

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |          |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 359-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |          |
| 見積価額   | ¥1,260,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 公売保証金 | ¥130,000 |
| 見積価額内訳 | 1 ¥870,000<br>2 ¥40,000<br>3 ¥350,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |          |
| 財産の表示  | <div> <div>1</div> <div>所在<br/>地番<br/>地目<br/>地積</div> <div>北海道稚内市はまなす3丁目<br/>1200番80<br/>宅地<br/>229.64平方メートル</div> </div> <div> <div>2</div> <div>所在<br/>地番<br/>地目<br/>地積</div> <div>北海道稚内市はまなす3丁目<br/>1200番169<br/>宅地<br/>7.99平方メートル</div> </div> <div> <div>3</div> <div>所在<br/>家屋番号<br/>種類<br/>構造<br/>床面積</div> <div>北海道稚内市はまなす3丁目1200番地80<br/>1200番80<br/>居宅<br/>木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建<br/>1階 74.11平方メートル<br/>2階 48.60平方メートル</div> </div> <div>以上登記簿による表示</div> |       |          |
| 公法上の規制 | 非線引都市計画区域<br>第1種中高層住居専用地域<br>建ぺい率 60% 容積率 200%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |          |
| 接道状況   | 北側 幅員約7.5メートルの舗装市道に面する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |          |
| 地盤・地勢  | 対象物件1及び2<br>間口約10.6メートル、奥行約22.0メートル～22.8メートルの長方形地<br>接面道路及び各隣接地とほぼ等高に面する平坦地<br>地盤は近隣地域において普通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |          |
| 使用状況等  | <div> <div>対象物件1及び2</div> <div>対象物件3の敷地として使用<br/>敷地の東側、南側、西側（一部）の各境界線沿いに高さ約1.2メートルのコンクリートブロック塀が設置されている。</div> </div> <div> <div>対象物件3</div> <div> 昭和46年新築、昭和54年増築<br/> 1階に未登記減床約0.405平方メートルあり（現況床面積約73.70平方メートル）<br/> 当局の差押え後に第三者に賃貸<br/> 【賃貸借契約の内容】<br/> 契約期間 期間の定めなし<br/> 家賃 月額55,000円（毎月27日までに翌月分を支払）<br/> 敷金 55,000円 </div> </div>                                                                                                                      |       |          |
| 管理状況等  | 対象物件3 基礎廻り及び外壁に複数のひび割れ箇所あり。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |          |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |          |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 359 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          |
| 見積価額   | ¥1,260,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 公売保証金 | ¥130,000 |
|        | 2階の各居室のドアに開閉不具合あり。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |          |
| 特記事項   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 上水道及び公共下水道はあります。</li> <li>・ 都市ガスの供給はありません。</li> <li>・ 地積等は公簿上によります。</li> <li>・ 対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |          |
| 住居表示等  | 北海道稚内市はまなす3丁目1番3号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |          |
| 最寄駅等   | JR（北海道）宗谷本線 南稚内駅 東方約3.1キロメートル                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |          |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |          |
| 留意事項   | <p>公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的留意事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> <li>6 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</li> </ol> |       |          |

売却区分番号

359-1



売却区分番号

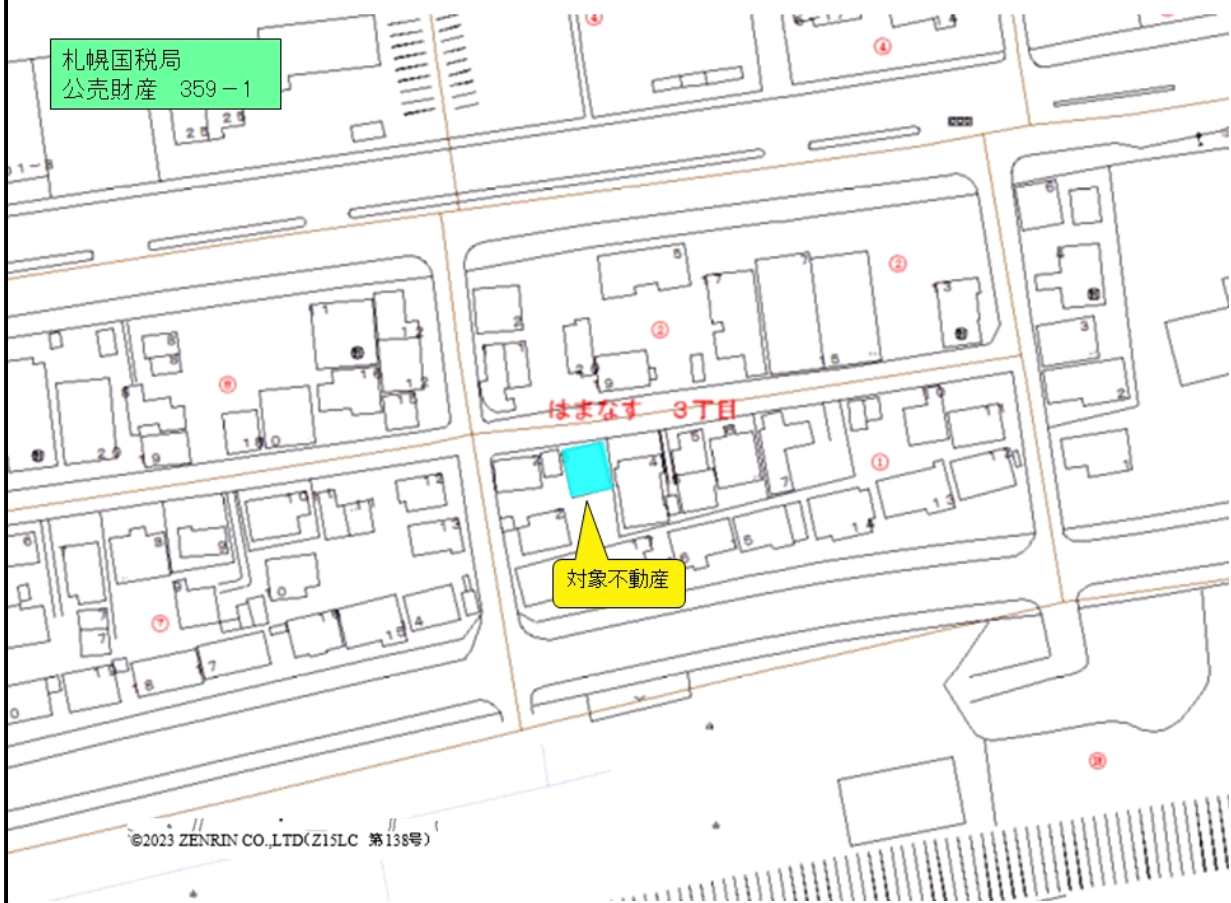
359-1



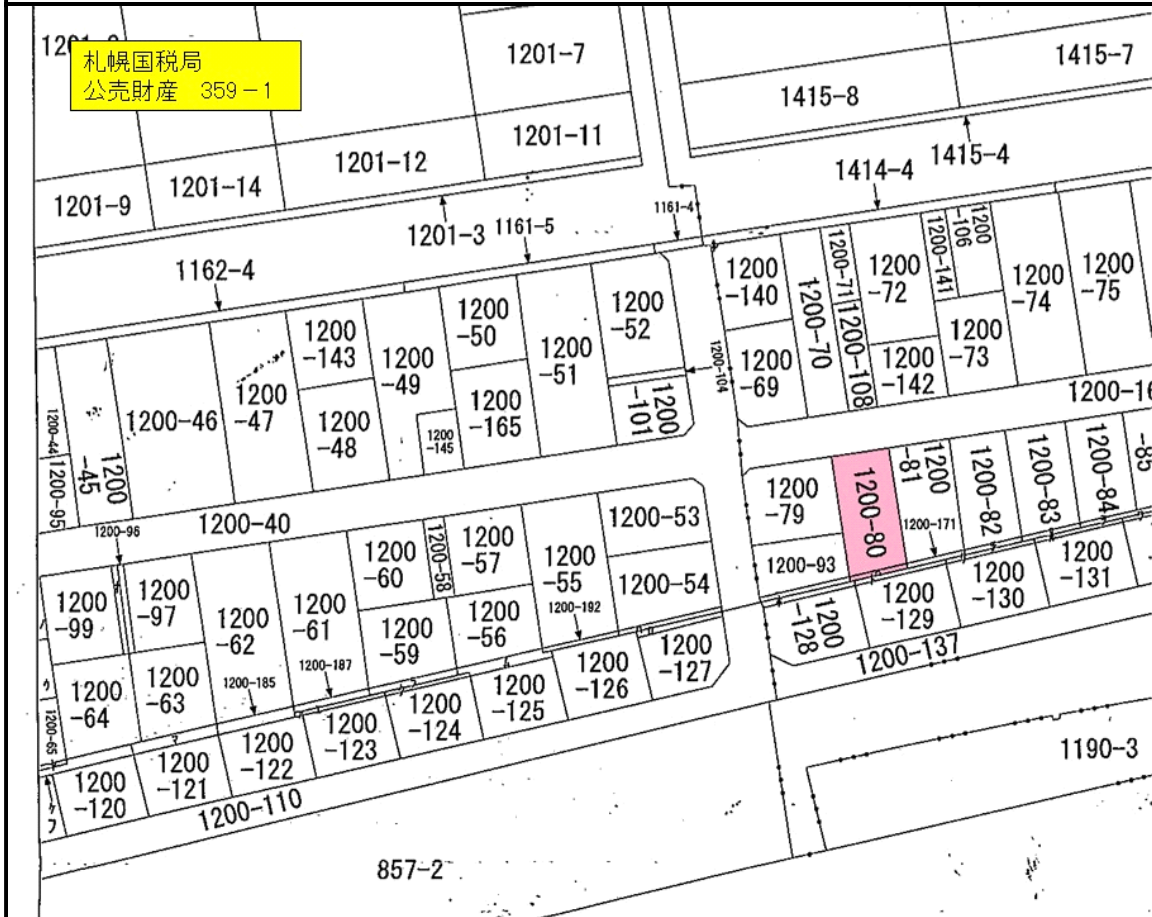
売却区分番号

359-1

札幌国税局  
公売財産 359-1



札幌国税局  
公売財産 359-1



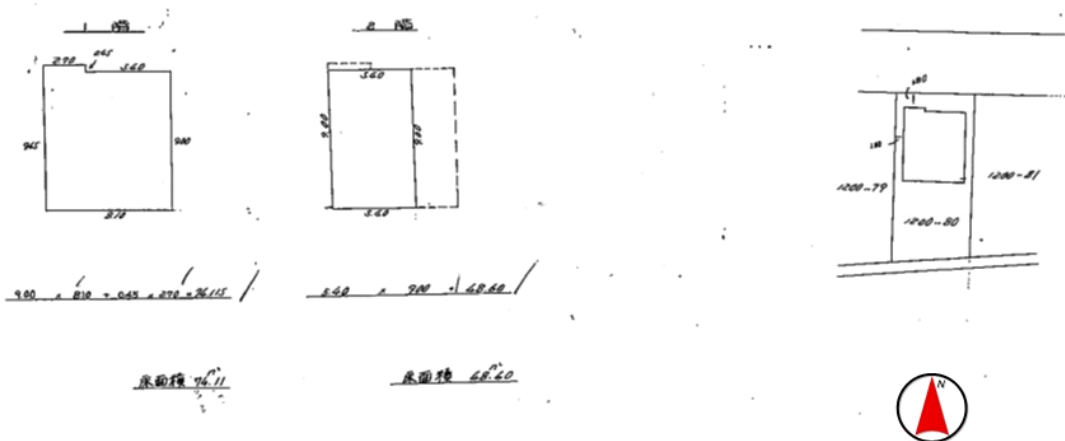
売却区分番号

359-1

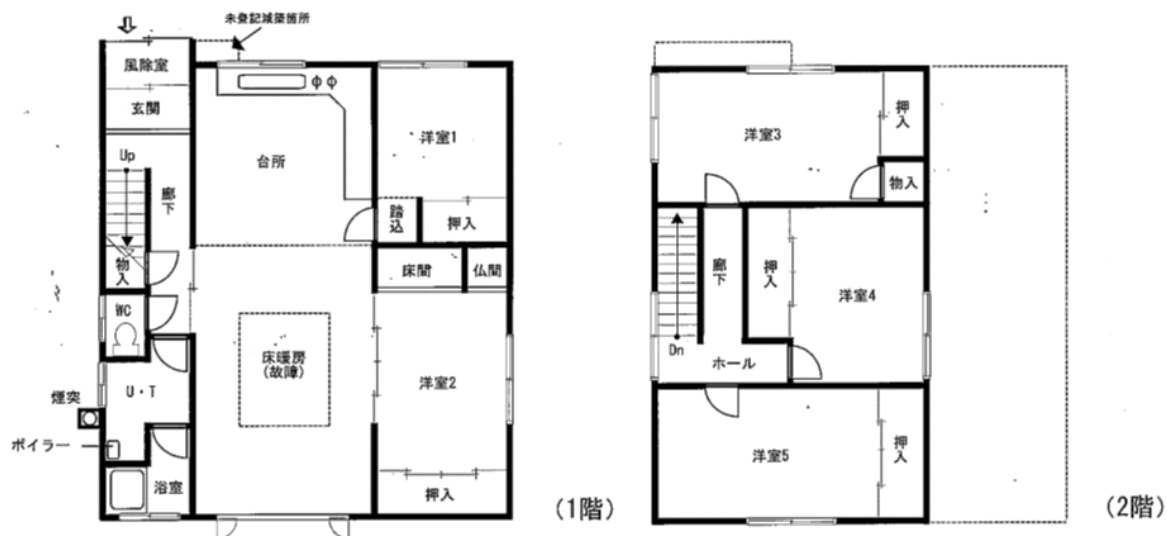
札幌国税局  
公売財産 359-1

建物の所在 稚内市はまなす3丁目番地 90

建物図面  
各階平面図



建物間取図



札幌国税局  
公売財産 359-1