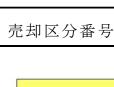
		1	
売却区分番号	367-2		
見積価額	¥1, 280, 000	公 売 保 証 金 ¥130,000	
財産の表示	1 所在 安曇	 野市穂高有明	
	地番 36	29番144	
	地目 宅地	1	
	地積 537.	68 平方メートル	
	2 所在 安曇	野市穂高有明	
	地番 2 2	22番7	
	地目 保安	林	
	地積 180	平方メートル	
	3 所在 安曇	野市穂高有明	
	·	541番3	
	地目 保安		
	- » ·	平方メートル	
o St. t In dat	以上登記簿による表示		
公法上の規制	非線引都市計画区域		
	用途指定なし		
	山麓保養区域		
	住宅系用途の場合 建ペい率 20% 容積率 40% 敷地面積 500 平方メートル/戸以上 直さ10メートルバ		
	高さ10メートル以下 その他の用途の場合 建ペい率40% 容積率60%以下		
	ての他の用途の場合   建へい率 40%   谷積率 60%以下     用途制限:観光・保養を目的とする施設等一部限定		
	用途制限:観光・保養を目的とする施設等一部限定道路後退、農地・隣地後退有		
	追路俊返、震地・瞬地俊返月   斜線制限 道路斜線制限及び隣地斜線制限		
	対象不動産 2222 番 7、3641 番 3)		
	(対象小動産 2222 番 1、3041 番 3)   ア 森林法:地域森林計画民有林・保安林		
	イ 土砂災害法:土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域		
接道状況	南側 幅員約5.3メートルの市道(穂高1205号線)に接道		
地盤・地勢	間口約 25 メートル、奥行約 59 メートル ほぼ整形		
	南東傾斜で、地勢が劣るほか、敷地中央で窪地が横断している。		
使 用 状 況 等	雑木・雑草繁茂		
管理状况等	上水道 なし (簡易水道の引込有、管理会社によると接続工事は自己負担とのこと)		
	下水道なし(農業集落排水が前面道路に埋設されており、管理会社によると引込費		
	用は総額 390 万円程度、基本使用料として年間 154,880 円要するとのこと)		
	都市ガスの供給なし		
特記事項	地積等は公簿上によります。		
	国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	長野県安曇野市穂高有明3629		
最 寄 駅 等	JR(東日本) 大糸線 有明駅 西方 道路距離 5,900 メートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	367-2			
見積価額	¥1, 280, 000	公売保証金	¥130,000	
一般的留意事項	¥1,280,000 公売保証金 ¥130,000 公売保証金 ¥130,000 公売は現況有姿(現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。)により行うものであるため、次の一般的留意事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。			





367 - 2





