

売却区分番号	3 6 7 - 2		
見 積 価 額	¥1, 2 8 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥1 3 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 安曇野市穂高有明 地番 3 6 2 9 番 1 4 4 地目 宅地 地積 537.68 平方メートル 2 所在 安曇野市穂高有明 地番 2 2 2 2 番 7 地目 保安林 地積 180 平方メートル 3 所在 安曇野市穂高有明 地番 3 6 4 1 番 3 地目 保安林 地積 579 平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	非線引都市計画区域 用途指定なし 山麓保養区域 住宅系用途の場合 建ぺい率 20% 容積率 40% 敷地面積 500 平方メートル/戸以上 高さ 1 0 メートル以下 その他の用途の場合 建ぺい率 40% 容積率 60%以下 用途制限：観光・保養を目的とする施設等一部限定 道路後退、農地・隣地後退有 斜線制限 道路斜線制限及び隣地斜線制限 (対象不動産 2222 番 7、3641 番 3) ア 森林法：地域森林計画民有林・保安林 イ 土砂災害法：土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域		
接 道 状 況	南側 幅員約 5.3 メートルの市道（穂高 1205 号線）に接道		
地 盤 ・ 地 勢	間口約 25 メートル、奥行約 59 メートル ほぼ整形 南東傾斜で、地勢が劣るほか、敷地中央で窪地が横断している。		
使 用 状 況 等	雑木・雑草繁茂		
管 理 状 況 等	上水道 なし（簡易水道の引込有、管理会社によると接続工事は自己負担とのこと） 下水道 なし（農業集落排水が前面道路に埋設されており、管理会社によると引込費用は総額 390 万円程度、基本使用料として年間 154,880 円要するとのこと） 都市ガスの供給 なし		
特 記 事 項	地積等は公簿上によります。 国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		
住 居 表 示 等	長野県安曇野市穂高有明 3 6 2 9		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 大糸線 有明駅 西方 道路距離 5,900 メートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	367 - 2		
見積価額	¥1,280,000	公売保証金	¥130,000
一般的留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的留意事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 6 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。		

売却区分番号

367-2

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 367-2

※南側の接面道路から
北東側に向かって撮影

対象不動産

道路側溝

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 367-2

※対象地の南側から
北側にかけて撮影

対象不動産

売却区分番号

3 6 7 - 2

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 367-2



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 367-2

※写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。



3 6 7 - 2

