

売却区分番号	354-4		
見積価額	¥400,000	公売保証金	要しない
財産の表示	<p>1 所在 北海道釧路市山花十二線 地番 135番3 地目 牧場 地積 12,790.00 平方メートル</p> <p>2 所在 北海道釧路市山花十二線 地番 135番5 地目 牧場 地積 1,093.00 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化調整区域 農用地区域 阿寒川洪水浸水想定区域（想定最大規模：0.5メートル以上3.0メートル未満） 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	対象物件1の南側が、幅員約3mの舗装市道（桜田十二線）とほぼ等高に接道していますが、接面道路との境界付近に排水路（第2号幹線明梁排水路）が存在し、約1mの高低差があります。 なお、間口約8.5mの進入路が1カ所あります。		
地盤・地勢	東西約53メートル、南北約262メートルの長形状の概ね平坦な画地です。		
使用状況等	更地（採草放牧地）です。 所有者の親族と使用貸借契約（令和元年9月2日～令和11年9月1日）があります。 地目は牧場ですが、数年間牧場として使用していない模様です。 対象物件2には、平成5年4月に地役権（電線路架設のため）が設定されていますが、対価は既に前所有者へ支払済です。		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 公共用上水道及び公共用下水道はありません。</li> <li>・ 都市ガスはありません。</li> <li>・ 対象物件1、2は、農地につき、「買受適格証明書」の提出を要します。</li> <li>・ 地積等は公簿上によります。</li> <li>・ 境界は隣接地所有者と協議してください。</li> <li>・ 対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</li> </ul>		
住居表示等	北海道釧路市山花十二線 135番3		
最寄駅等	J R（北海道） 根室本線 釧路駅 北西方約18キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
一般的留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任</li> </ol>		

売却区分番号	354-4		
見積価額	¥400,000	公売保証金	要しない
	<p>を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>6 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</p>		

売却区分番号

354-4

札幌国税局  
公売財産  
354-4



※公売対象は土地のみです。

南西側から撮影

※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

札幌国税局  
公売財産  
354-4



※公売対象は土地のみです。

南側から撮影

※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

売却区分番号

354-4

札幌国税局  
公売財産  
354-4

※ 公売対象は土地のみです。

南東側から撮影

※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。



売却区分番号

354-4

札幌国税局  
公売財産  
354-4

対象不動産



山花13線

山花12線

美濃13線

©2024 ZENRIN CO.,LTD( Z15LC 第138号 )

札幌国税局  
公売財産  
354-4

対象不動産

山花12線

山花13線

山花12線

©2024 ZENRIN CO.,LTD( Z15LC 第138号 )

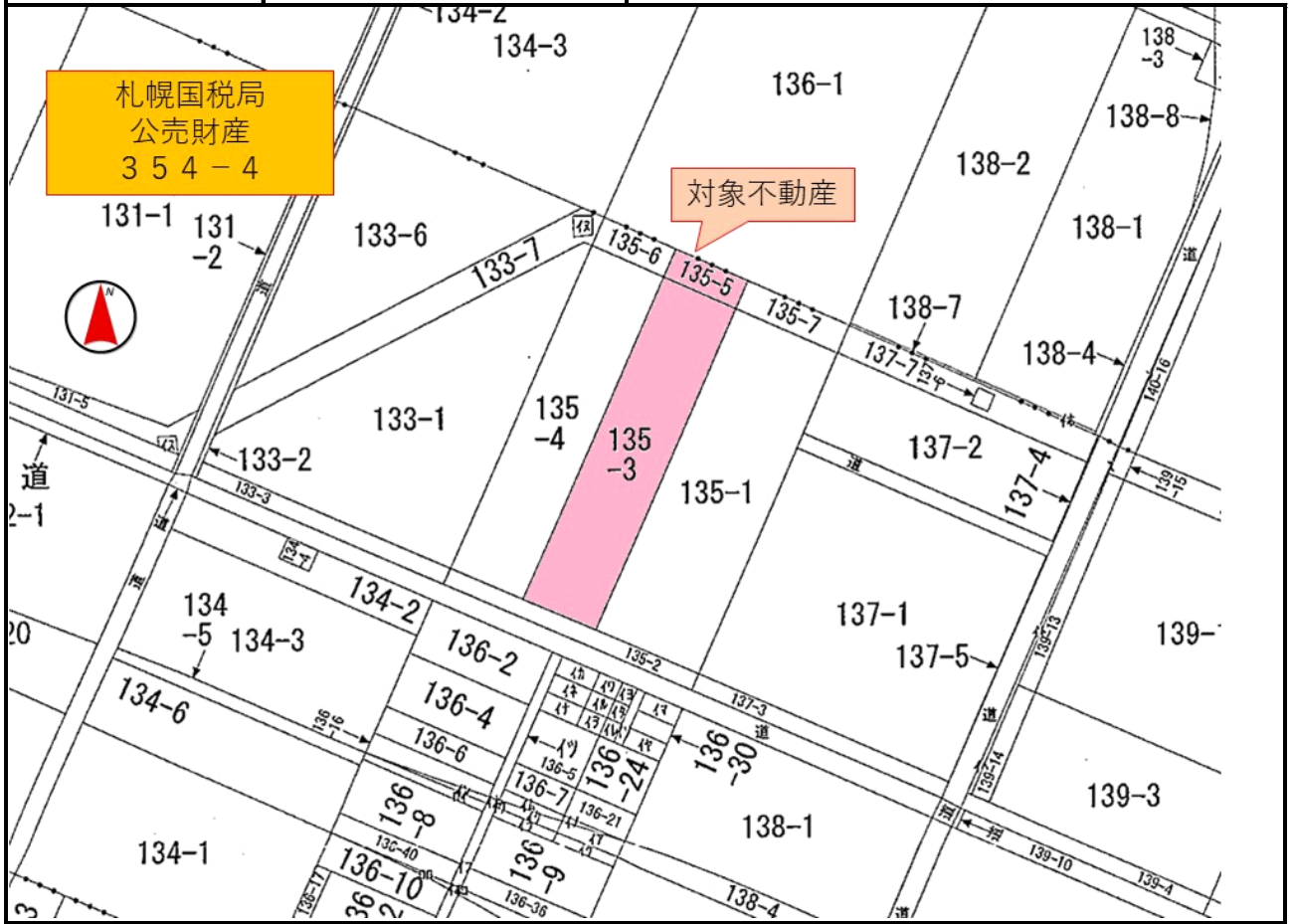
※ 写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

売却区分番号

3 5 4 - 4

札幌国税局  
公売財産  
3 5 4 - 4

対象不動産



札幌国税局  
公売財産  
3 5 4 - 4



座標求積表

(1) 135-3  
13,884.16425 - 1,093.5896 = 12,790.57465

(2) 135-5			
測点	X	Y	辺長
1128	-103728.94	-1282.33	20.60
26-15	-103748.46	-1288.91	53.18
26-16	-103765.34	-1238.49	20.54
1127	-103745.88	-1231.93	53.18
倍面積	2187.1792		
面積	1093.5896		
地積	1093.58㎡		

合計面積 1093.5896

(計算式) 面積 =  $\sum \{ Y_i (X_{i+1} - X_{i-1}) \} / 2$

