

売却区分番号	3 6 1 - 2		
見 積 価 額	¥ 4 5 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	要しない
財 産 の 表 示	1 所在 北海道空知郡上富良野町東町1丁目 地番 4 2 2 番 4 0 地目 宅地 地積 198.34 平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	非線引都市計画区域 北西側町道（幅員約10.9メートル）の中心線から30メートルまでが第2種中高層住居専用地域、建ぺい率60%、容積率200%、それより南東側が第1種中高層住居専用地域、建ぺい率60%、容積率150%の指定を受ける。従って基準建ぺい率60%、基準容積率167%となる。 建築基準法第22条の指定区域 景観づくり計画区域 建ぺい率 60% 容積率 167%		
接 道 状 況	南東側 幅員約6.3メートルの舗装町道（行き止まり道路）にほぼ等高に接面		
地 盤 ・ 地 勢	南東側間口約10.9メートル、奥行約18.2メートルの長方形の中間画地 南東側から北西側に向かって緩やかな下り傾斜となっている。		
使 用 状 況 等	更地		
管 理 状 況 等	上水道 南東側町道内の本管に接続可能 上水道の取出管及びメーターボックスが撤去されずに残存しているものと思われる。 上富良野町建設水道課によると当該取出管は昭和47年に施工されたものであることからそのまま再利用することは難しいとのことである。取出管は隣接地を通して至っている可能性があるため、撤去工事に当たっては隣接地の各所有者との協議が必要になるものと思われる。 下水道 南東側町道内の公設汚染柵に接続可能 都市ガスの供給なし。		
特 記 事 項	地積等は公簿上によります。		
住 居 表 示 等	北海道空知郡上富良野町東町1丁目2		
最 寄 駅 等	J R （北海道） 富良野線 上富良野駅 南東方約1.8キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的留意事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。		

売却区分番号	3 6 1 - 2		
見積価額	¥450,000	公売保証金	要しない
	5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 6 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。		

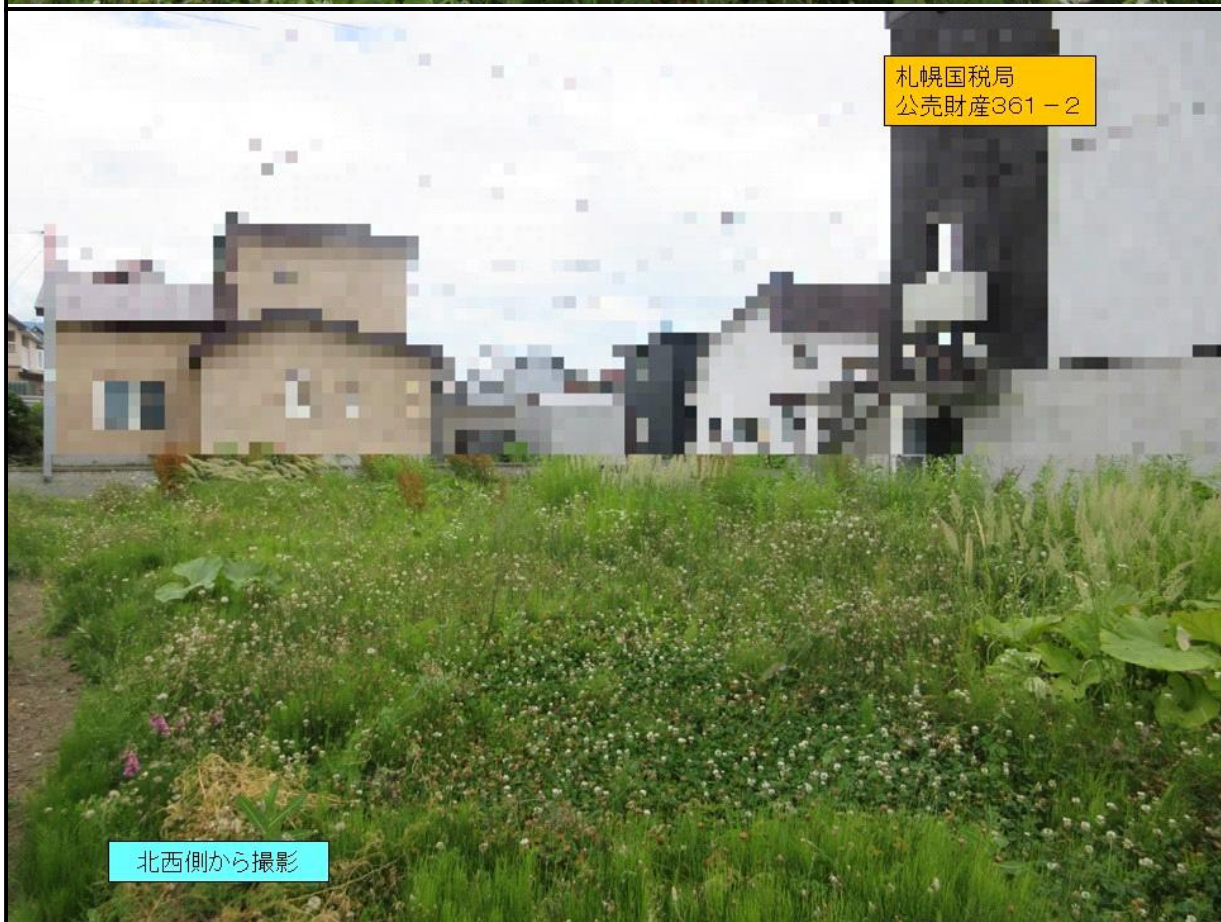
売却区分番号

3 6 1 - 2

札幌国税局
公売財産361-2



札幌国税局
公売財産361-2



売却区分番号

3 6 1 - 2

札幌国税局
公売財産361-2

南東側から撮影



売却区分番号

3 6 1 - 2

