

売却区分番号	380-1		
見積価額	¥700,000	公売保証金	¥70,000
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 苫小牧市新中野町二丁目19番地8</p> <p>建物の名称 サンハイツ新中野</p> <p>構造 鉄筋コンクリートブロック造陸屋根7階建</p> <p>床面積 1階 1,227.31平方メートル 2階 1,252.58平方メートル 3階 1,252.58平方メートル 4階 992.24平方メートル 5階 989.95平方メートル 6階 989.95平方メートル 7階 99.92平方メートル</p> <p>(敷地権の目的たる土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在 苫小牧市新中野町二丁目19番8</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 2,019.76平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 新中野町二丁目 19番8の11</p> <p>建物の名称 512号</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>床面積 5階部分 23.76平方メートル</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 100000分の459</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	1K	総戸数	92戸
公法上の規制	<p>第二種中高層住居専用地域</p> <p>居住誘導区域</p> <p>建ぺい率 60% 容積率 200%</p>		
接道状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・南西側 舗装市道(新中野13号線、幅員約10m)とほぼ等高に接面する。</li> <li>・南東側 舗装市道(若草新中野2条線、幅員約8m)とほぼ等高に接面する。</li> <li>・北東側 舗装市道(新中野12号線、幅員約6m)とほぼ等高に接面する。</li> </ul>		
地盤・地勢	<p>南西辺約43.3m、南東辺約40.9m、北東辺約44m、北西側隣接地辺約44.5m、南西隅切約3m、南東隅切約2mの略正方形の三方路の中規模地である。</p> <p>地勢は全体的に平坦である。</p>		
使用状況等	<p>昭和49年9月新築の5階部分です。</p> <p>現在空き室となっています。</p>		
管理状況等	<p>管理組合 サンハイツ新中野管理組合</p>		

売却区分番号	380-1		
見積価額	¥700,000	公売保証金	¥70,000
	<p>管理方式 自主管理  管理形態 1階に管理人室があり管理人が日勤しています。  未納管理費等は、買受人に承継されます。  詳細は、上記管理組合にお問い合わせください（電話 0144-34-3831）。</p> <p>管理費 月額 3,762 円  修繕積立金 月額 4,223 円  暖房費 月額 8,890 円（集中暖房のため 10 月から 4 月まで）  駐車場費 月額 5,400 円（満車のため空き待ち）  未納管理費等 令和 8 年 6 月時点において 157,024 円  *見積価額は、未納管理費等を控除した価額です。</p>		
特記事項	<p>供給処理施設は、上水道、下水道、都市ガスが整備されています。  地積等は、公簿上によります。  消費税法施行令第 70 条の 12 第 5 項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、札幌国税局が適格請求書を交付します。  課税資産の価額が占める割合 66.67%</p>		
住居表示等	北海道苫小牧市新中野町 2 丁目 19-8		
最寄駅等	J R（北海道）室蘭本線 苫小牧駅 徒歩 20 分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	<p>公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> <li>6 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。</li> </ol>		

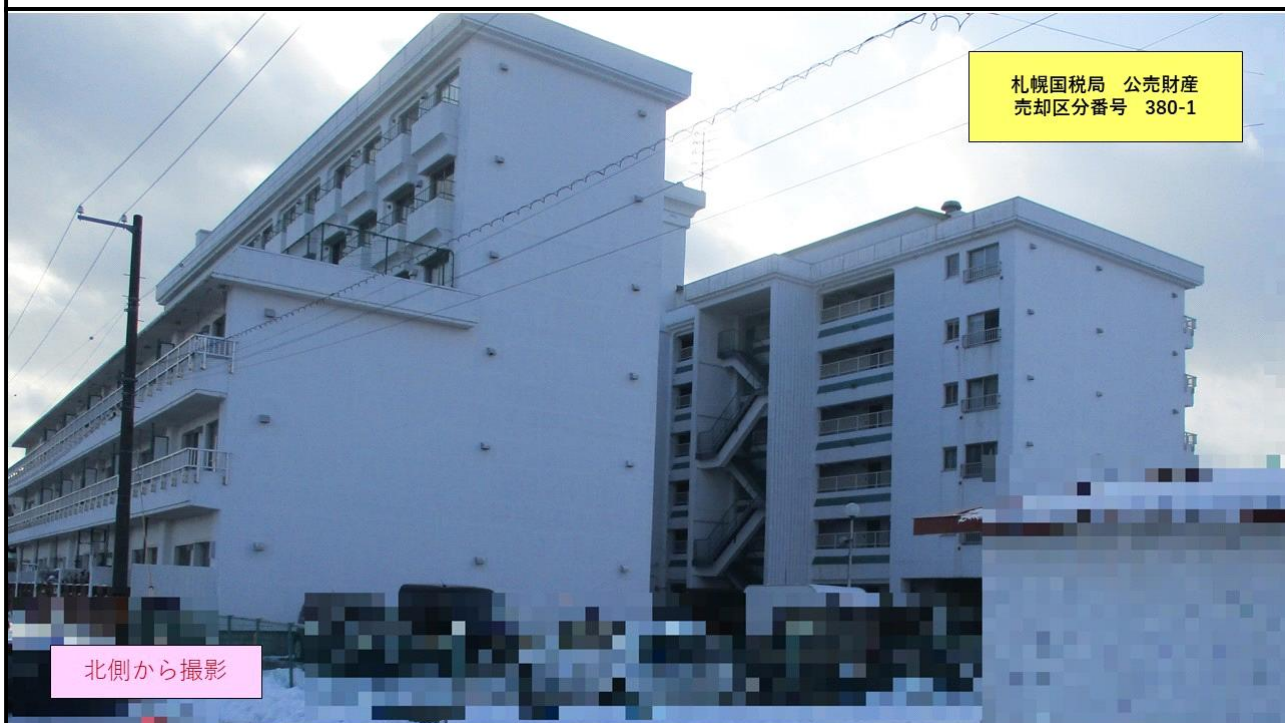
売却区分番号

380-1



札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 380-1

北西側から撮影



札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 380-1

北側から撮影

売却区分番号

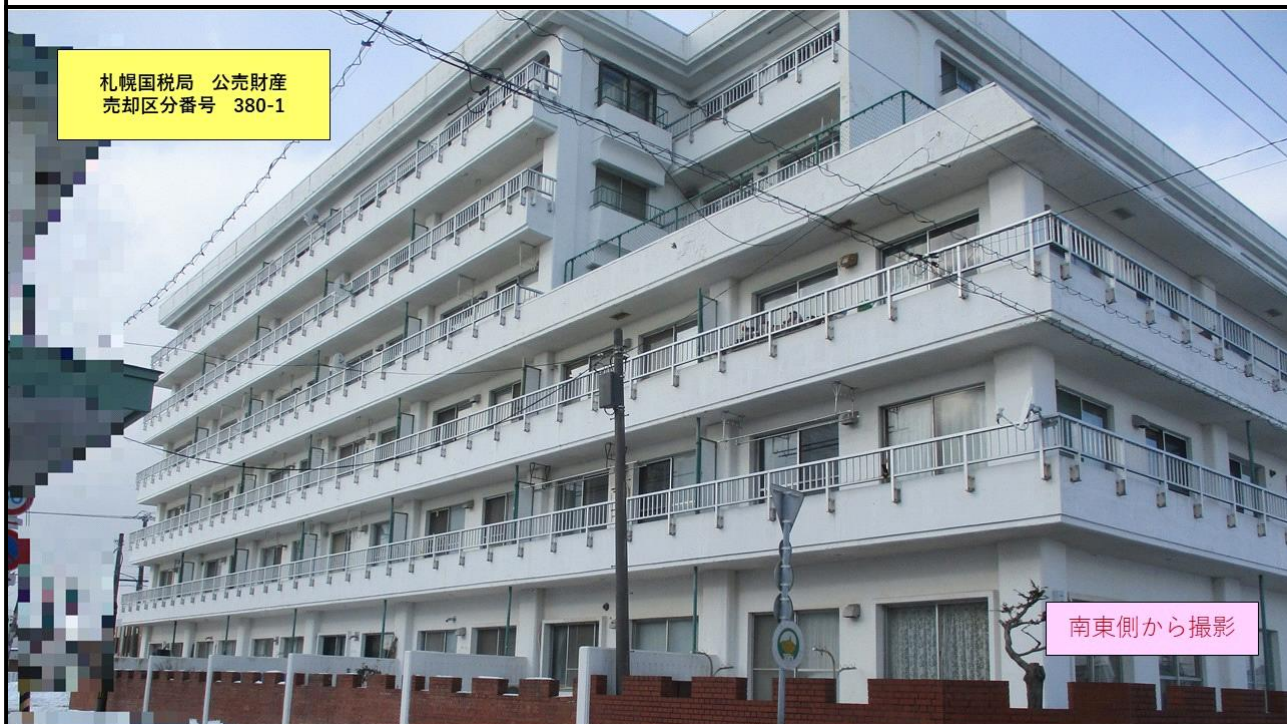
380-1

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 380-1



北東側から撮影

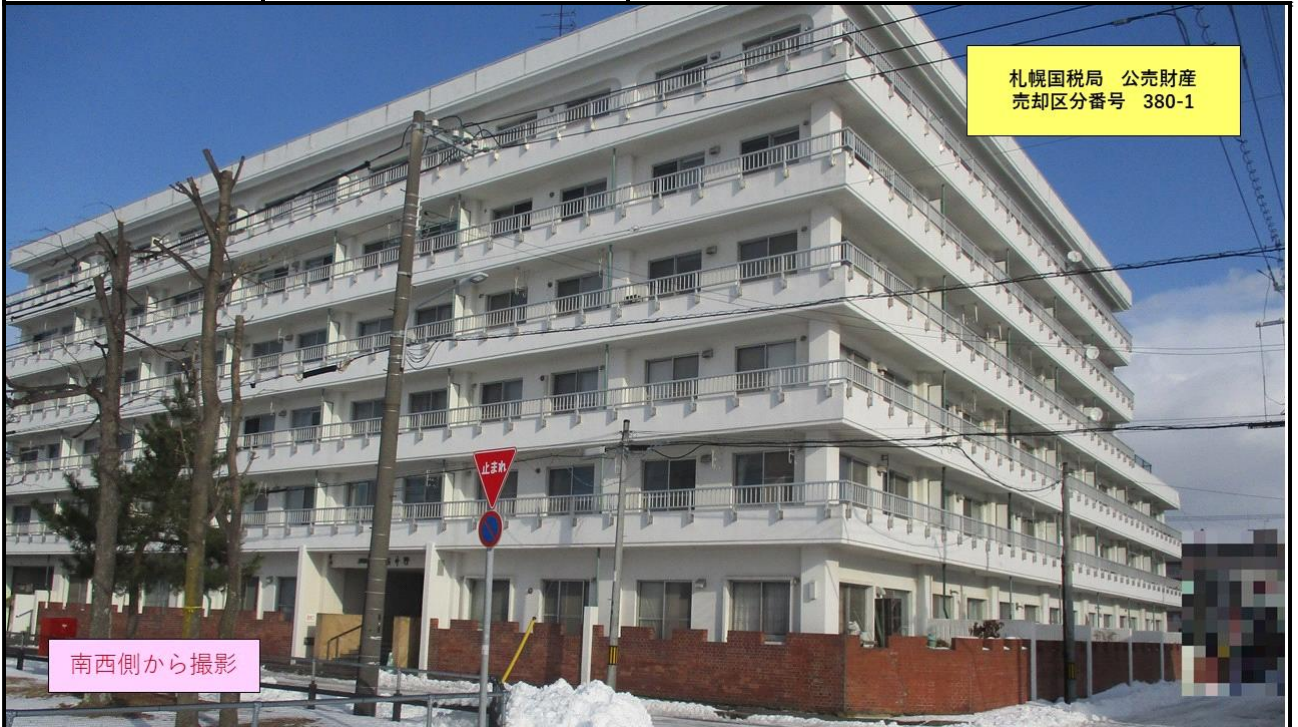
札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 380-1



南東側から撮影

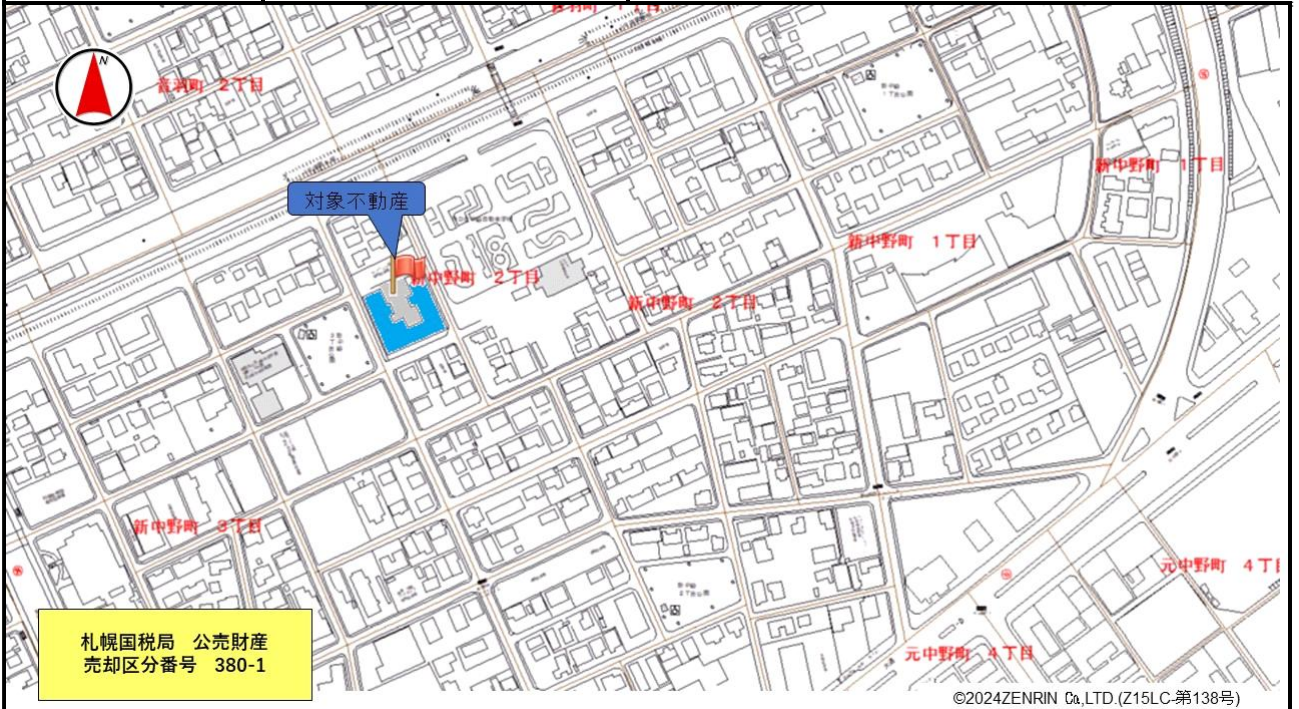
売却区分番号

380-1



売却区分番号

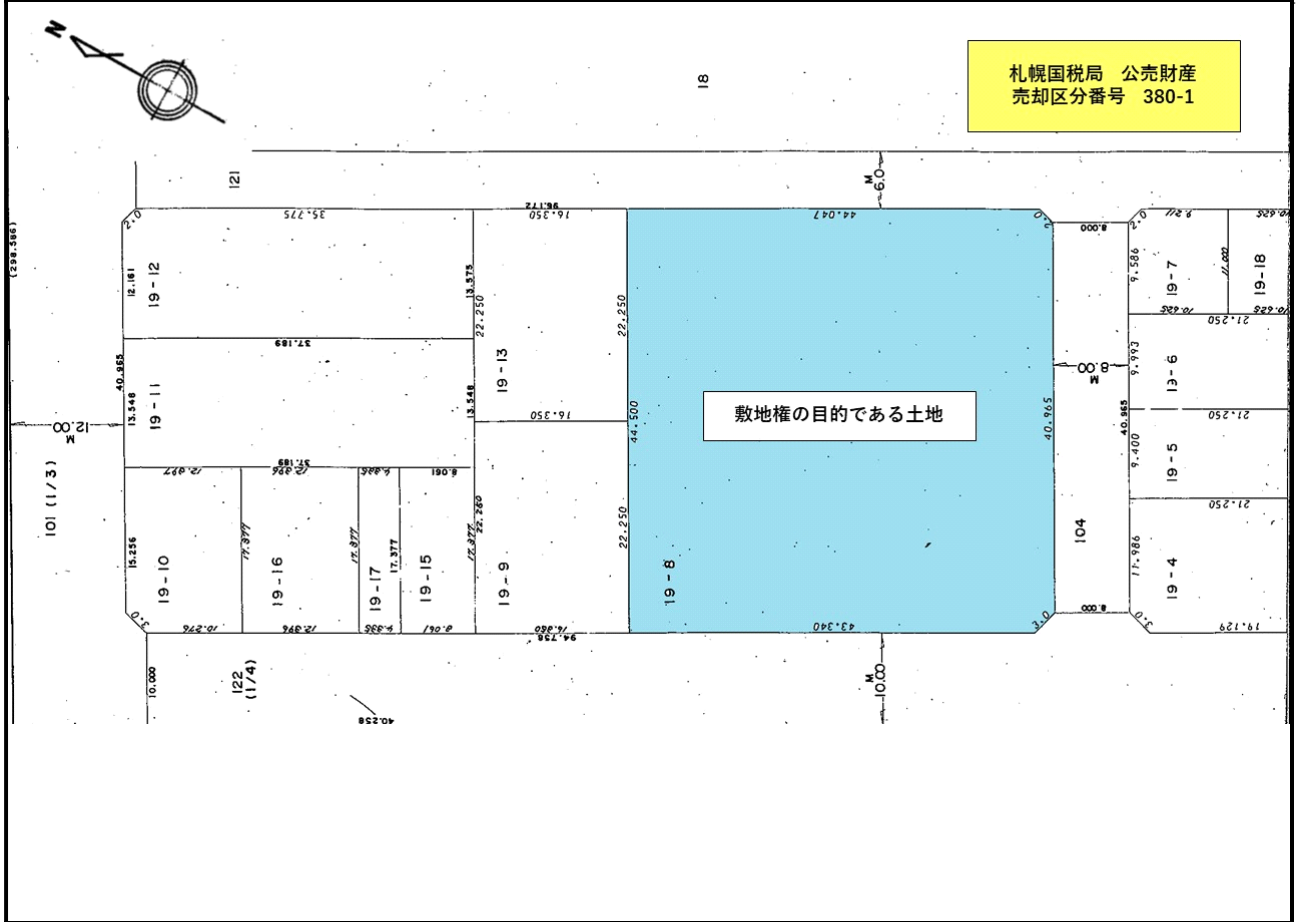
380-1



売却区分番号

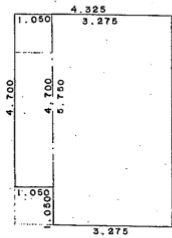
380-1

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 380-1



専有部分平面図

建物番号	512
種類	層宅
床面積	23.76



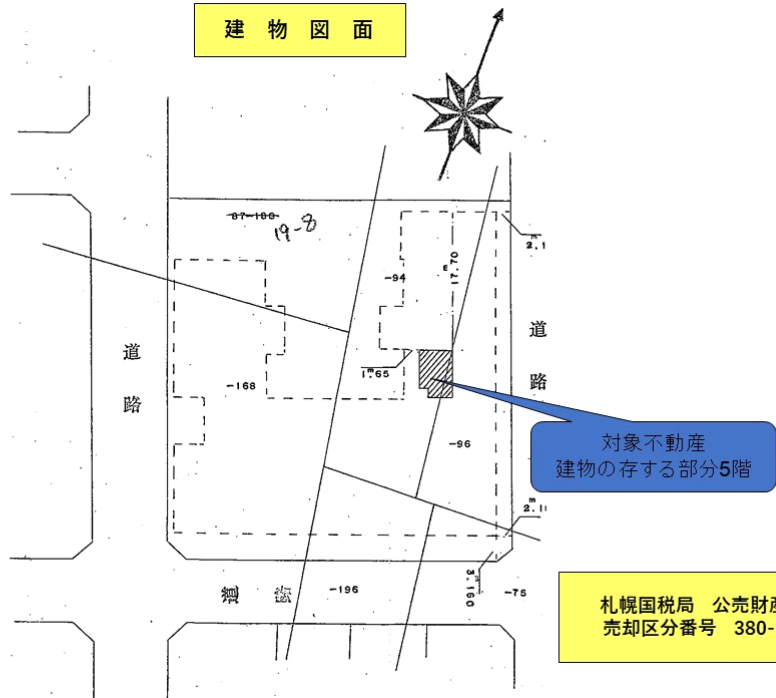
求積式

$$1.050 \times 4.700 = 4.935000$$

$$2.275 \times 5.750 = 13.068750$$

$$\text{計} \quad 23.766250$$

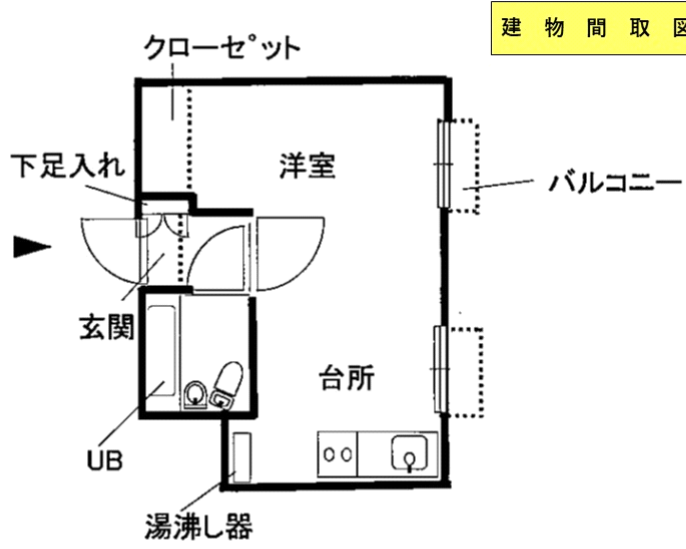
建物図面



札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 380-1

売却区分番号

380-1



本図面は間取りの概略を手書き作成したもので、実測に基づく平面図ではありません

札幌国税局 公売財産  
売却区分番号 380-1