

売却区分番号	3 6 3 - 1		
見 積 価 額	¥1, 9 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥1 9 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 北海道小樽市船浜町 地番 74 番 1 地目 宅地 地積 314.02 平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	市街化区域 第 1 種住居地域 小樽市屋外広告物条例区域（住居系地域 B） 宅地造成工事等規制区域 景観計画区域 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	対象物件の北側の土地（船浜町 74 番 2 国土交通省所有）を挟んで幅員約 0.9 メートルの未舗装市道に等高に面しています。		
地 盤 ・ 地 勢	間口約 18.5 メートル、奥行約 22.5 メートル、地積合計 314.02 平方メートルの台形状の中間各地です。 地勢は概ね平坦です。		
使 用 状 況 等	更地です。 当局の差押え後に第三者に当該公売不動産を賃貸しています。 【賃貸借契約の内容】 ・ 契約期間 令和 7 年 4 月 3 日から令和 7 年 11 月 30 日 ・ 賃貸料 月額 40,000 円 目視による外観上、借用地と掲示されたフェンス、仮設トイレ及び物置が設置されていることを確認しています。 なお、賃借人より、契約期間満了後にフェンス、仮設トイレ及び物置について、撤去予定であることを聞いています。		
管 理 状 況 等	下水道管は北側市道に敷設されていますが、上水道及び都市ガスは未整備です。		
特 記 事 項	・ 地積等は公簿上によります。 ・ 境界は隣接地所有者と協議してください。 ・ 市道へは、直接接道していないため、建築等を行う際は、小樽市建築指導課や国土交通省との協議が必要です。		
住 居 表 示 等	北海道小樽市船浜町 8		
最 寄 駅 等	J R（北海道） 函館本線 朝里駅 徒歩 16 分		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
一般的留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。		

売却区分番号	363 - 1		
見積価額	¥1,900,000	公売保証金	¥190,000
	3 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 7 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 8 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。		

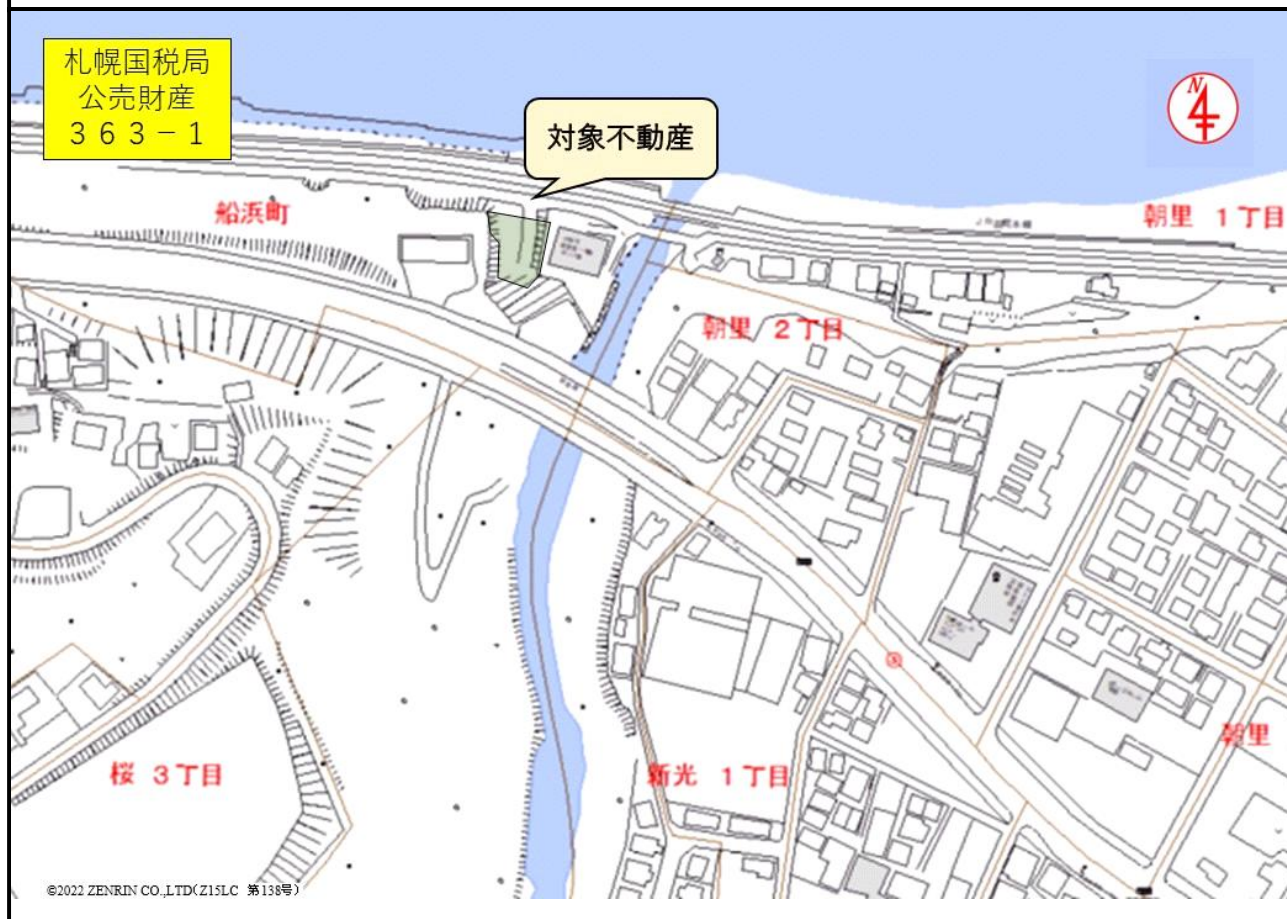
売却区分番号

3 6 3 - 1



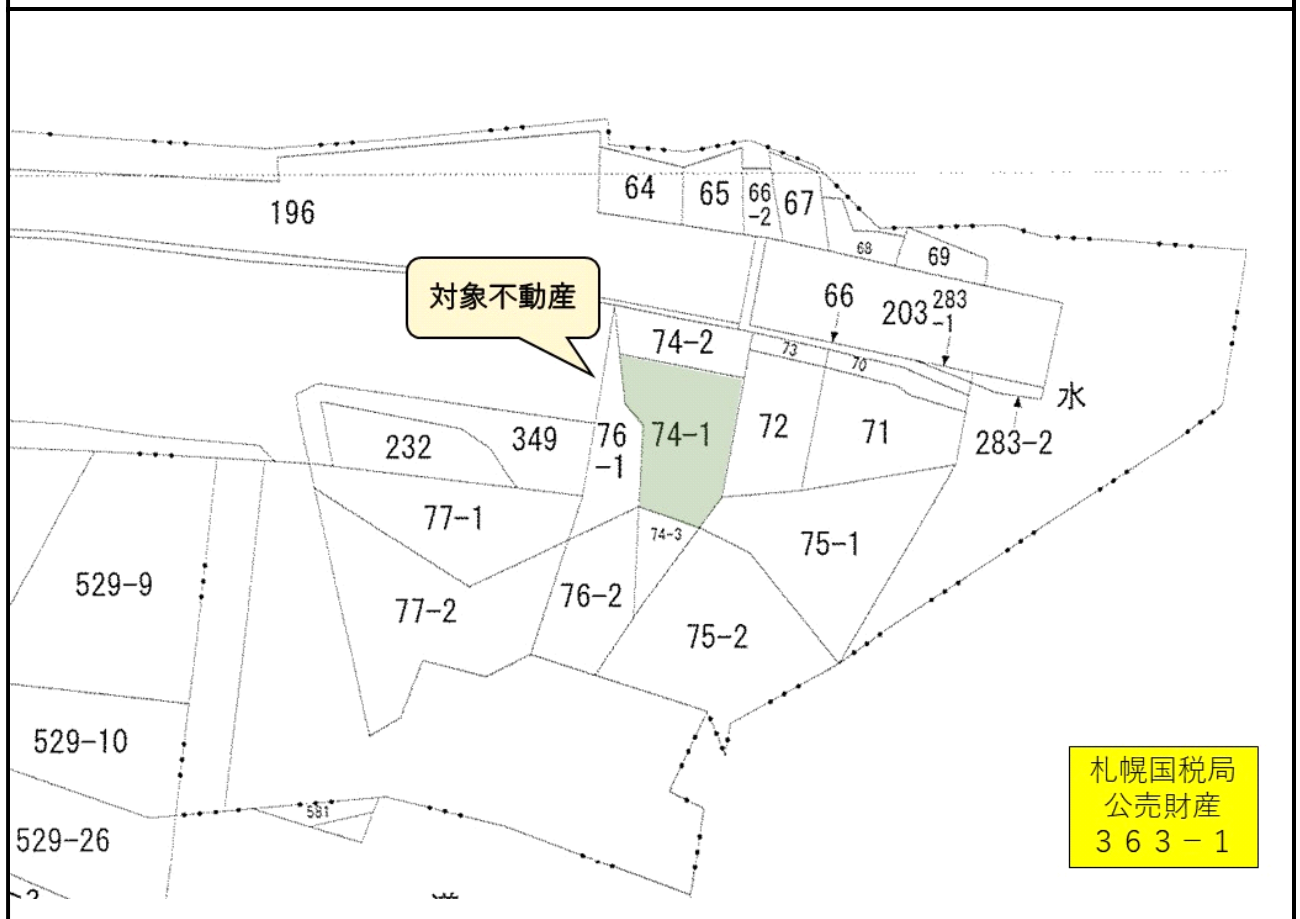
売却区分番号

3 6 3 - 1



売却区分番号

3 6 3 - 1



売却区分番号

363-1

