

売却区分番号	385-1		
見積価額	¥2,790,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	<p>1 所在 北海道河東郡音更町駒場北一条通四丁目 地番 4番2 地目 宅地 地積 198.52平方メートル</p> <p>2 所在 北海道河東郡音更町駒場北一条通四丁目 地番 6番3 地目 宅地 地積 165.45平方メートル</p> <p>3 所在 北海道河東郡音更町駒場北一条通四丁目6番地3 家屋番号 6番3 種類 居宅 構造 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階55.89平方メートル 2階45.36平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	都市計画区域外		
接道状況	北東側が町道「駒場市街第1号」(現況幅員約8メートル)に接面しています。		
地盤・地勢	間口約20メートル、奥行約18.2メートルの長方形の中間画地です。 地勢は概ね平坦です。 宅盤面は北西及び南西側隣接地とは等高、南西側隣接地より約50センチ高位となっています。		
使用状況等	<p>対象物件1及び2 対象物件3の敷地として使用されています。 敷地内には仮設物置、車庫等が存しています。 南西側境界線に沿って植えられた樹木の枝が周辺隣接地に越境しています。</p> <p>対象物件3 平成7年新築 所有者が居宅として使用しています。</p>		
特記事項	<p>1 地積等は公簿上によります。</p> <p>2 境界は隣接地所有者と協議してください。</p> <p>3 上水道、公共下水道は整備済み、都市ガスはありません。</p> <p>4 対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>なお、見積価額の財産ごとの内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件1及び2(土地) 1,450,000円 対象物件3(建物) 1,340,000円</p>		
住居表示等	北海道河東郡音更町駒場北一条通4丁目6-3		
最寄駅等	JR(北海道)根室本線帯広駅 北方約15.8キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	385-1		
見積価額	¥2,790,000	公売保証金	¥300,000
一般的留意事項	<p>公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的留意事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 6 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。 		

売却区分番号

385-1

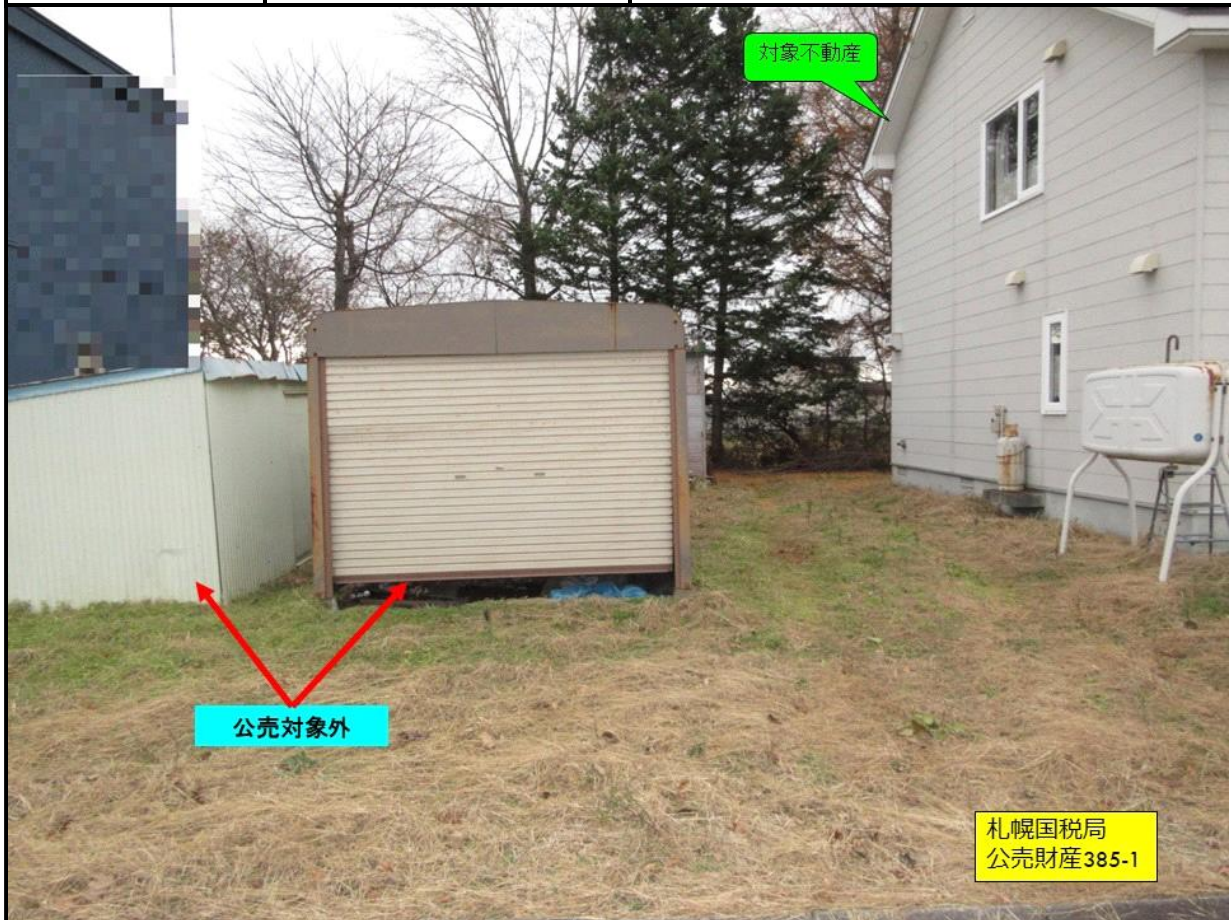
札幌国税局
公売財産385-1



札幌国税局
公売財産385-1

売却区分番号

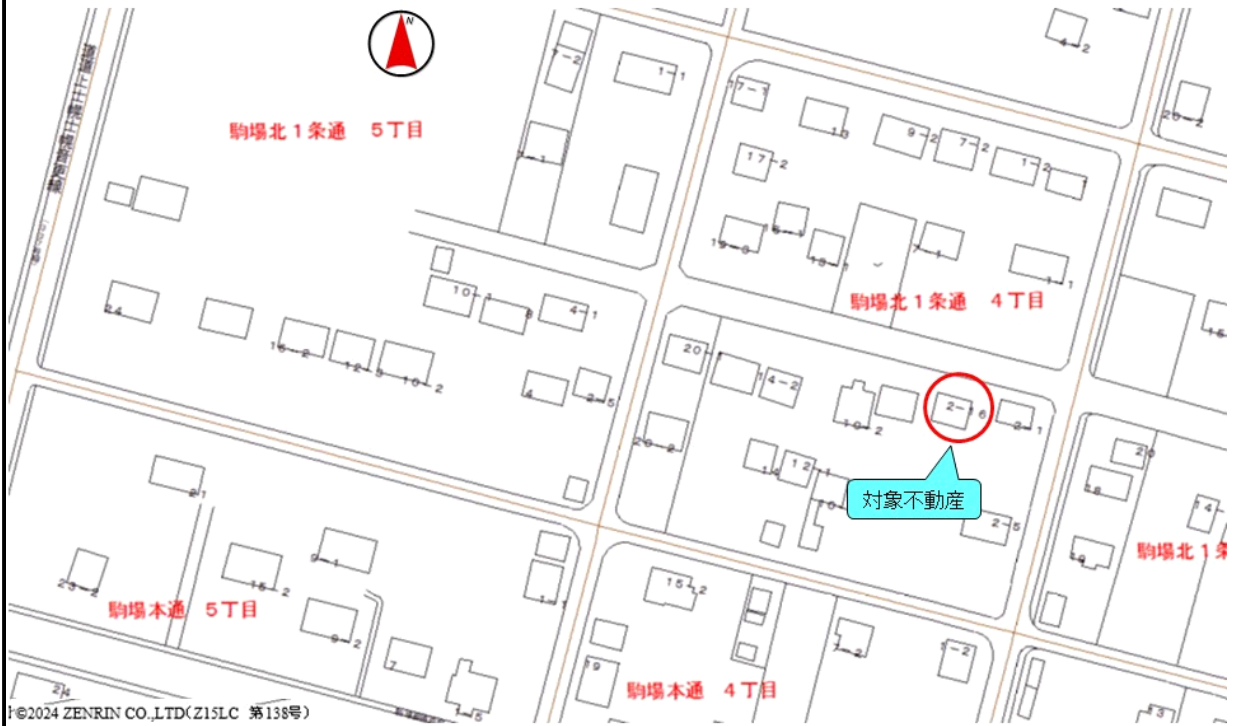
385-1



売却区分番号

385-1

札幌国税局
公売財産385-1



札幌国税局
公売財産385-1



売却区分番号

385-1

札幌国税局
公売財産385-1



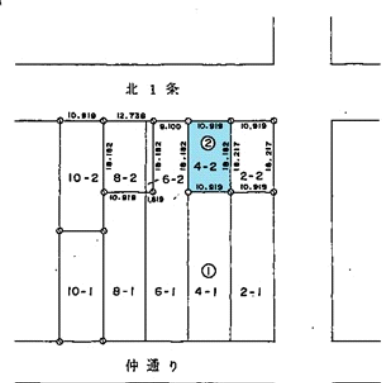
地図番号	境界線の種類及び境界点の記号又は点名		
F*24	種類	コンクリート壁	木杭
	既設	○	
	新設	○	
与点の種類	イ. 公共基準点	ロ. 図根点	ハ. 登記基準点
与点の成果			既設境界点

地番	4-1, 4-2	土地所在図
土地の所在	河東郡音更町駒場北1条通4丁目	

札幌国税局
公売財産385-1

地積計算

- ④ 4 - 615.42 m²
- ④① ① 4 - 1
615.42 - 198.529258 = 416.890742 m²
- ④②② ② 4 - 2
10.919 × 18.182 = 198.529258 m²



道 路
6.11.8
処理

売却区分番号

385-1

地図番号	境界線の種類及び筆界点の記号又は点名	
	種類	コンクリート杭 木杭
F*24	既設	○
	新設	○
与点の種類	イ. 公共基準点	ロ. 図根点
与点の成果	ハ. 登記基準点	ニ. 取捨筆界点

地番	6-1, 6-3	土地所在図
土地積測量図		
土地の所在	河東郡音更町駒場北1条通4丁目	

地図書入れ済

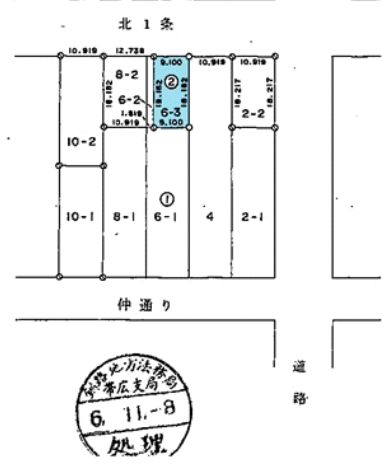
札幌国税局
公売財産385-1

地積計算

6-1 582.34 m²

② 6-1
582.346942 - 165.456200 = 416.890742

② 6-3
9.100 × 18.182 = 165.456200

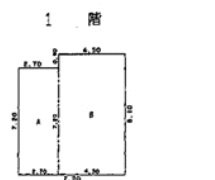


6.11.8
札幌

各階平面図

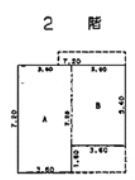
家屋番号	6番3	建物図面
建物の所在	河東郡音更町駒場北1条通4丁目6番地3	

札幌国税局
公売財産385-1



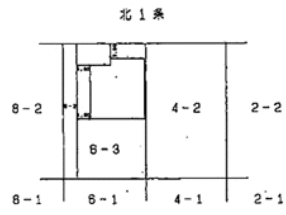
求積表

A	7.20 X 2.70	= 19.4400
B	8.10 X 4.50	= 36.4500
合計		55.8900
床面積		55.89 m ²



求積表

A	7.20 X 3.60	= 25.9200
B	5.40 X 3.60	= 19.4400
合計		45.3600
床面積		45.36 m ²



7.6.5
札幌