

売却区分番号	140 - 1		
見積価額	¥3,230,000	公売保証金	¥330,000
財産の表示	1 所在 北海道標津郡標津町南三条東1丁目 地番 1番15 地目 宅地 地積 647.66 平方メートル 2 所在 北海道標津郡標津町南三条東1丁目 地番 1番19 地目 宅地 地積 198.34 平方メートル 3 所在 北海道標津郡標津町南三条東1丁目 地番 1番20 地目 宅地 地積 161.25 平方メートル 4 所在 北海道標津郡標津町南三条東1丁目 地番 1番30 地目 宅地 地積 343.05 平方メートル 5 所在 北海道標津郡標津町南三条東1丁目 1番地30、1番地29、1番地20、1番地19 家屋番号 1番30 種類 ホテル 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 421.86 平方メートル 2階 211.89 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域外		
接道状況	対象物件3及び4が西側で幅員約16メートルの舗装国道と概ね等高に接面しています。		
地盤・地勢	対象物件1から4 間口約27メートル、奥行約64メートル、地積1,350.30平方メートルの不整形(凹型)の中間画地です。地勢は概ね平坦です。		
使用状況等	- 対象物件1 未登記家屋及び仮設車庫の敷地として利用されています。 公売により法定地上権が成立すると見込まれます。 - 対象物件2から4 対象物件5の敷地として利用されています。 - 対象物件5		

売却区分番号	140 - 1		
見積価額	¥3,230,000	公売保証金	¥330,000
	所有者が宿泊施設として使用しています。		
特記事項	・建物の築年数 対象物件5 昭和56年4月30日新築(登記簿による) 未登記家屋 昭和40年頃築(詳細不明) ・地積は公簿上によります。 ・境界は隣接地所有者と協議してください。 ・建物の一部が第三者所有の土地(標津郡標津町南3条東1丁目1番29)に越境しています。土地の使用権原は、建物所有者と土地所有者の双方に確認したところ、賃貸借であるとのことです。 ・第三者所有土地の賃貸借について調査した内容は以下のとおりです。 1 契約期間 不明 2 地代(月額) 2万円 3 未払地代 未払あるが金額は不明 4 契約書の有無 有 (ただし、書面の現物は確認できていません。) ・上下水道はありますが、都市ガスはありません。 ・対象物件は、国税徴収法89条3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の財産ごとの内訳は以下のとおりです。 対象物件1から4(土地) 2,570,000円 対象物件5(建物) 660,000円 見積価額に占める建物価額の割合は20.43%です。		
住居表示等	北海道標津郡標津町南三条東1丁目1番20		
最寄駅等	JR(北海道) 根室本線 「釧路」駅 バス160分 JR(北海道) 釧網本線 「知床斜里」駅 南東4.8キロメートル 最寄りのバス停 阿寒バス「郵便局前」停留所 至近		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	公売は現況有姿(現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。)により行うものであるため、次の一般的留意事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストに関する専門的な調査は行っておりません。 6 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。		

売却区分番号

140-1

札幌国税局
公売財産140-1

※動産は公売財産に含まれません。

札幌国税局
公売財産140-1

※動産は公売財産に含まれません。

売却区分番号

140-1

札幌国税局
公売財産140-1



札幌国税局
公売財産140-1

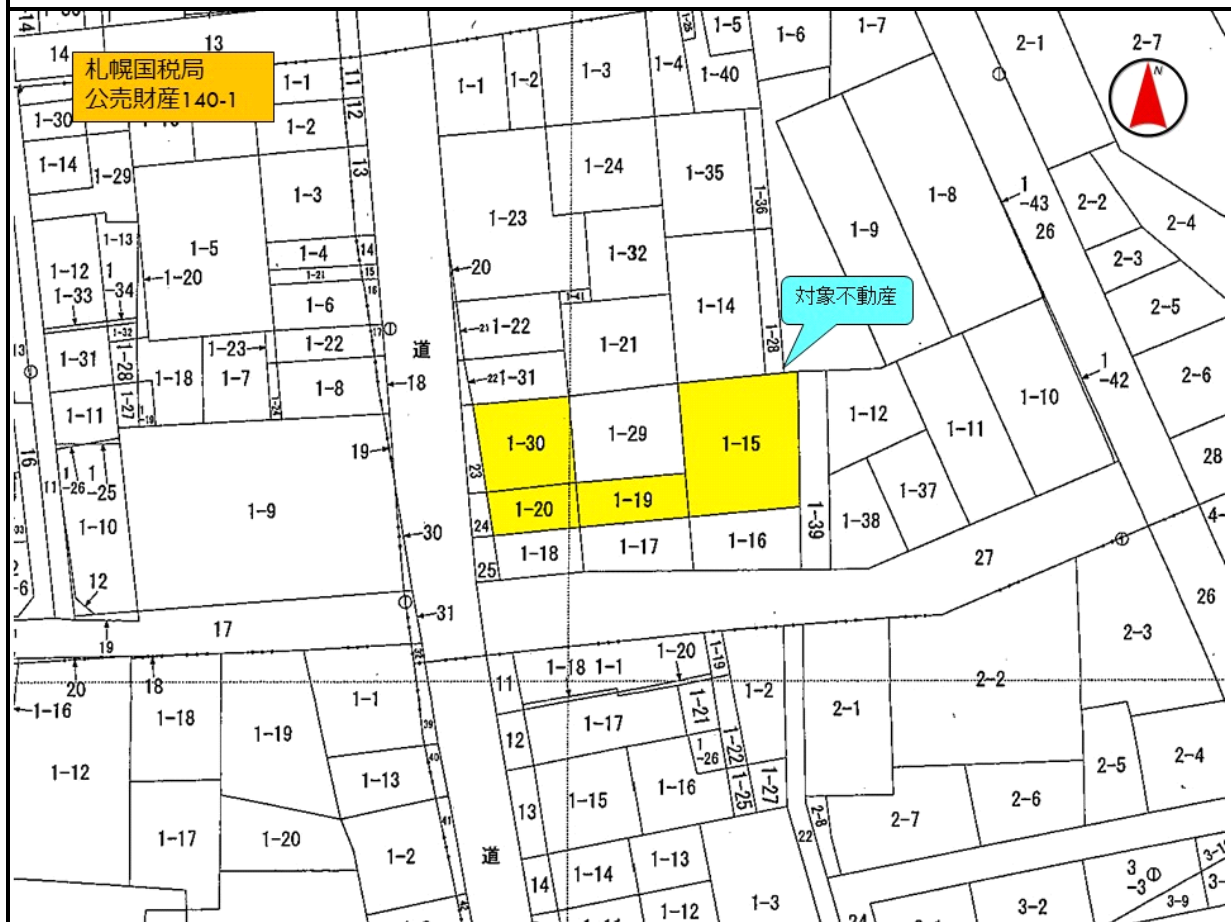


©2023 ZENRIN CO., LTD (Z15LC 第138号)

売却区分番号

140-1

札幌国税局
公売財産140-1



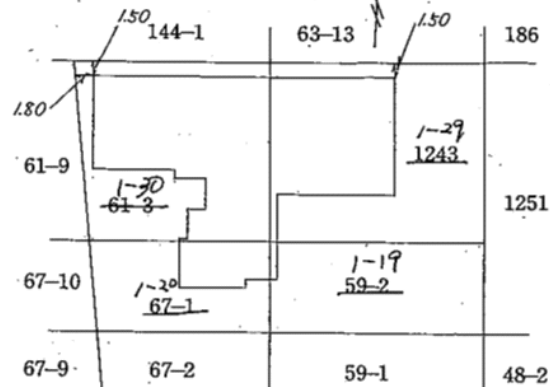
札幌国税局
公売財産140-1

建 物 圖 面
各 階 平 面 圖 左

家屋番号 61番3 1-30

建物の所在 標津郡標津町字標津61番地3、1243番地、67番地1、59番地2

南3柔東/丁目 1-30、1-29、1-20、1-19



010570.

各階平面図

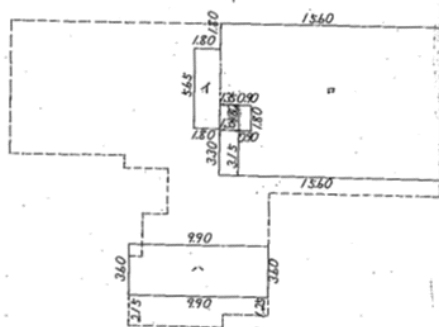
札幌国税局
公売財産140-1

家屋番号	61番3 /-30
------	-----------

建物の所在 徳津郡徳津町字徳津61番地3、1243番地、67番地1、59番地2

南3条東/丁目 1-30、1-29、1-20、1-19

2 階



求 積

$$1. \quad 565 \times 180 = 101700$$

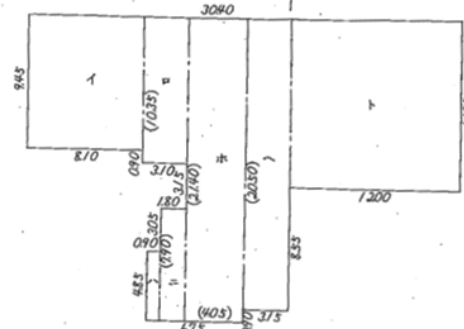
$$B. 1075 \times 1560 - (180 \times 090) = 1660800$$

$$\therefore 360 \times 990 = 356400$$

床面積

 21.189 m^3

1 - 附



求 積

$$1. \quad 245 \times 310 = 765450$$

$$10.35 \times 310 = 320850$$

$$\therefore 485 \times 0.90 = 436.50$$

$$\text{亦 } 2140 \times 405 = 864700$$

$$\sim 2050 \times 315 = 645750$$

$$b. 1195 \times 1200 = 1434000$$

床面積 4218.6m²

床面積

42186m²