

売却区分番号	386-3		
見積価額	¥22,260,000	公売保証金	¥2,300,000
財産の表示	<p>1 所在 北海道札幌市東区北二十二条東十八丁目 地番 2番2 地目 宅地 地積 104.13平方メートル</p> <p>2 所在 北海道札幌市東区北二十二条東十八丁目2番地2 家屋番号 2番2 種類 居宅 構造 木造合金メッキ鋼板ぶき3階建 床面積 1階46.58平方メートル 2階49.68平方メートル 3階45.95平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	近隣商業地域 準防火地域 高度地区(33m) 建ぺい率 80% 容積率 200%		
接道状況	西側の舗装市道(東18丁目線、幅員約14.5m)とほぼ等高に接道しています。		
地盤・地勢	間口約6m、奥行約16mの長方形の平坦な中間画地です。		
使用状況等	対象物件1は、対象物件2の敷地として使用されています。 対象物件2は、登記簿によれば、平成27年8月24日新築です。		
管理状況等	対象物件2は、外見から確認できる物理的な汚損、設備等の機能面の陳腐化等は認められず、管理の状態としては普通程度で経年相応の建物です。		
特記事項	<p>1 地積等は公募上によります。</p> <p>2 境界は隣接地所有者と協議してください。</p> <p>3 上水道、公共下水道、都市ガスがあります。</p> <p>4 対象物件2は、第三者に月額賃料100,000円で賃貸されている模様ですが、賃貸契約等の詳細は不明です。</p> <p>5 対象物件1、2は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> <p style="text-align: center;">なお、見積価額の財産ごとの内訳は以下のとおりです。</p> <p style="text-align: center;">財産1 12,200,000円 財産2 10,060,000円</p>		
住居表示等	北海道札幌市東区北二十二条東18丁目1番5		
最寄駅等	札幌市営地下鉄 東豊線 元町駅 徒歩7分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
一般的留意事項	<p>公売は現況有姿(現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。)により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等</p>		

売却区分番号	386 - 3		
見積価額	¥22,260,000	公売保証金	¥2,300,000
	<p>を確認してください。</p> <p>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>6 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p>		

売却区分番号

386-3



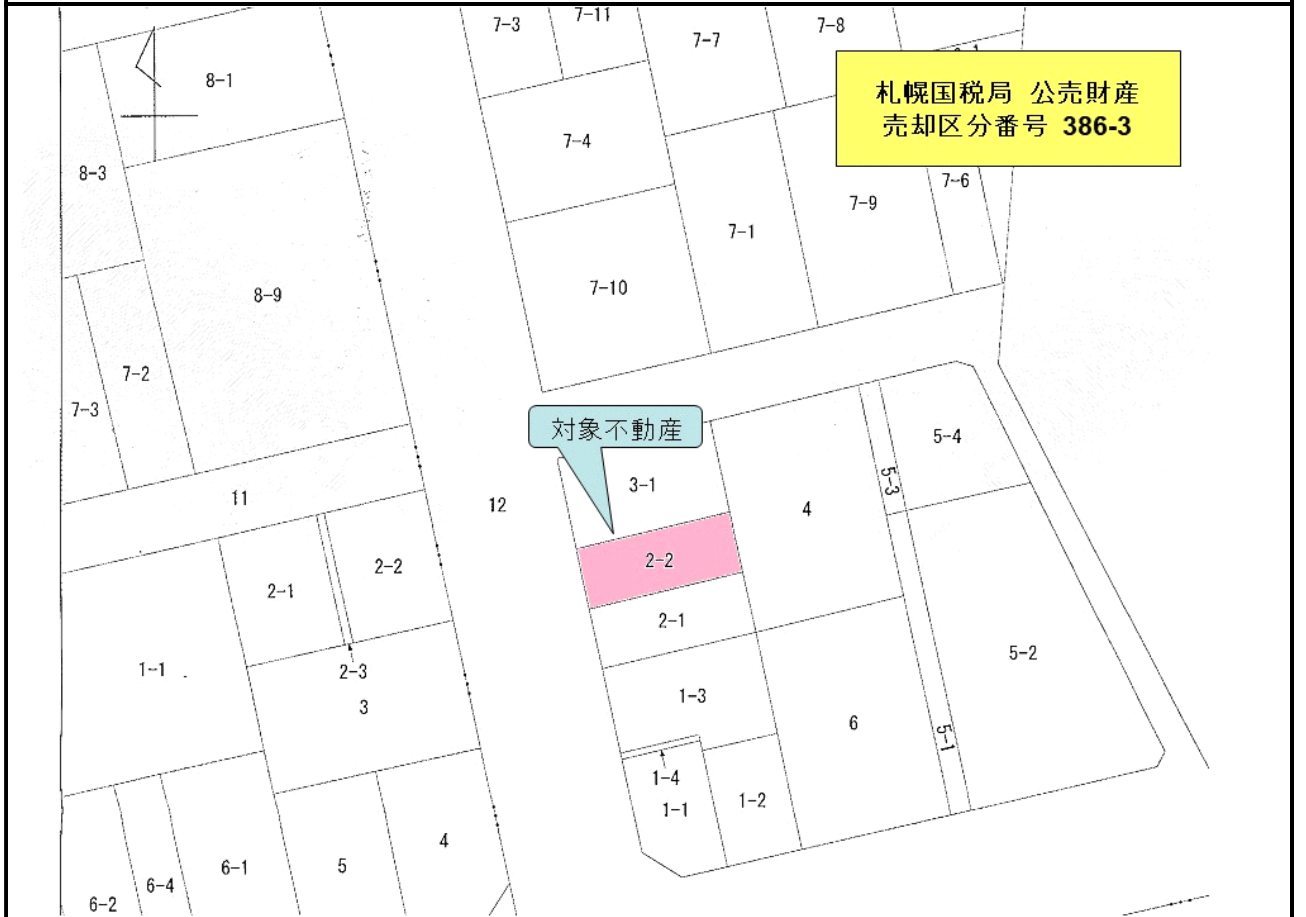
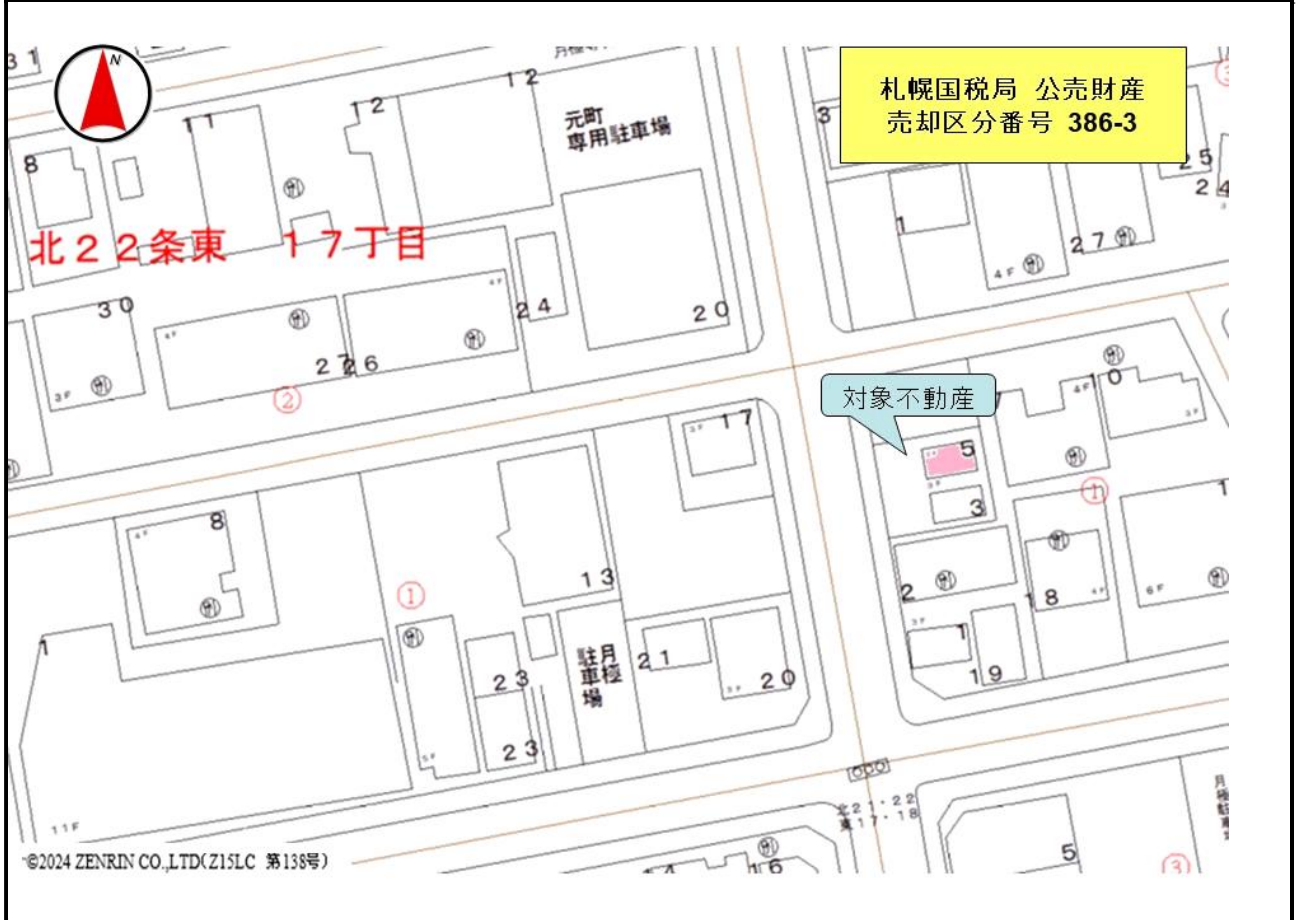
売却区分番号

386-3



売却区分番号

386-3



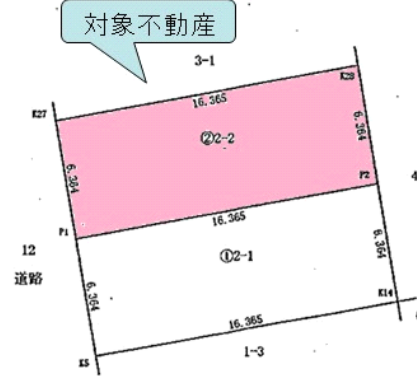
札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 386-3

座標求積表

基 地 番 測 点	②2-1 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P1	-100518.934	-71147.698	-1515322.930050
P2	-100518.064	-71131.587	-1723548.949408
K14	-100522.343	-71130.551	1515374.320725
K5	-100525.213	-71146.662	1723705.827311
		倍面積	208.268578
		面積	104.134289
		地積	104.13 m <sup>2</sup>

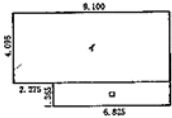
基 地 番 測 点	②2-2 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K27	-100512.655	-71148.735	-1515127.761470
K28	-100509.785	-71132.624	-1723541.793180
P2	-100516.064	-71131.587	1515179.148736
P1	-100518.934	-71147.698	1723598.680232
		倍面積	208.274318
		面積	104.137159
		地積	104.13 m <sup>2</sup>

合計 208.2714480



各階平面図

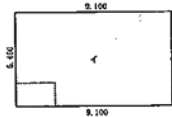
1階



求積表

$$\begin{aligned} \text{イ} & 4.095 \times 9.100 = 37.264500 \\ \text{ロ} & 1.365 \times 6.825 = 9.316125 \\ \text{計} & 46.580625 \\ \text{床面積} & 46.58 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

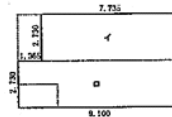
2階



求積表

$$\begin{aligned} \text{イ} & 5.460 \times 9.100 = 49.686000 \\ \text{計} & 49.686000 \\ \text{床面積} & 49.68 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

3階



求積表

$$\begin{aligned} \text{イ} & 2.730 \times 7.735 = 21.116550 \\ \text{ロ} & 2.730 \times 9.100 = 24.813000 \\ \text{計} & 45.929550 \\ \text{床面積} & 45.95 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 386-3

建物図面

