

売却区分番号	354 - 7		
見積価額	¥32,700,000	公売保証金	¥3,300,000
財産の表示	<p>1 所在 釧路市山花十一線 地番 143番 地目 畑 地積 49,586.00 平方メートル</p> <p>2 所在 釧路市山花十二線 地番 144番1 地目 牧場 地積 19,205.00 平方メートル</p> <p>3 所在 釧路市山花十二線 地番 144番13 地目 牧場 地積 331.00 平方メートル</p> <p>4 所在 釧路市山花十二線144番地13 家屋番号 144番13 種類 居宅 構造 木造合金メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 214.47 平方メートル 2階 117.07 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化調整区域 農業振興地域（農用地区域） 阿寒川洪水浸水想定区域（想定最大規模：0.5メートル以上3.0メートル未満） 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	対象物件2の北角が現況幅員約4メートルの舗装市道（道路用地幅約11.4メートルから18.1メートル）に等高で接面しています。		
地盤・地勢	対象物件1、2は、東西約182メートル、南北約380メートルのほぼ整形地です。 自作地と農業施設地との境界付近に段差が見られる他は概ね平坦です。 対象物件3は、東西約22メートル、南北約15メートルの長方形の平坦な画地です。		
使用状況等	対象物件1、2は、主に採草放牧地又は農業施設地として令和6年2月頃まで使用されていました。農業施設地の一部に対象外の未登記畜舎（床面積約913.66平方メートル）、未登記スチール製物置（2階建、1階床面積約28.80平方メートル）、堆肥場（約734.40平方メートル）、パドック（約913.70平方メートル）、コンクリートのベタ基礎（物置用約305.76平方メートル）が存しており、所有者の申立てによると、所有者の親族が所有しており、占有権限は使用借権とのことです。 対象物件3は、対象物件4の敷地として利用されています。 対象物件4は、平成30年新築、建築確認申請及び工事完了検査を受けていません。		
管理状況等	対象物件4は、現状、空き家です。		

売却区分番号	354-7		
見積価額	¥32,700,000	公売保証金	¥3,300,000
特記事項	<p>・公共上水道及び公共下水道はありません。給水は地下水を利用しており、給水ポンプ設備は、対象外のスチール製物置内に設置されている可能性があります。雑排水及び汚水は浄化槽により処理しています。</p> <p>・都市ガスの供給はありません。</p> <p>・建物内には、家具、家電、生活雑貨等の残置物があります。</p> <p>・対象物件1、2は、農地、採草放牧地につき、「買受適格証明書」の提出を要します。</p> <p>・地積等は公簿上によります。</p> <p>・境界は隣接地所有者と協議してください。</p> <p>・対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <p>物件1～3（土地） 2,380,000 円</p> <p>物件4（建物） 30,320,000 円</p>		
住居表示等	北海道釧路市山花十二線144番13		
最寄駅等	JR（北海道）根室本線 釧路駅 北西方約18キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
一般的留意事項	<p>公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>6 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p>		

売却区分番号

3 5 4 - 7



売却区分番号

3 5 4 - 7

札幌国税局
公売財産
3 5 4 - 7

南側から撮影

札幌国税局
公売財産
3 5 4 - 7

南東側から撮影

売却区分番号

3 5 4 - 7

札幌国税局
公売財産
3 5 4 - 7

浄化槽

札幌国税局
公売財産
3 5 4 - 7

パドック

堆肥場

対象外の畜舎

売却区分番号

3 5 4 - 7

札幌国税局
公売財産
3 5 4 - 7

対象外のスチール製物置

コンクリートのベタ基礎

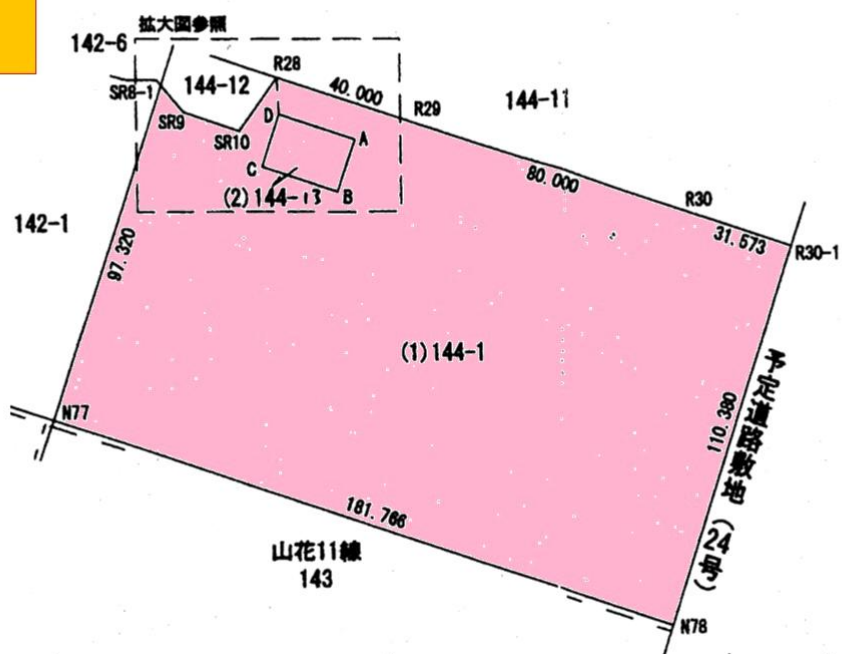
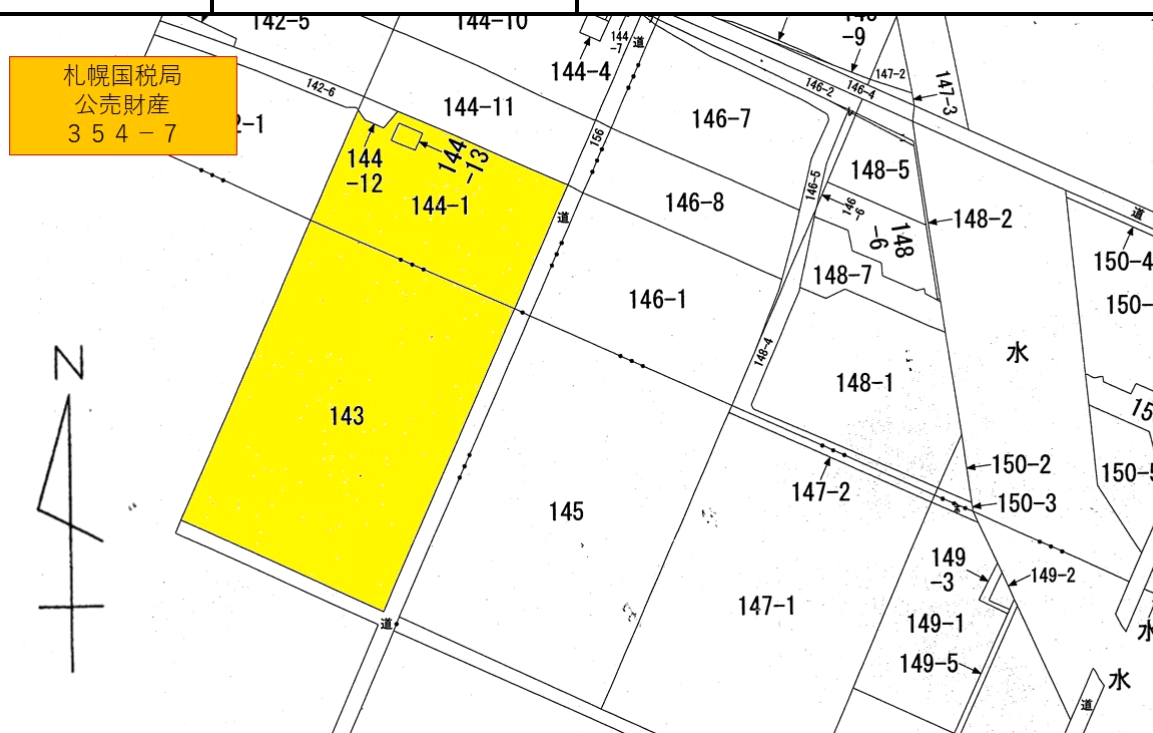
札幌国税局
公売財産
3 5 4 - 7

売却区分番号

3 5 4 - 7



3 5 4 - 7

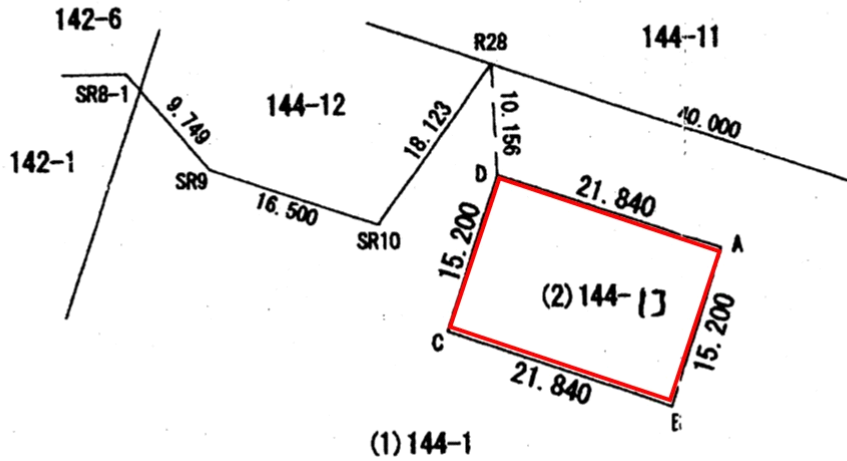


売却区分番号

3 5 4 - 7

札幌国税局
公売財産
3 5 4 - 7

拡大図 1/1000



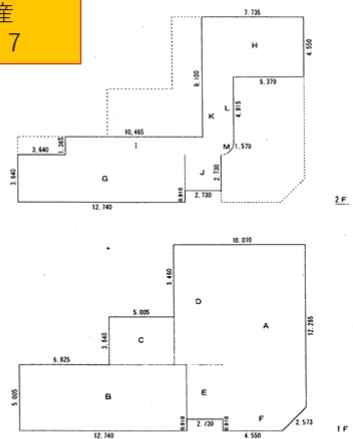
札幌国税局
公売財産
3 5 4 - 7

各階平面図

家屋番号 144番13

建物図面

建物の所在 釧路市山花12線144番地13



A	6.370 × 12.285 = 78.25545	G	12.740 × 3.640 = 46.3736
B	12.740 × 5.005 = 63.7637	H	7.735 × 4.550 = 35.19425
C	5.005 × 3.640 = 18.2182	I	10.465 × 1.365 = 14.284725
D	3.640 × 9.100 = 33.124	J	2.730 × 2.730 = 7.4529
E	2.730 × 4.095 = 11.17935	K	1.365 × 5.915 = 8.073975
F	(6.37+4.55) × 1.82 ÷ 2 = 9.9372	L	1.000 × 4.915 = 4.915
		M	1.0 × 1.0 × 3.14 ÷ 4 = 0.785

1階床面積	A+B+C+D+E+F	=	214.47㎡
2階床面積	G+H+I+J+K+L+M	=	117.07㎡
延べ床面積		=	331.54㎡

