域 洪水浸水想定区域 津波浸水想定区域 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	南東側にて現況幅員約18.0mの舗装市道「舟岡通り線」、南西側にて現況幅員約5.6mの舗装市道「舟岡1号線」に接面しています。		
地盤・地勢	北東側間口約20.0m、最長奥行約20.3mの略台形状の角地 接面道路及び北西側隣接地とは概ね等高に接面 北東側隣接地からはコンクリートブロック造塀を介して最大で約60cm程度低位となっています。 宅盤は平坦です。		
使用状況等	対象物件1 建物敷地として利用されています。 対象物件2 昭和56年9月18日新築 現状、空き家となっています。		
管理状況等	対象物件1 上水道、公共下水道は整備済み、都市ガスはありません。 対象物件2 外壁塗装の剥れなど、経年相応の摩耗、老朽化が見られる状況です。 胆振総合振興局によると、建物新築時に建築確認申請がなされており、工事完了検査済みとのことです。		
特記事項	対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	北海道伊達市舟岡町307番地5		
最寄駅等	JR（北海道）室蘭本線 伊達紋別駅 徒歩 30分 南東方 約1.7km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	328-1		
見積価額	¥5,340,000	公売保証金	¥540,000
一般的留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 8 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。		

売却区分番号

328-1

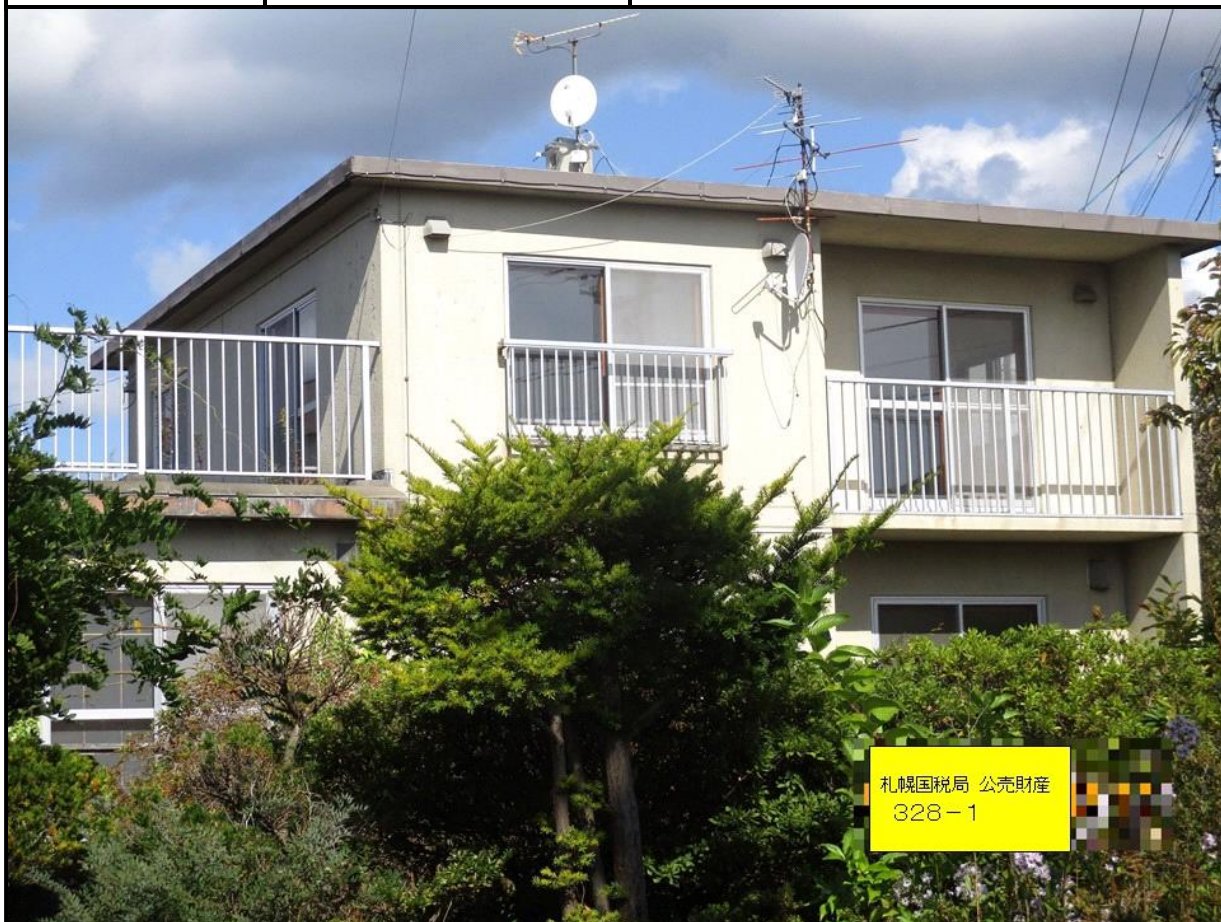


札幌国税局 公売財産
328-1



売却区分番号

328-1



売却区分番号

3 2 8 - 1

