

売却区分番号	368-1		
見積価額	¥2,250,000	公売保証金	¥230,000
財産の表示	<p>1 所在 小樽市見晴町 地番 1番1 地目 原野 地積 3,441平方メートル</p> <p>2 所在 小樽市見晴町 地番 5番1 地目 原野 地積 888平方メートル</p> <p>3 所在 小樽市見晴町 地番 9番1 地目 原野 地積 2,713平方メートル</p> <p>4 所在 小樽市見晴町 地番 10番 地目 原野 地積 155平方メートル</p> <p>5 所在 小樽市見晴町 地番 13番1 地目 原野 地積 2,662平方メートル</p> <p>6 所在 小樽市見晴町 地番 13番2 地目 山林 地積 902平方メートル</p> <p>以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	都市計画区域 市街化区域 第1種住居地域 宅地造成等工事規制区域 景観計画区域 地域森林計画対象民有林ではない 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	無道路地です。		
地盤・地勢	北向きの傾斜地です。 北側の国道の道路面と高低差があり、2～3メートル高くなっています。		

売却区分番号	368-1		
見積価額	¥2,250,000	公売保証金	¥230,000
	東西最長部約275メートル、南北最長部約60メートルの不整形地です。		
使用状況等	現況林地です。		
管理状況等	北側の国道5号に上水道本管及び公共下水道本管が埋設されています。 都市ガスの供給はありません。		
特記事項	地積等は公簿上によります。 国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	北海道小樽市見晴町		
最寄駅等	JR（北海道）函館本線 銭函駅 徒歩 15分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
一般的留意事項	<p>公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的留意事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> <li>6 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</li> </ol>		

売却区分番号

368 - 1



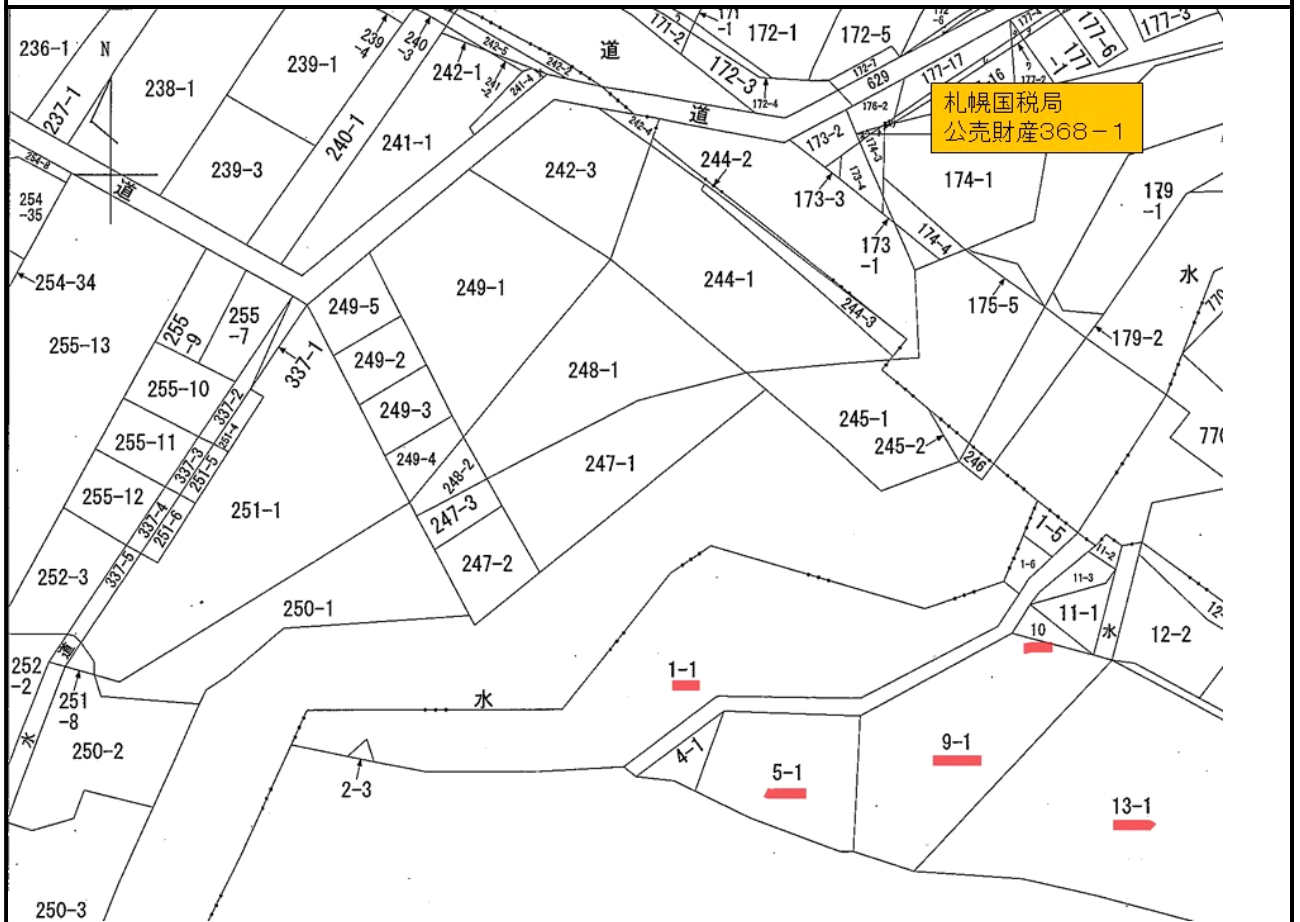
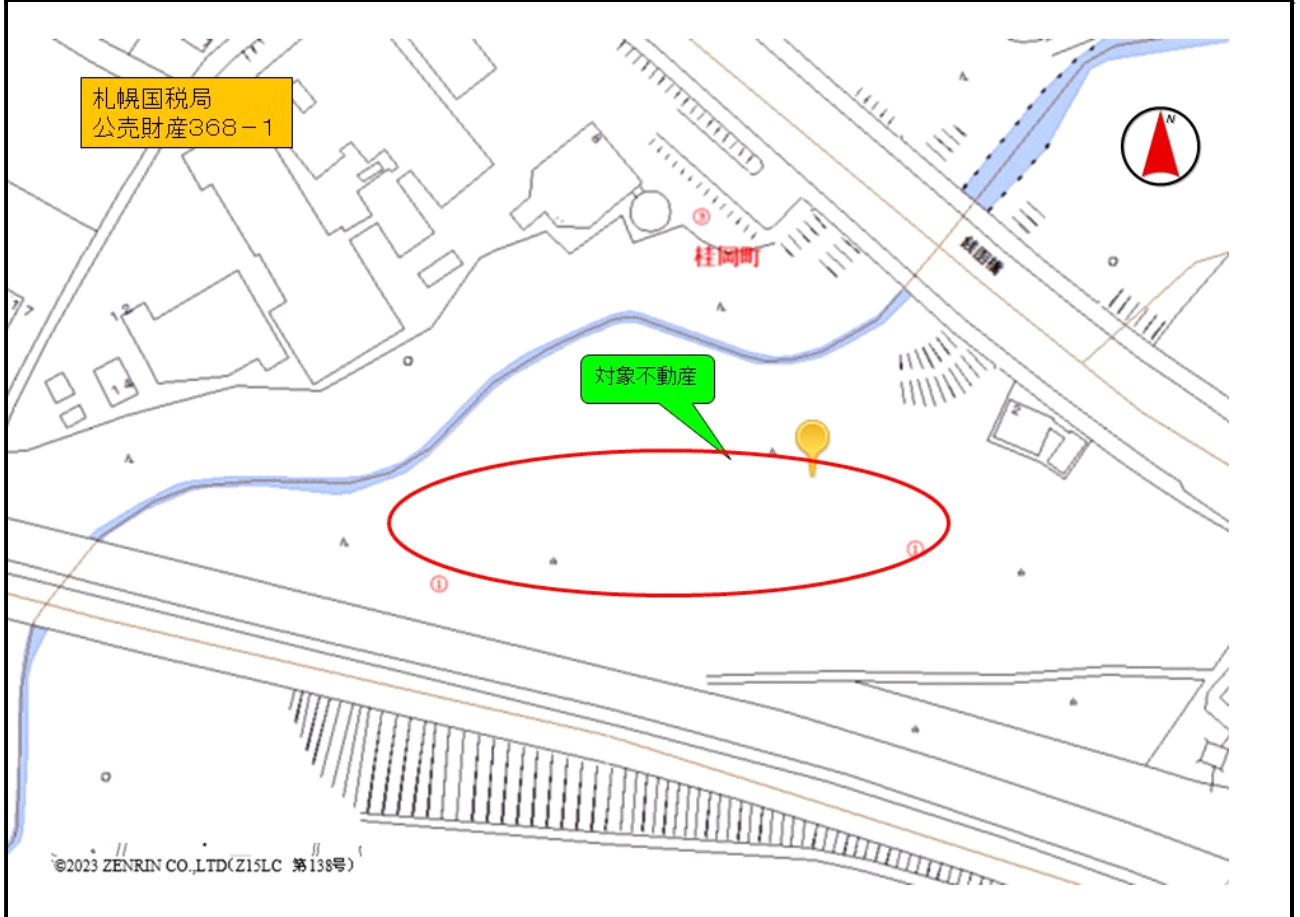
売却区分番号

368-1



売却区分番号

368-1



売却区分番号

368-1

