

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 330-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |          |
| 見積価額   | ¥2,630,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 公売保証金 | ¥270,000 |
| 見積価額内訳 | 1 ¥2,040,000<br>2 ¥340,000<br>3 ¥250,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          |
| 財産の表示  | <div> <div>1 所在</div> <div>北海道滝川市空知町1丁目</div> </div> <div> <div>地番</div> <div>9番3</div> </div> <div> <div>地目</div> <div>宅地</div> </div> <div> <div>地積</div> <div>456.33平方メートル</div> </div> <div> <div>2 所在</div> <div>北海道滝川市空知町1丁目</div> </div> <div> <div>地番</div> <div>11番6</div> </div> <div> <div>地目</div> <div>宅地</div> </div> <div> <div>地積</div> <div>74.96平方メートル</div> </div> <div> <div>3 所在</div> <div>北海道滝川市空知町1丁目9番地3、11番地6</div> </div> <div> <div>家屋番号</div> <div>9番3</div> </div> <div> <div>種類</div> <div>倉庫</div> </div> <div> <div>構造</div> <div>コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建</div> </div> <div> <div>床面積</div> <div>278.24平方メートル</div> </div> <div>以上登記簿による表示</div> |       |          |
| 公法上の規制 | 非線引き都市計画区域<br>第一種住居地域<br>特別用途地区（第二種商業業務誘導地区）<br>建ぺい率 60% 容積率 200%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |          |
| 接道状況   | 南西側約21メートルが幅員約20メートルの舗装市道（花月町空知町73号線）に等高に接面しています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |          |
| 地盤・地勢  | 地勢は平坦です。<br>間口約21メートル、奥行き約25.3メートル、規模531.29平方メートルの長方形地です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |          |
| 使用状況等  | 対象物件1・対象物件2は、対象物件3の敷地として使用されています。<br>対象物件3は、倉庫として所有者の物品及び第三者の物品を保管している旨、所有者から聴取しています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |          |
| 管理状況等  | 対象物件3は、昭和42年9月新築の規模278.24平方メートルの倉庫であり、昭和56年6月に改正された新耐震設計法施行前の建物です。<br>新築後50年以上経過し、外壁に経年により生じたと推測できるクラックの補修痕があり、一部で外壁の滑落が見られるなど別途修繕を要する箇所も見られます。<br>また、所有者によれば、建物出入口のシャッターが壊れており、内部床のコンクリートに凹凸が生じているとのこと。全体的な維持管理等の状態は劣ります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |          |
| 特記事項   | 供給処理施設は、上水道、公共下水道、都市ガスです。<br>地積等は公簿上によります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |          |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号  | 330-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |          |
| 見積価額    | ¥2,630,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 公売保証金 | ¥270,000 |
|         | <p>境界は隣接地所有者と協議してください。</p> <p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件1      2,040,000 円</p> <p>対象物件2      340,000 円</p> <p>対象物件3      250,000 円</p> <p>消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、札幌国税局が適格請求書を交付します。</p> <p>課税資産の価額が占める割合   9.51%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |          |
| 住居表示等   | 北海道滝川市空知町1丁目3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |
| 最寄駅等    | JR（北海道）函館本線 滝川駅 徒歩 12 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |          |
| その他事項   | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |          |
| 一般的留意事項 | <p>公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。</li> <li>3 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</li> <li>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> <li>7 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</li> <li>8 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</li> </ol> |       |          |

売却区分番号

330-1

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 330-1

残置物

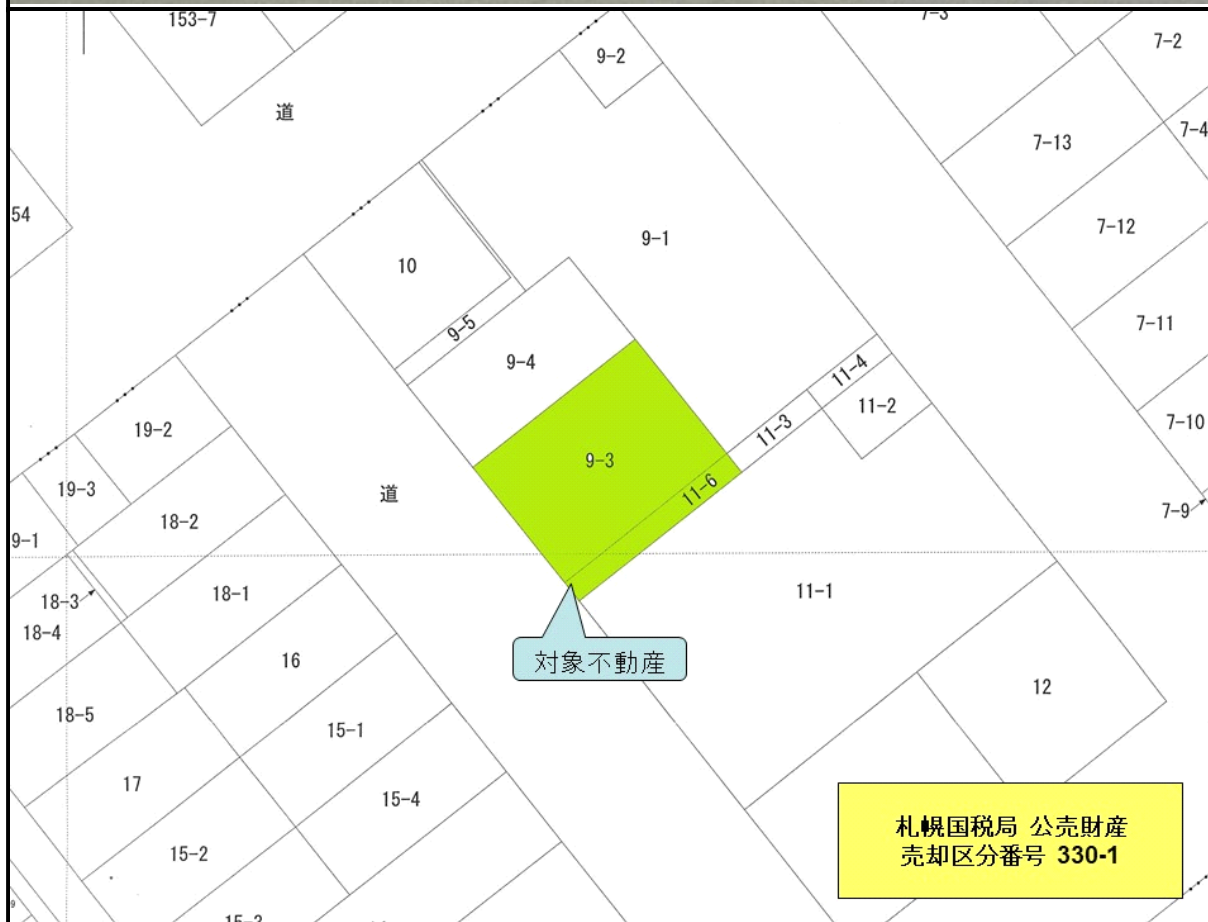
対象不動産

対象不動産

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 330-1

売却区分番号

330-1



売却区分番号

330-1

| 地図番号  | 境界線の種類及び基準点の記号又は点名          |         |                              |  |
|-------|-----------------------------|---------|------------------------------|--|
|       | 種類                          | コンクリート標 | 木杭                           |  |
| 連-15  | 既設                          | KA, K11 |                              |  |
|       | 新設                          |         | K1~K3, K5~K10, K9-2<br>K10-1 |  |
| 与点の種類 | イ. 公共基準点 ロ. 図根点 ハ. 登記基準点 ニ. |         |                              |  |

|       |            |
|-------|------------|
| 測地系   | 世界測地系      |
| 座標系   | X II 系     |
| 測量年月日 | 平成29年11月4日 |

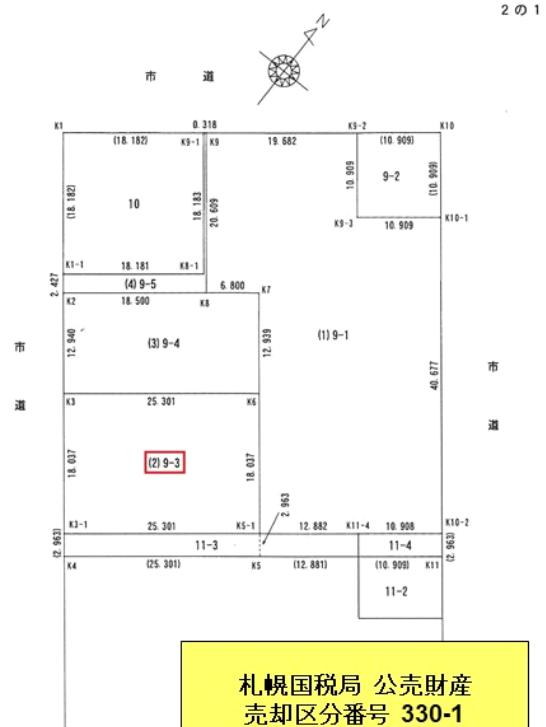
| 与点成果  |            |            |       |
|-------|------------|------------|-------|
| 点名    | X          | Y          | 備考    |
| 1033A | -49814.569 | -27817.617 | 街区基準点 |
| 10882 | -49938.204 | -27720.605 | 街区基準点 |
| 10877 | -49905.269 | -27496.673 | 街区基準点 |

座標求積表

| 地番 (1) 9-1 |            |            |                  |                |
|------------|------------|------------|------------------|----------------|
| 測点         | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距離             |
| K9         | -49847.528 | -27601.151 | 783127.457323    | 20.609         |
| K8         | -49863.721 | -27588.403 | 330647.009955    | 6.800          |
| K7         | -49859.513 | -27583.061 | 164339.877428    | 12.939         |
| K6         | -49869.679 | -27575.057 | 671121.737266    | 18.037         |
| K5-1       | -49883.851 | -27563.900 | 170896.180000    | 12.882         |
| K11-4      | -49875.879 | -27553.781 | -405646.763882   | 10.908         |
| K10-2      | -49869.129 | -27545.212 | -1066302.701732  | 40.677         |
| K10-1      | -49837.168 | -27570.373 | -695049.103330   | 10.909         |
| K9-3       | -49843.919 | -27578.942 | -50193.674440    | 10.909         |
| K9-2       | -49835.348 | -27585.690 | 99556.755210     | 19.682         |
|            |            | 包面積        | 2496.773808      |                |
|            |            | 面積         | 1248.3869040     |                |
|            |            | 地積         | 1248             | m <sup>2</sup> |

| 地番 (2) 9-3 |            |            |                  |                |
|------------|------------|------------|------------------|----------------|
| 測点         | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距離             |
| K3         | -49885.336 | -27594.931 | 823129.196799    | 18.037         |
| K3-1       | -49899.508 | -27583.774 | -40961.904390    | 25.301         |
| K5-1       | -49883.851 | -27563.900 | -822203.573100   | 18.037         |
| K6         | -49869.679 | -27575.057 | 40948.959645     | 25.301         |
|            |            | 包面積        | 912.678954       |                |
|            |            | 面積         | 456.3394770      |                |
|            |            | 地積         | 456              | m <sup>2</sup> |

|       |                |        |
|-------|----------------|--------|
| 地番    | 9-1<br>9-3~9-5 | 土地積測量図 |
| 土地の所在 | 滝川市空知町1丁目      |        |



官公署証明番号 | 平成 年 月 日

| 地図番号  | 境界線の種類及び基準点の記号又は点名          |         |                                    |  |
|-------|-----------------------------|---------|------------------------------------|--|
|       | 種類                          | コンクリート標 | 木杭                                 |  |
| 連-15  | 既設                          | KA, K11 |                                    |  |
|       | 新設                          |         | K1, K3, K5, K6, K10<br>K9-2, K10-1 |  |
| 与点の種類 | イ. 公共基準点 ロ. 図根点 ハ. 登記基準点 ニ. |         |                                    |  |

|       |            |
|-------|------------|
| 測地系   | 世界測地系      |
| 座標系   | X II 系     |
| 測量年月日 | 平成29年11月4日 |

| 与点成果  |            |            |       |
|-------|------------|------------|-------|
| 点名    | X          | Y          | 備考    |
| 1033A | -49814.569 | -27817.617 | 街区基準点 |
| 10882 | -49938.204 | -27720.605 | 街区基準点 |
| 10877 | -49905.269 | -27496.673 | 街区基準点 |

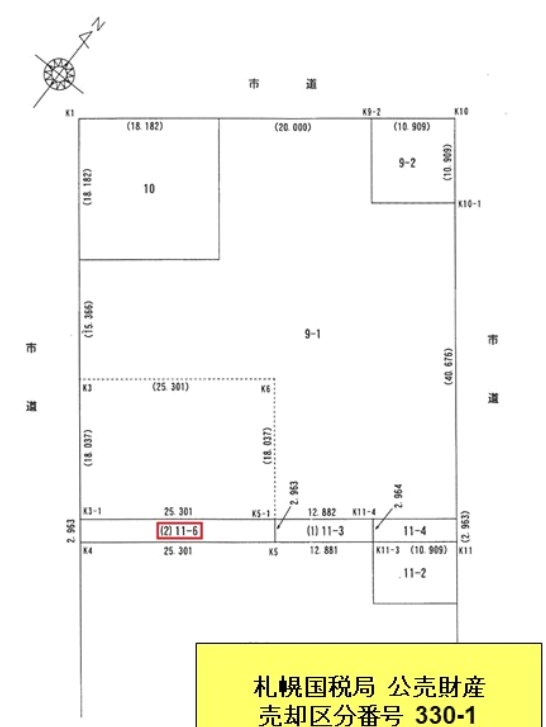
座標求積表

| 地番 (1) 11-3 |            |            |                  |                |
|-------------|------------|------------|------------------|----------------|
| 測点          | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距離             |
| K5-1        | -49883.851 | -27563.900 | 283908.170000    | 2.963          |
| K5          | -49886.179 | -27562.067 | -155532.744081   | 12.881         |
| K11-3       | -49878.208 | -27551.948 | -283785.064400   | 2.964          |
| K11-4       | -49875.879 | -27553.781 | 155485.986183    | 12.882         |
|             |            | 包面積        | 76.347702        |                |
|             |            | 面積         | 38.1738510       |                |
|             |            | 地積         | 38               | m <sup>2</sup> |

| 地番 (2) 11-6 |            |            |                  |                |
|-------------|------------|------------|------------------|----------------|
| 測点          | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距離             |
| K3-1        | -49899.508 | -27583.774 | 496094.175390    | 2.963          |
| K4          | -49901.836 | -27581.941 | -367638.691589   | 25.301         |
| K5          | -49886.179 | -27562.067 | 495703.774995    | 2.963          |
| K5-1        | -49883.851 | -27563.900 | 367399.223100    | 25.301         |
|             |            | 包面積        | 149.931906       |                |
|             |            | 面積         | 74.9659530       |                |
|             |            | 地積         | 74               | m <sup>2</sup> |

合計 113.1398040

|       |            |        |
|-------|------------|--------|
| 地番    | 11-3, 11-6 | 土地積測量図 |
| 土地の所在 | 滝川市空知町1丁目  |        |



官公署証明番号 | 平成 年 月 日

売却区分番号

330-1

各階平面図

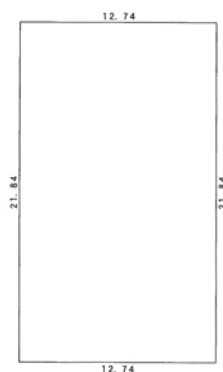
家屋番号

9番3

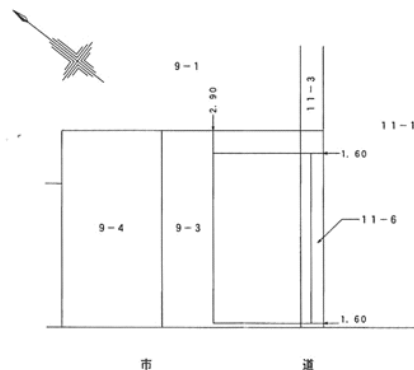
建物図面

建物の所在

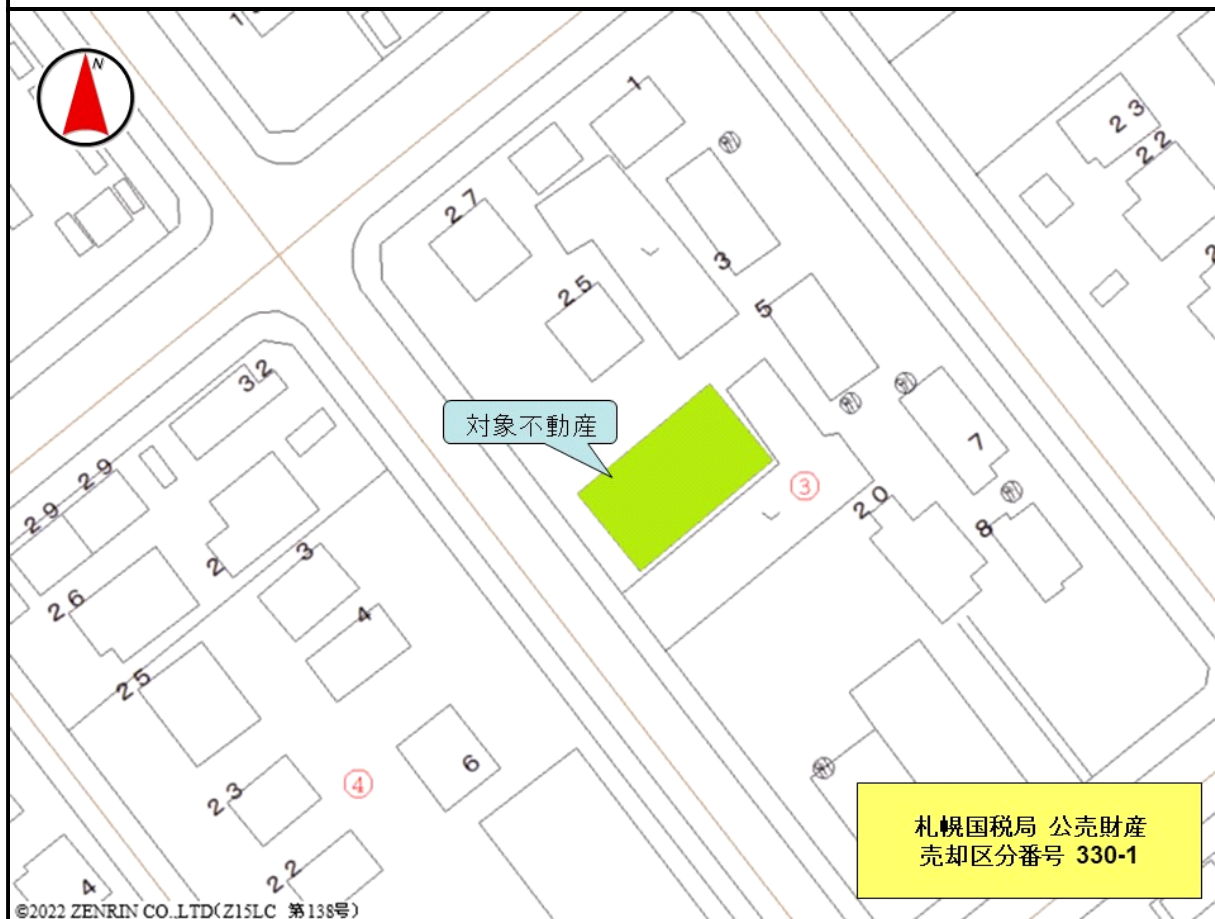
滝川市空知町1丁目9番地3、11番地6



求積表  
 $12.74 \times 21.84 = 278.2416$   
 合計 278.2416  
 床面積 278.24 m<sup>2</sup>



札幌国税局 公売財産  
 売却区分番号 330-1



売却区分番号

330-1

