

| | | | |
|---------|--|-------|----------|
| 売却区分番号 | 374-1 | | |
| 見積価額 | ¥2,040,000 | 公売保証金 | ¥210,000 |
| 財産の表示 | <p>1 所在 北海道函館市中道二丁目 地番 132番76 地目 宅地 地積 186.28平方メートル 持分 5分の2</p> <p>2 所在 北海道函館市中道二丁目132番地76 家屋番号 132番76の2 種類 居宅 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階94.17平方メートル 2階54.16平方メートル 持分 3分の1</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> | | |
| 公法上の規制 | 市街化区域 第2種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200% | | |
| 接道状況 | 北東側で両側歩道付幅員9mの舗装市道（中道2-6号線）に等高に接面しています。 | | |
| 地盤・地勢 | 間口約12.2m、奥行約15.4m、規模186.28㎡の長方形の平坦な画地です。 | | |
| 使用状況等 | 対象物件1は、対象物件2の敷地として利用されています。 対象物件2は、所有者の親族（他の共有持分所有者）が居住しています。 | | |
| 管理状況等 | 対象物件2は、平成9年9月15日建築の2階建ての住宅です。 電気給排水衛生設備が附帯しています。 | | |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・対象物件は共有持分の売却であるので、公売により取得したとしても完全に支配権を得たものではないため、その利用については、他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。 ・地積等は公簿上によります。 ・境界は隣接地所有者と協議してください。 ・上水道、公共下水道、都市ガスがあります。 ・対象物件1、2は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 <p>なお、見積価額の財産ごとの内訳は以下のとおりです。</p> <p>財産1 1,270,000円 財産2 770,000円</p> | | |
| 住居表示等 | 北海道函館市中道2丁目9番12 | | |
| 最寄駅等 | JR（北海道）函館本線 五稜郭駅 北東方約3キロメートル | | |
| その他事項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 | | |
| 一般的留意事項 | 公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。 | | |

| | | | |
|--------|--|-------|----------|
| 売却区分番号 | 374-1 | | |
| 見積価額 | ¥2,040,000 | 公売保証金 | ¥210,000 |
| | <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>6 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p> | | |

売却区分番号

374-1

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 374-1

車両は公売対象外です。

土地持分: 5分の2
建物持分: 3分の1

※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 374-1

土地持分: 5分の2
建物持分: 3分の1

※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

売却区分番号

374-1

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 374-1

土地持分:5分の2
建物持分:3分の1

※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。



土地持分:5分の2
建物持分:3分の1

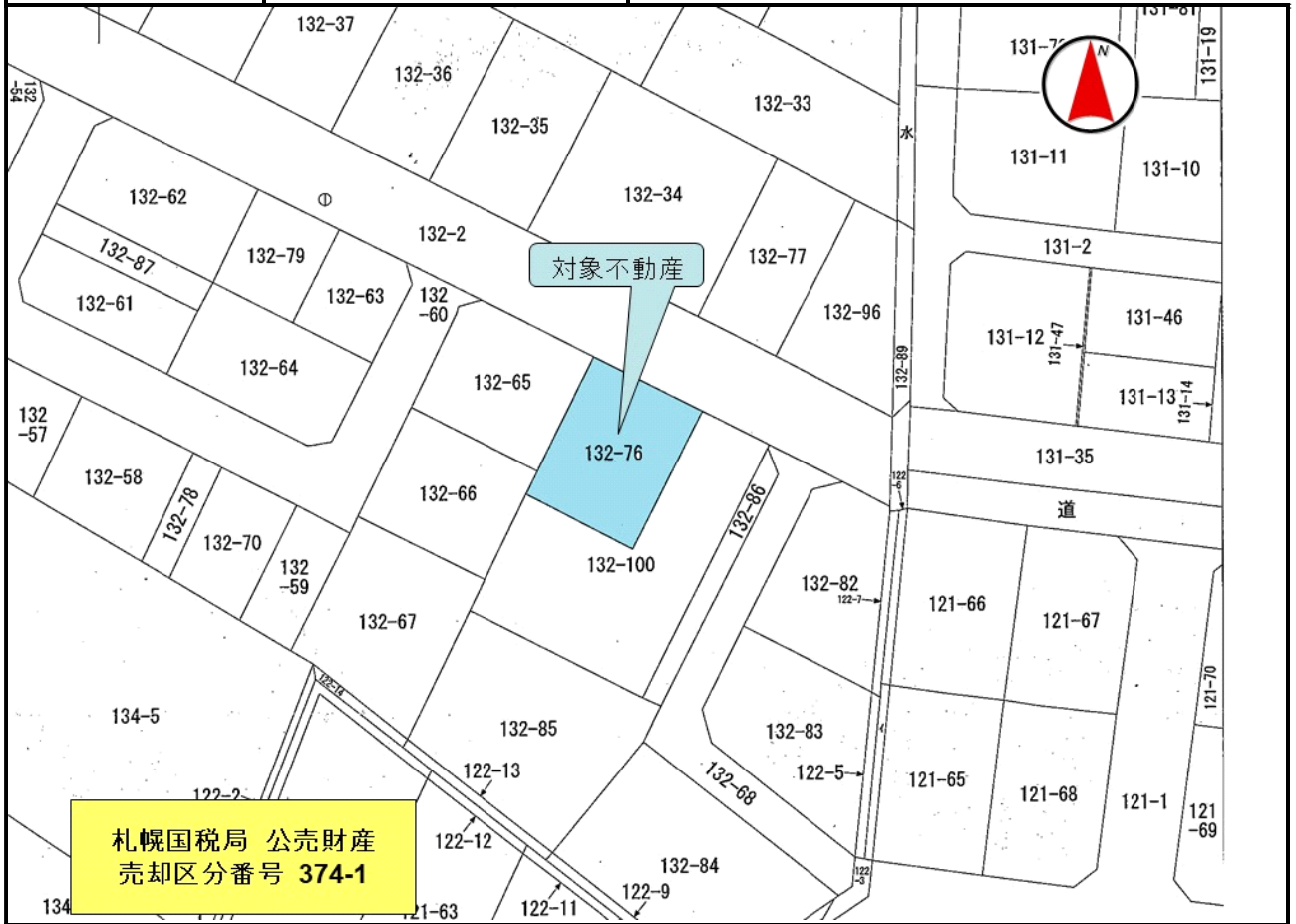
車両は公売対象外です。

※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

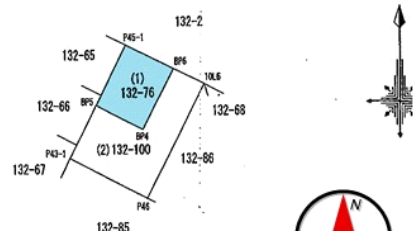
札幌国税局 公売財産
売却区分番号 374-1

売却区分番号

374-1



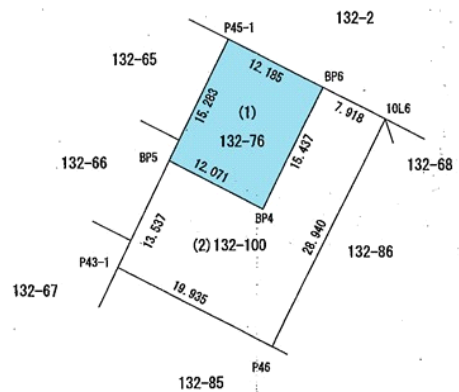
| NO | X | Y | 備考 |
|-------|-------------|-----------|-----------|
| 07-10 | -243400.636 | 42440.709 | 手成20年境界基点 |
| T5 | -243385.146 | 42437.031 | 手成20年境界基点 |
| T6 | -243413.209 | 42468.236 | 手成20年境界基点 |
| MT1 | -243405.535 | 42427.669 | 境界基点 |
| MT2 | -243434.486 | 42409.246 | 境界基点 |
| MT3 | -243451.077 | 42430.641 | 境界基点 |
| MT4 | -243455.352 | 42453.674 | 境界基点 |



求積表

| 地番 | (1) 132-76 | | | | 距離 |
|-------|-------------|-----------|------------------------|---|--------|
| NO | Xn | Yn | Xn - (Yn + 1 - Yn - 1) | | |
| BP6 | -243400.678 | 42414.593 | -927509.983858 | | 15.437 |
| BP4 | -243414.395 | 42407.512 | 4333283.058790 | | 12.071 |
| BP5 | -243408.848 | 42396.791 | 927631.119728 | | 15.283 |
| P45-1 | -243395.216 | 42403.701 | -4332921.635232 | | 12.185 |
| | 合計 | | 372.560428 | | |
| | 合計面積 | | 186.2802140 | | |
| | 面積 | | 186.28 | ㎡ | |

拡大図 1/500



| 地番 | (2) 132-100 | | | | 距離 |
|-------|-------------|-----------|------------------------|---|--------|
| NO | Xn | Yn | Xn - (Yn + 1 - Yn - 1) | | |
| P46 | -243429.954 | 42408.436 | 7546572.313964 | | 19.935 |
| P43-1 | -243420.922 | 42390.670 | 2834636.636690 | | 13.537 |
| BP5 | -243408.848 | 42396.791 | -4099491.818016 | | 12.071 |
| BP4 | -243414.395 | 42407.512 | -4333283.058790 | | 15.437 |
| BP6 | -243400.678 | 42414.593 | -3446310.199802 | | 7.818 |
| 10L6 | -243404.228 | 42421.671 | 1498639.831796 | | 28.940 |
| | 合計 | | 783.704842 | | |
| | 合計面積 | | 391.8524210 | | |
| | 面積 | | 391.85 | ㎡ | |

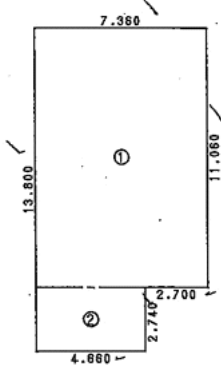
総合面積 578.1326350 m2

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 374-1

売却区分番号

374-1

1階



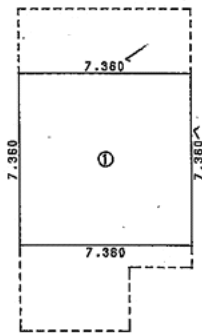
求積表

| | | | | | |
|---|-------|---|--------|---|-----------|
| ① | 7.360 | × | 11.060 | = | 81.401600 |
| ② | 4.660 | × | 2.740 | = | 12.768400 |
| 計 | | | | | 94.170000 |

床面積 94.17m²

各階平面図

2階



求積表

| | | | | | |
|---|-------|---|-------|---|-----------|
| ① | 7.360 | × | 7.360 | = | 54.169600 |
|---|-------|---|-------|---|-----------|

床面積 54.16m²

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 374-1