

売却区分番号	376-1		
見積価額	¥15,480,000	公売保証金	¥1,550,000
財産の表示	<p>1 所在 北海道札幌市北区太平二条5丁目 地番 100番11 地目 宅地 地積 169.99平方メートル</p> <p>2 所在 北海道札幌市北区太平二条5丁目100番地11 家屋番号 100番11 種類 住宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建 床面積 1階84.65平方メートル 2階51.03平方メートル 地下1階33.21平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>第1種住居地域 18m高度地区 景観計画区域 緑保全創設地域 建ぺい率 70% 容積率 200%</p>		
接道状況	北東側で幅員約12mの舗装市道（南太平宅造1号線）に、北西側で幅員約14mの舗装市道（太平5丁目線）に等高に接道しています。		
地盤・地勢	間口約10.0m、奥行約16.8mの長方形（北側5.0mの隅切りあり）の角地です。		
使用状況等	<p>対象物件1は、対象物件2の敷地として利用されています。</p> <p>対象物件2は、登記簿によれば、昭和54年8月10日新築、平成5年7月1日増築となっています。</p>		
管理状況等	対象物件2は、増築時から32年以上経過しており、経年相応の老朽化あるいはそれ以上の物理的減価のほか、設備の旧式化、機能的陳腐化なども考えられます。		
特記事項	<p>1 地積等は公簿上によります。</p> <p>2 境界は隣接地所有者と協議してください。</p> <p>3 上水道、公共下水道は整備済み、都市ガスはありません。</p> <p>4 対象物件2には、所有者が居住しています。</p> <p>5 対象物件1、2は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の財産ごとの内訳は以下のとおりです。</p> <p>財産1 14,000,000円 財産2 1,480,000円</p>		
住居表示等	北海道札幌市北区太平二条5丁目2-3		
最寄駅等	JR（北海道）学園都市線（札沼線）太平駅 徒歩1分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
一般的留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分		

売却区分番号	376-1		
見積価額	¥15,480,000	公売保証金	¥1,550,000
	<p>にご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 6 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 		

売却区分番号

376-1

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 376-1

車両は公売対象外です。

※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 376-1

車両は公売対象外です。

※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

売却区分番号

376-1

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 376-1



※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。



売却区分番号

376-1

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 376-1



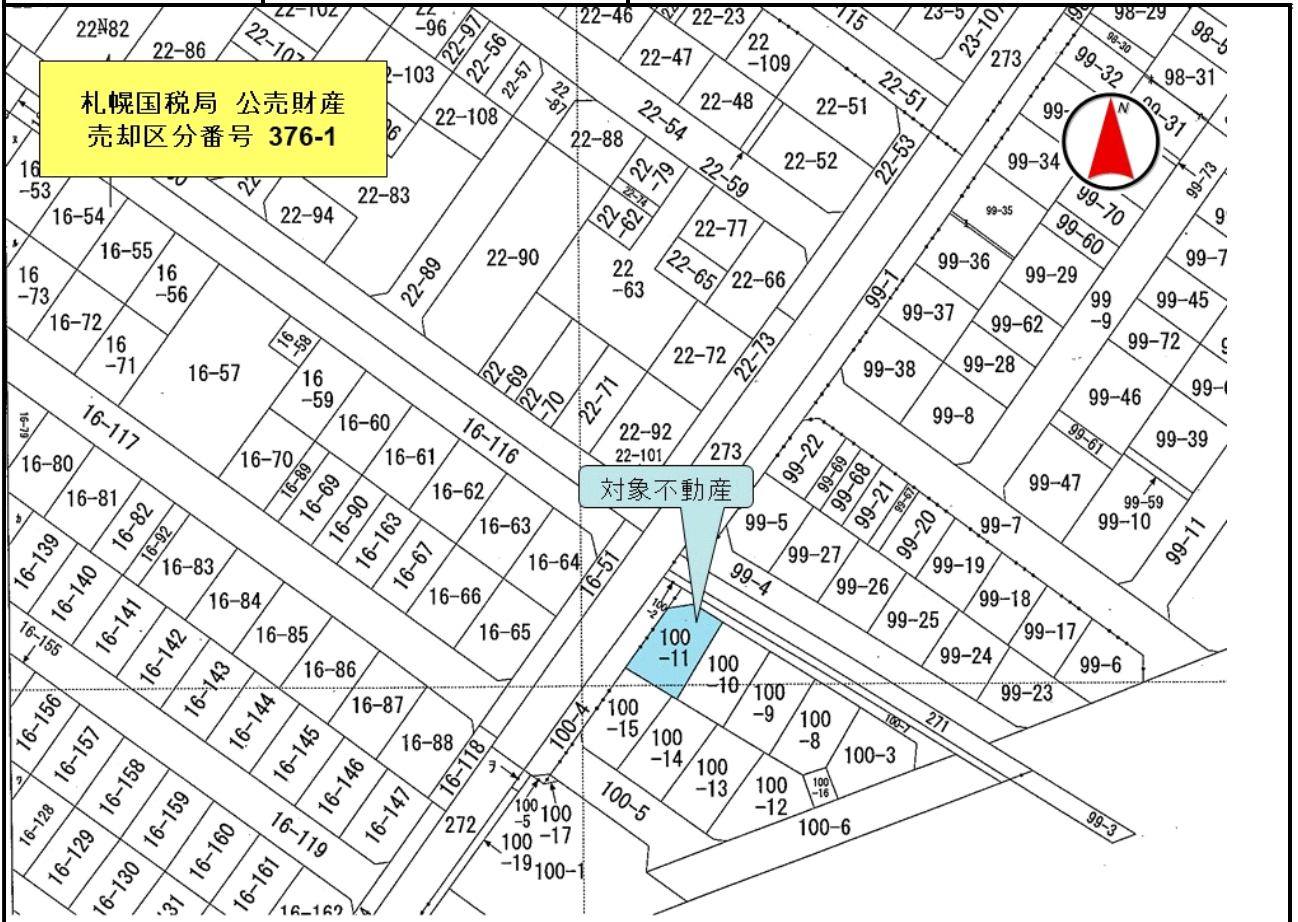
札幌国税局 公売財産
売却区分番号 376-1



売却区分番号

376-1

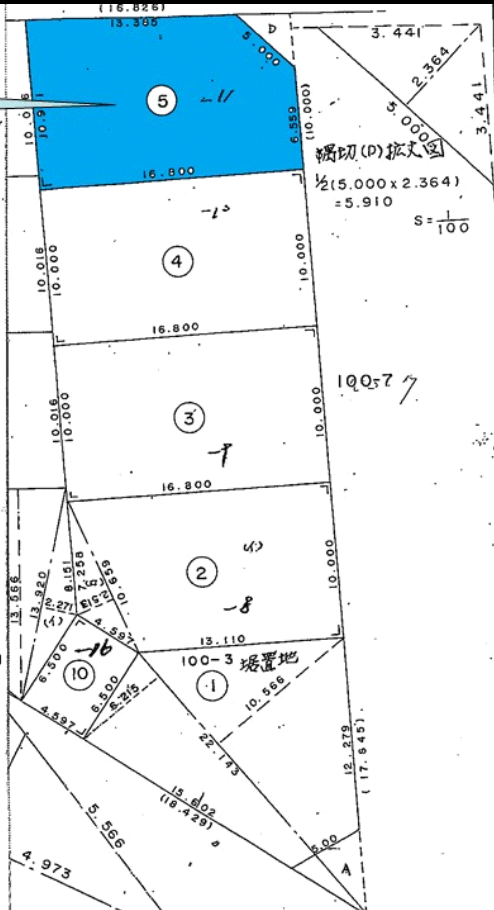
札幌国税局 公売財産
売却区分番号 376-1



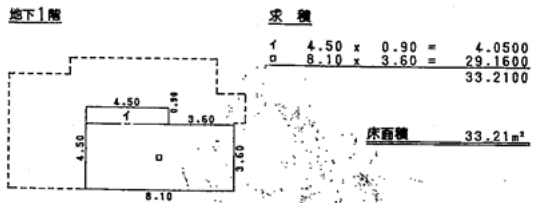
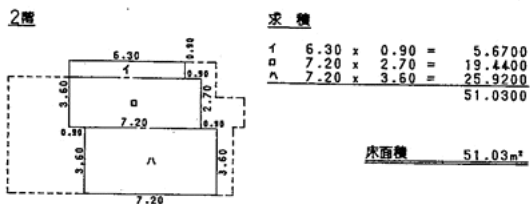
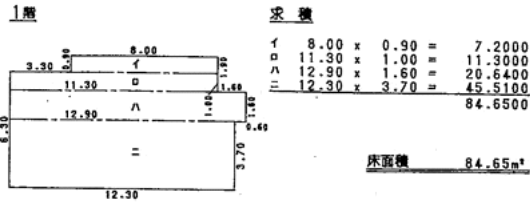
札幌国税局 公売財産
売却区分番号 376-1

対象不動産

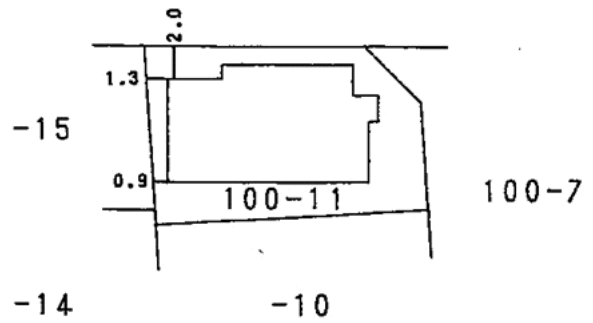
- ② 100-7 (13.110 + 16.800) x 10.000 x 1/2 = 149.5500
 (B) 10.659 x 2.513 x 1/2 = 13.393033
 計 162.943033
- ③ 100-9 16.800 x 10.000 = 168.000
- ④ 100-10 16.800 x 10.000 = 168.000
- ⑤ 100-11 (10.000 + 10.941) x 16.800 x 1/2 = 175.9044
 積 (-) = 5.910
 計 169.9944**
- ⑥ 100-12 (A) 13.920 x 2.271 x 1/2 = 15.806160
 (B) 18.507 x 13.566 x 1/2 = 125.532981
 (C) 20.510 x 2.562 x 1/2 = 26.273310
 積 (-) = 0.5390
 計 167.073451
- ⑦ 100-13 (17.947 + 18.507) x 10.000 x 1/2 = 182.2700



各階平面図



建物図面



札幌国税局 公売財産
売却区分番号 376-1