

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |          |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号  | 356 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |          |
| 見積価額    | ¥8,770,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 公売保証金 | ¥880,000 |
| 財産の表示   | 1 所在 北海道札幌市白石区川下<br>地番 638番地18<br>地目 田<br>地積 2,800平方メートル<br>以上登記簿による表示                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |          |
| 公法上の規制  | 都市計画区域、市街化調整区域、景観計画区域、農業振興地域（農用地区域外）、出水のおそれのある区域、緑保全創出地域（里地地域）<br>建ぺい率 60% 容積率 200%                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |          |
| 接道状況    | 北西側約105メートルが幅員約4メートルの未舗装道路に接面していますが、内認定道路扱い部分に接面しているのは約45メートルです。道路との間には幅約1.5メートル、深さ約2メートルの側溝があるため、道路との等高部分は進入路（幅約4メートル、幅約6メートルの二箇所）を設けて出入りできる状況です。                                                                                                                                                                                                                   |       |          |
| 地盤・地勢   | 間口約105メートル、奥行約27メートルのほぼ長方形状の中間画地です。<br>地勢は概ね平坦です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |          |
| 使用状況等   | 現況は宅地（概測上全体の約29パーセント）、畑（同約24パーセント）、雑種地（同約47パーセント）として利用されています。<br>対象地の宅地部分には、対象外で未登記の倉庫1棟、物置2棟、車庫3棟が存しています。敷地の利用に法定地上権が成立し、対抗要件を有する可能性があります。<br>対象地の雑種地部分は第三者が事業で使用しており、未登記の仮設建物2棟が存し、トラック等の車両数台が駐車し、古タイヤ、コンテナ等の残置物があります。使用権限は不明です。                                                                                                                                   |       |          |
| 管理状況等   | 上水道はありますが、下水道、都市ガスは未整備です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |          |
| 特記事項    | 地積等は公簿上によります。<br>札幌市農業委員会への聴取によると、本件土地の登記地目は田であるが、非農地扱いとなっているため、農地法の適用外とのことです。                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |          |
| 住居表示等   | 北海道札幌市白石区川下 638 番 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |          |
| 最寄駅等    | ＪＲ（北海道） 函館本線 平和駅 徒歩 25 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |          |
| その他事項   | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |          |
| 一般的留意事項 | 公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。<br>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。<br>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。<br>3 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ権利移転の効力は生じません。<br>4 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対し |       |          |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                       |       |          |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 356 - 1                                                                                                                                                                                                                                               |       |          |
| 見積価額   | ¥8,770,000                                                                                                                                                                                                                                            | 公売保証金 | ¥880,000 |
|        | <p>て明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>6 土壌汚染やアスベストに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>7 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> <p>8 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。</p> |       |          |

売却区分番号

356-1

対象外の車庫3棟

※ 公売対象は土地のみです。

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 356-1

対象外の倉庫

対象外の物置

※ 公売対象は土地のみです。

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 356-1

売却区分番号

3 5 6 - 1



札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 356-1



対象外の仮設建物

※ 公売対象は土地のみです。

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 356-1

売却区分番号

3 5 6 - 1





3 5 6 - 1

