

売却区分番号	札幌364-1		
見積価額	¥17,650,000	公売保証金	¥1,800,000
財産の表示	1 (一棟の建物の表示) 所在 札幌市東区北七条東十八丁目 105番地17 建物の名称 サーム北7条 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建 床面積 1階 1,001.29平方メートル 2階 968.58平方メートル 3階 968.58平方メートル 4階 968.58平方メートル 5階 968.58平方メートル 6階 556.71平方メートル 7階 556.71平方メートル 8階 556.71平方メートル (専有部分の建物の表示) 家屋番号 北七条東十八丁目 105番17の212 建物の名称 212 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 2階部分 85.41平方メートル (敷地権の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 札幌市東区北7条東18丁目105番17 地目 宅地 地積 3976.34平方メートル 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 10万分の1545 以上登記簿による表示		
間取り	4LDK	バルコニー面積	
駐車場の有無	有 月額 6,500円	総戸数	68戸
公法上の規制	市街化区域 第1種住居地域 33メートル高度地区、宅地造成等工事規制区域、集合型居住誘導区域 都市再開発方針(1号市街地)、景観計画区域、緑保全創出地域(居住系市街地) 建ぺい率 70% 容積率 200%		
接道状況	南東側が幅員約16メートルの舗装市道「鉄工場裏通線」、南西側が幅員約25メートルの舗装市道「苗穂丘珠線」に接面しています。		
地盤・地勢	間口約90メートル、奥行約55メートル、地積3976.34平方メートルのほぼ台形状の角地です。 地盤はやや劣り、液状化発生の可能性が高い区域に指定されています。 地勢はほぼ平坦です。		

売却区分番号	札幌364-1		
見積価額	¥17,650,000	公売保証金	¥1,800,000
使用状況等	平成7年4月3日新築の2階部分（B棟北端）です。 所有者が居住用として使用していましたが、現在は退去し空室である旨聴取しています。 平成7年に新築されており、新耐震設計基準に基づいて建築されていますが、過去の地震で若干の損傷が発生しています。 敷地内には、建物の他に駐車場、自転車置き場、各戸用トランクルームが配置されています。		
管理状況等	一棟の建物については、定期的な大規模修繕、設備更新等を行っており標準的な維持管理状態にあります。専有部分については、経年劣化による内壁クロスの変色、天井クロスの剥がれや亀裂等が認められており維持管理の状態はやや劣ります。 管理組合 サーム北7条管理組合 管理会社 エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社 未納管理費等は、買受人に承継されます。 詳細は、上記管理会社にお問い合わせください。 管理費 月額 8,000 円 修繕積立金 月額 16,090 円 駐車場費 月額 6,500 円 未納管理費等 令和7年9月30日時点において未納なし。		
特記事項	供給処理施設は、上水道、下水道、都市ガスが整備されています。 地積等は公簿上によります。		
住居表示等	北海道札幌市東区北七条東18丁目1番1-212号		
最寄駅等	JR（北海道） 函館本線 苗穂駅 徒歩 15 分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。 3 権利移転及び危険負担の移転の時期は、売却決定後、買受人が買受代金を納付した時です。ただし、法令等の規定により許可又は登録等を要する公売財産については、関係機関の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。 4 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	札幌364 - 1		
見積価額	¥17,650,000	公売保証金	¥1,800,000
	7 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 8 公売を中止する場合がありますので、入札前に公売中止の有無をご確認ください。		

売却区分番号

札幌364-1

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 364-1

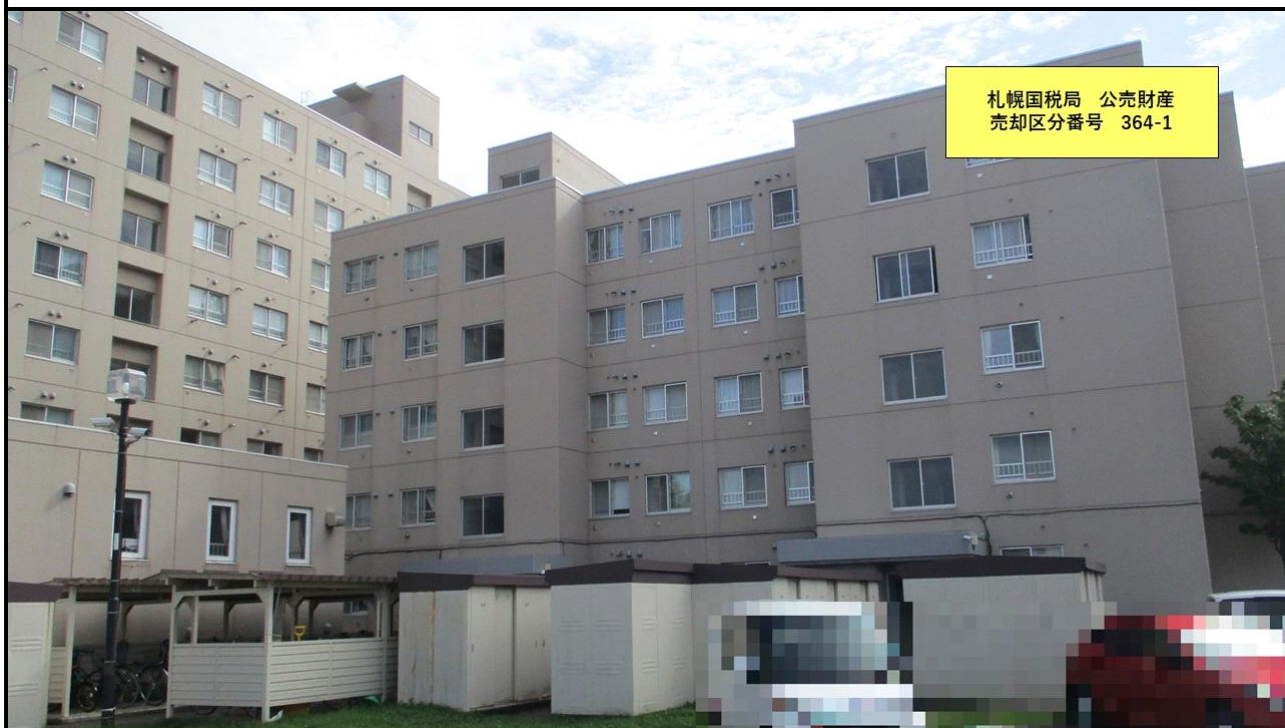
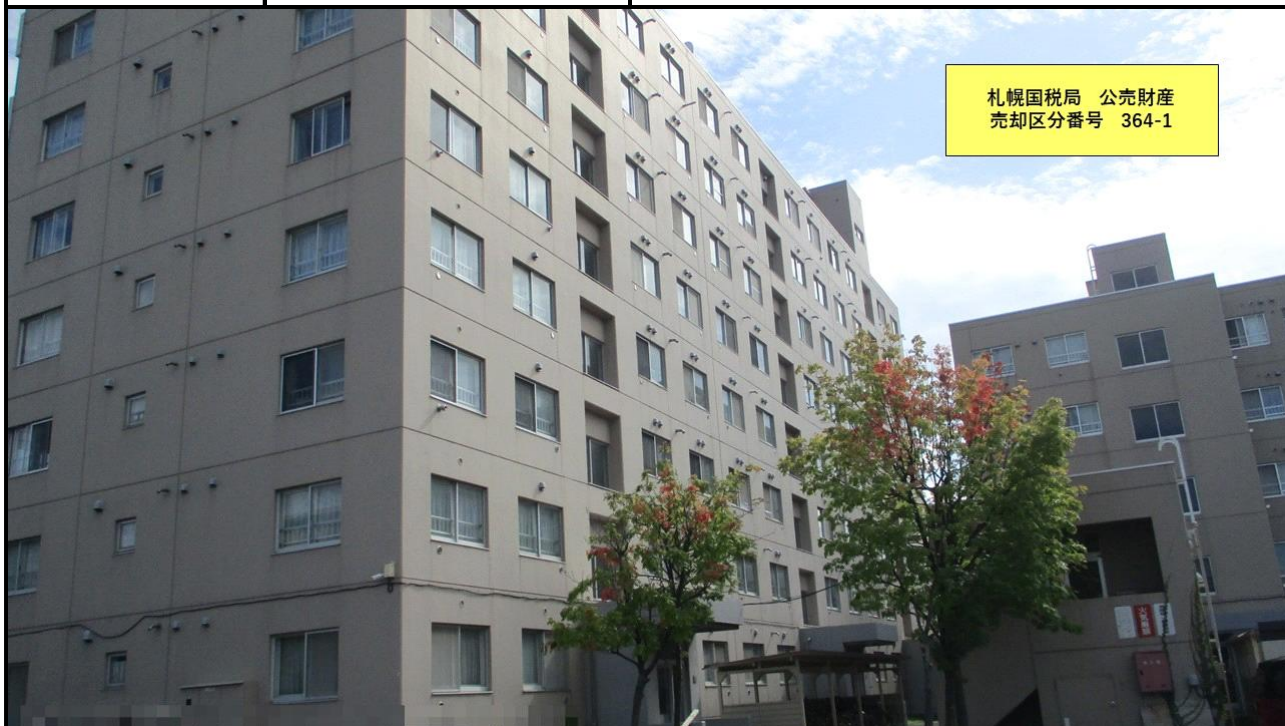


札幌国税局 公売財産
売却区分番号 364-1



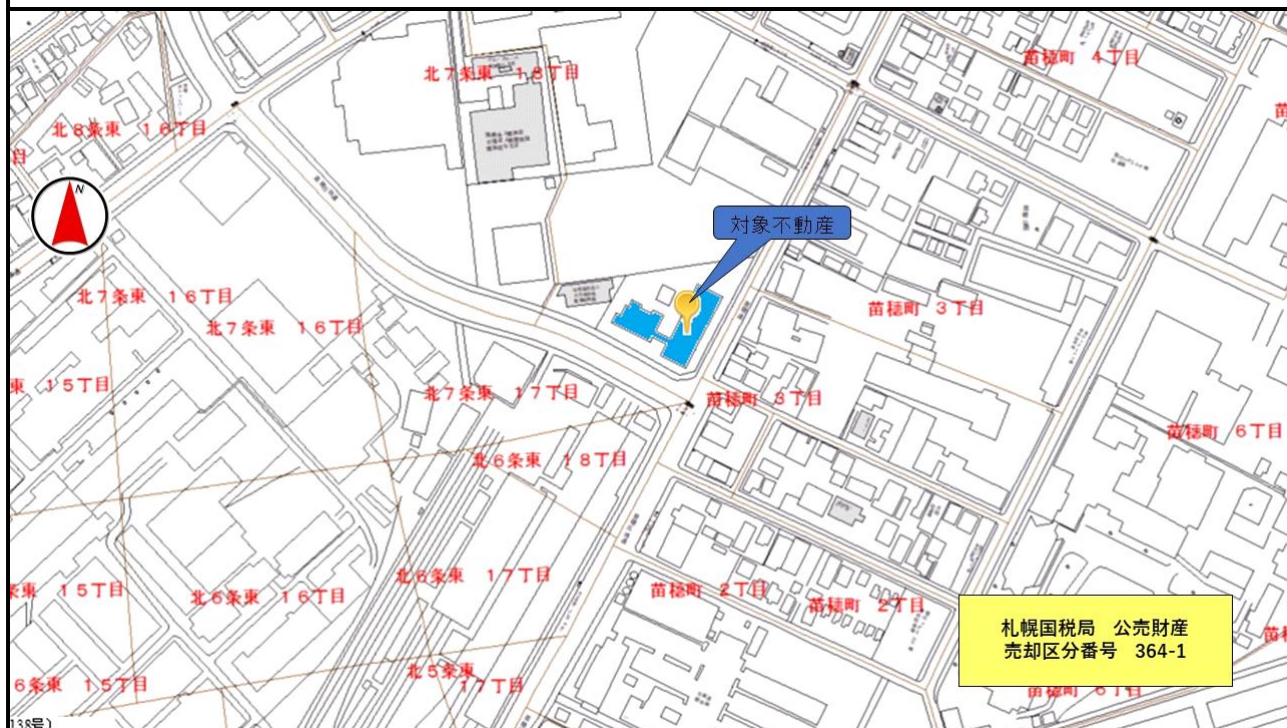
売却区分番号

札幌364-1



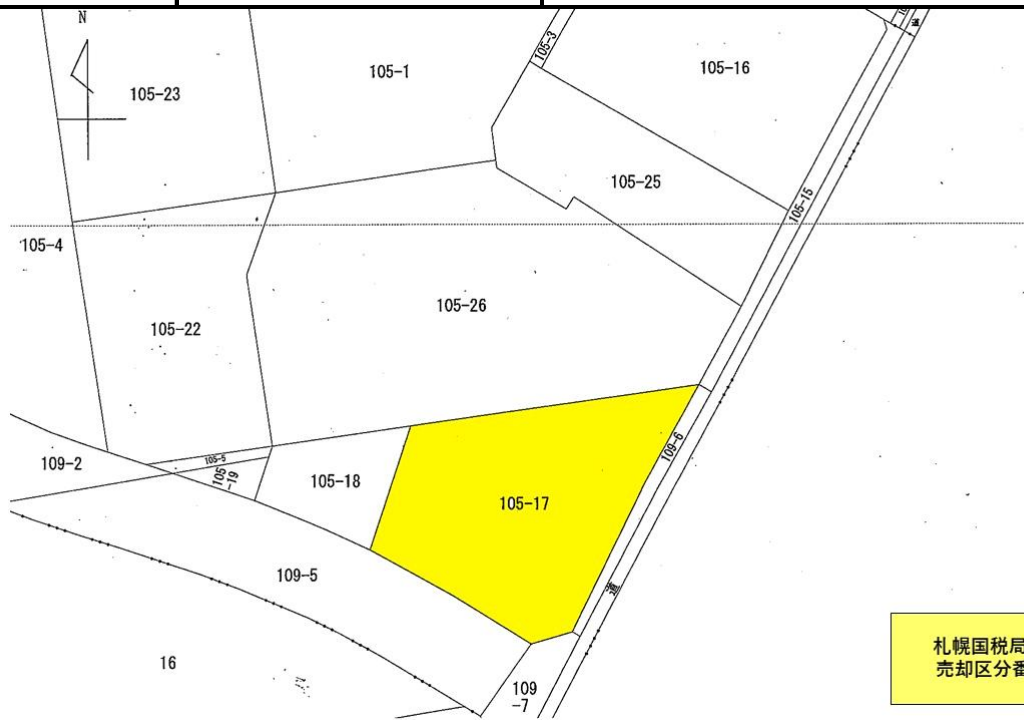
売却区分番号

札幌 3 6 4 - 1



売却区分番号

札幌364-1

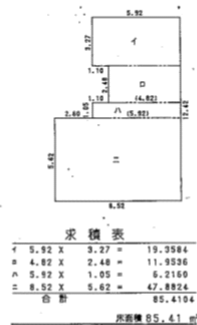


札幌国税局 公売財産
売却区分番号 364-1

各階平面図

(専有部分) 建物の存する部分2階

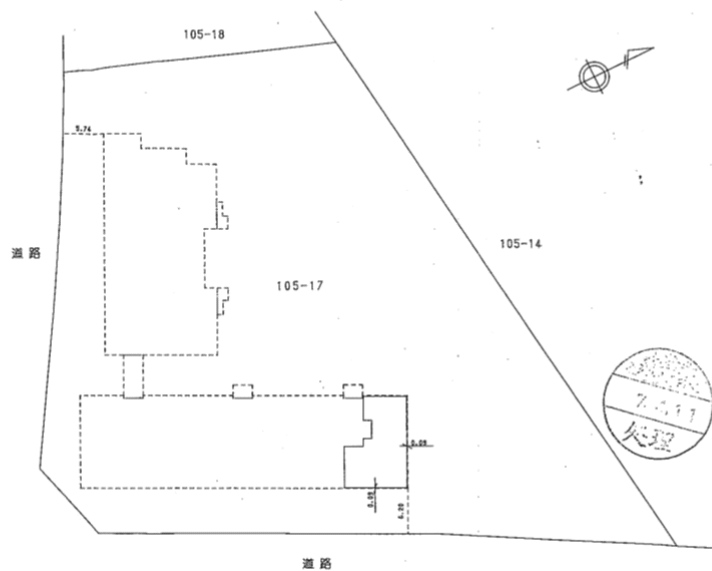
札幌国税局 公売財産
売却区分番号 364-1



00301956

建物図面

建物の番号	サーム北7条		
建物の所在	札幌市東区北7条東18丁目105番地17		
専有部分の家屋番号	北7条東18丁目105番17の212	住戸番号	212



売却区分番号

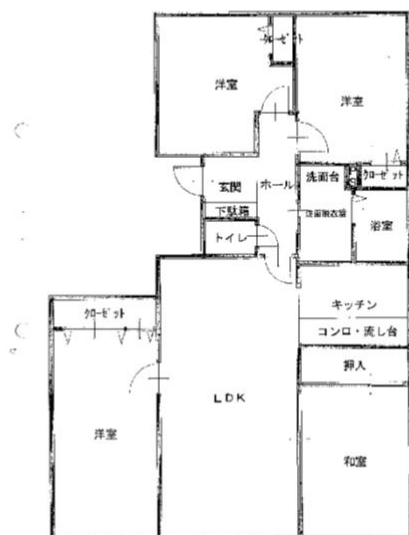
札幌364-1

敷地配置図



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 364-1

建物間取図



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 364-1