

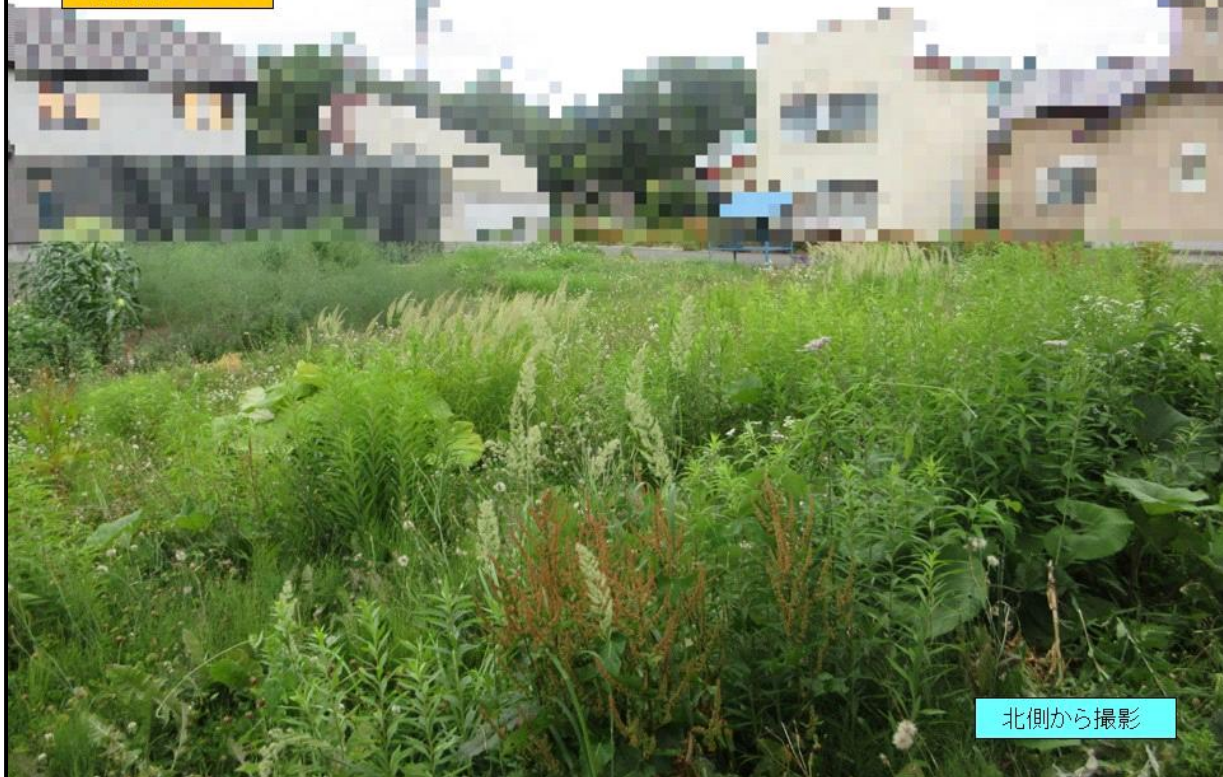
売却区分番号	361-2		
見積価額	¥280,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在 北海道空知郡上富良野町東町1丁目 地番 422番40 地目 宅地 地積 198.34平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	非線引都市計画区域 北西側町道（幅員約10.9メートル）の中心線から30メートルまでが第2種中高層住居専用地域、建ぺい率60%、容積率200%、それより南東側が第1種中高層住居専用地域、建ぺい率60%、容積率150%の指定を受ける。従って基準建ぺい率60%、基準容積率167%となる。 建築基準法第22条の指定区域 景観づくり計画区域 建ぺい率 60% 容積率 167%		
接道状況	南東側が幅員約6.3メートルの舗装町道（行き止まり道路）にほぼ等高に接面しています。		
地盤・地勢	南東側間口約10.9メートル、奥行約18.2メートルの長形状の中間画地です。 南東側から北西側に向かって緩やかな下り傾斜となっています。		
使用状況等	更地		
管理状況等	上水道は、南東側町道内の本管に接続可能です。 上水道の取出管及びメーターボックスが撤去されずに残存しているものと思われます。上富良野町建設水道課によると当該取出管は昭和47年に施工されたものであることからそのまま再利用することは難しいとのことです。取出管は隣接地を通過して至っている可能性があるため、撤去工事に当たっては隣接地の各所有者との協議が必要になるものと思われます。 下水道は、南東側町道内の公設汚染柵に接続可能です。 都市ガスの供給はありません。		
特記事項	地積等は公簿上によります。		
住居表示等	北海道空知郡上富良野町東町1丁目2		
最寄駅等	JR（北海道） 富良野線 上富良野駅 南東方約1.8キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的留意事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 		

売却区分番号	361-2		
見積価額	¥280,000	公売保証金	要しない
	<p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>6 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p>		

売却区分番号

361-2

札幌国税局
公売財産361-2



北側から撮影

札幌国税局
公売財産361-2



北西側から撮影

売却区分番号

361-2



売却区分番号

361-2

