

売却区分番号	387 - 1		
見積価額	¥2,940,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	1 所在 北海道函館市西桔梗町 地番 736番5 地目 原野 地積 829.00 平方メートル 2 所在 北海道函館市西桔梗町 地番 736番2 地目 原野 地積 736.00 平方メートル 持分 3分の1 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 その他立地適正化区域内 居住誘導区域外 都市機能誘導区域外 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	西側間口約8メートルが幅員約6メートルの舗装市道「西桔梗8号線」に、ほぼ等高に接面しています。		
地盤・地勢	西側間口約8メートル、奥行最長約92メートルの不整形形状の画地です。		
使用状況等	雑草が繁茂する未利用の更地です。		
管理状況等	上水道は、西側市道内の本管に接続可能ですが、ここから対象物件までの引き込み距離が長いので相当の費用が見込まれます。 下水道はありません。 都市ガスの供給はありません。		
特記事項	1 地積等は公簿上によります。 2 境界は隣接地所有者と協議してください。 3 西側隣接地 736 番 4 土地上の建物が倒壊しており、一部が対象物件 1 の土地上に越境しています。 4 対象物件 1、2 は、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	北海道函館市西桔梗町 7 3 6		
最寄駅等	J R（北海道） 函館本線 桔梗駅 徒歩 14 分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
一般的留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的留意事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対		

売却区分番号	387 - 1		
見 積 価 額	¥2,940,000	公 売 保 証 金	¥300,000
	して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 6 公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。		

売却区分番号

387-1

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 387-1

土地の境界線は目安です。
公簿上の表示と異なります。

東側から西側間口に向かって撮影。

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 387-1

土地の境界線は目安です。
公簿上の表示と異なります。

北東から撮影。

売却区分番号

387-1

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 387-1

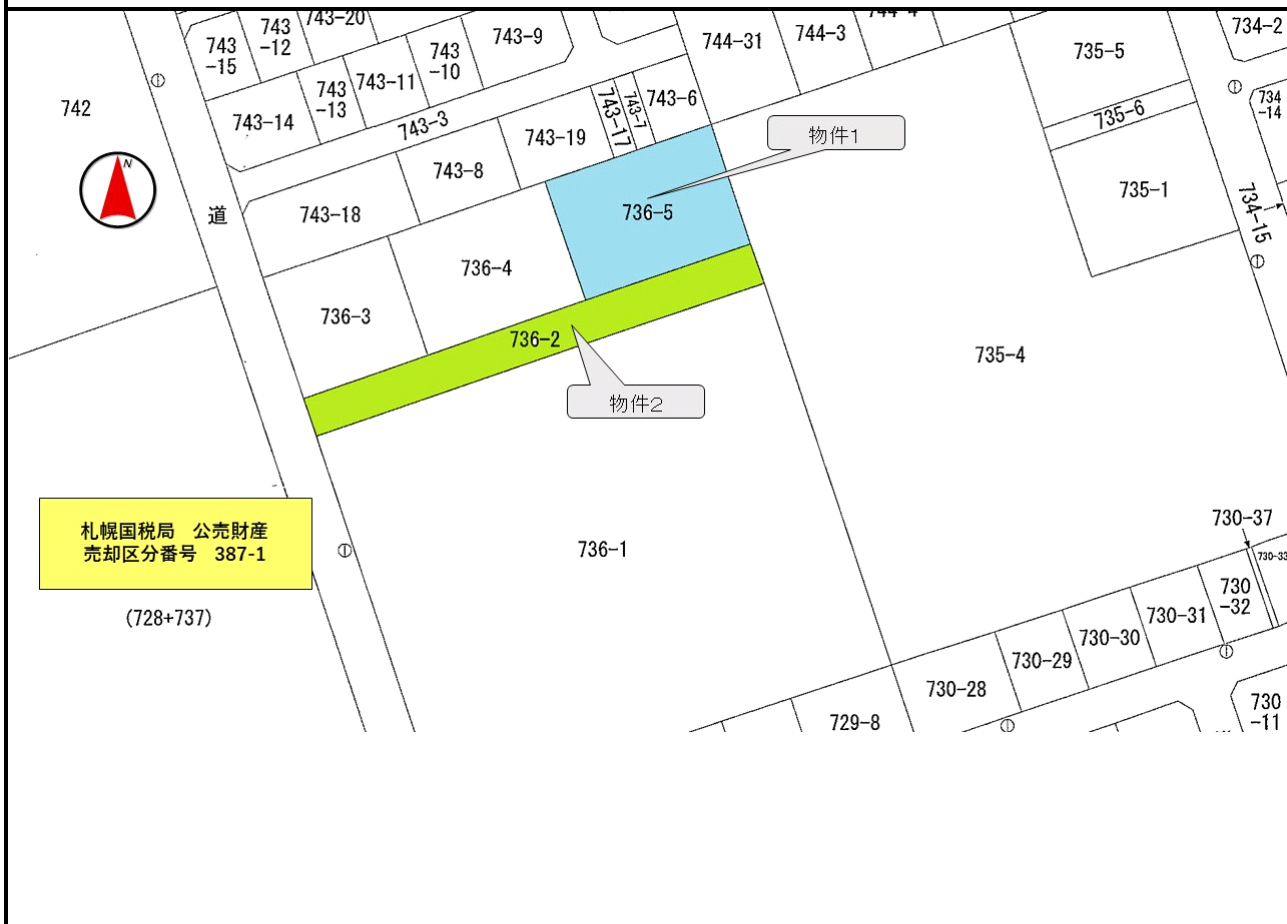
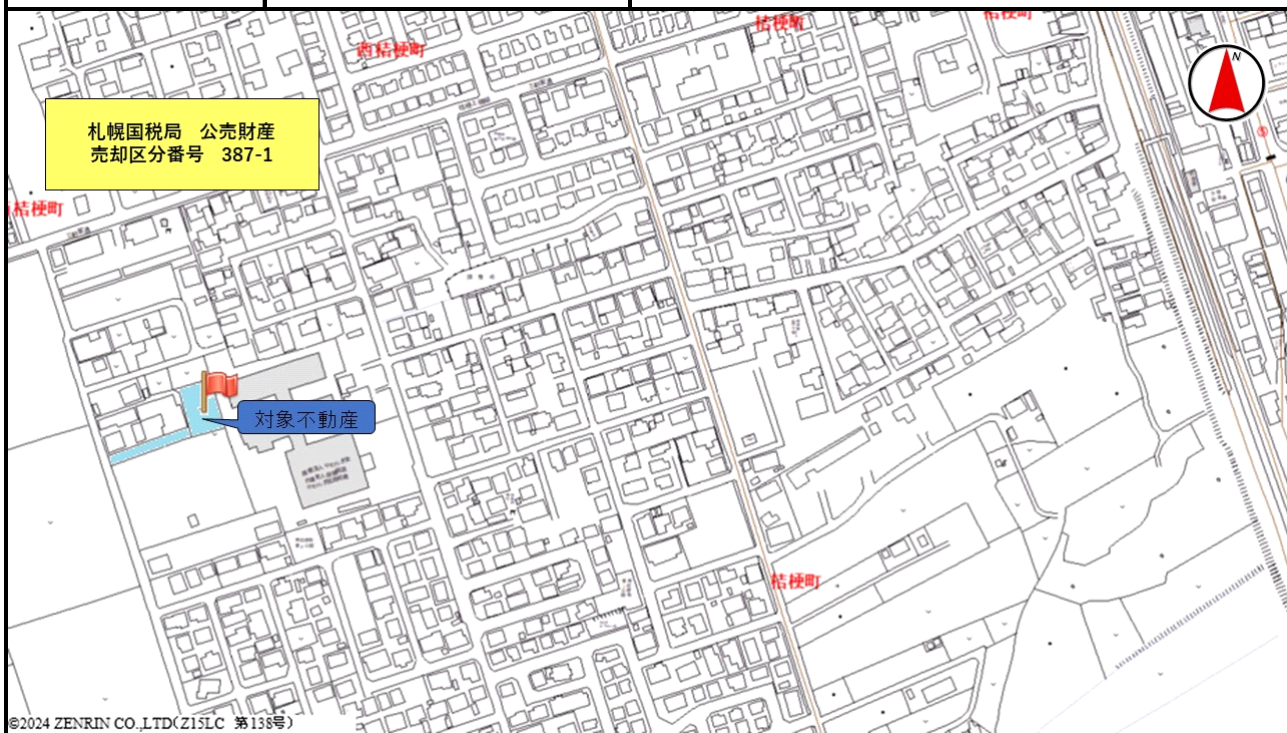
土地の境界線は目安です。
公簿上の表示と異なります。

北西から撮影。



壳却区分番号

3 8 7 - 1



売却区分番号

387-1

736-2
2987.000000 - 2250.8385385 = 736.1614615
地積 736

$$\Delta X = X(n+1) - X(n-1)$$

736-3

X	Y	ΔX	$\Delta X \times Y$
-486.147	378.266	31.343	27527.491238
-478.009	902.601	-15.037	-13572.411237
-501.184	910.356	-31.343	-28533.288108
-509.352	885.947	15.037	13321.985039
	倍積		1256.223068
	÷ 2		628.111534
	地積		628

736-4

X	Y	ΔX	$\Delta X \times Y$
-478.009	902.601	33.473	30212.763273
-467.711	933.396	-12.870	-12012.806520
-490.879	941.149	-33.473	-31503.080477
-501.184	910.356	12.870	11716.281720
	倍積		1586.842004
	÷ 2		793.421002
	地積		793

736-5

X	Y	ΔX	$\Delta X \times Y$
-467.711	933.396	33.966	31703.728536
-456.913	965.688	-12.425	-11998.673400
-480.136	973.251	-33.966	-33057.443466
-490.879	941.149	12.425	11693.776325
	倍積		1658.612005
	÷ 2		829.3060025
	地積		829

合計 (2)+(3)+(4) 2250.8385385

札幌国税局 公売財産
売却区分番号 387-1

