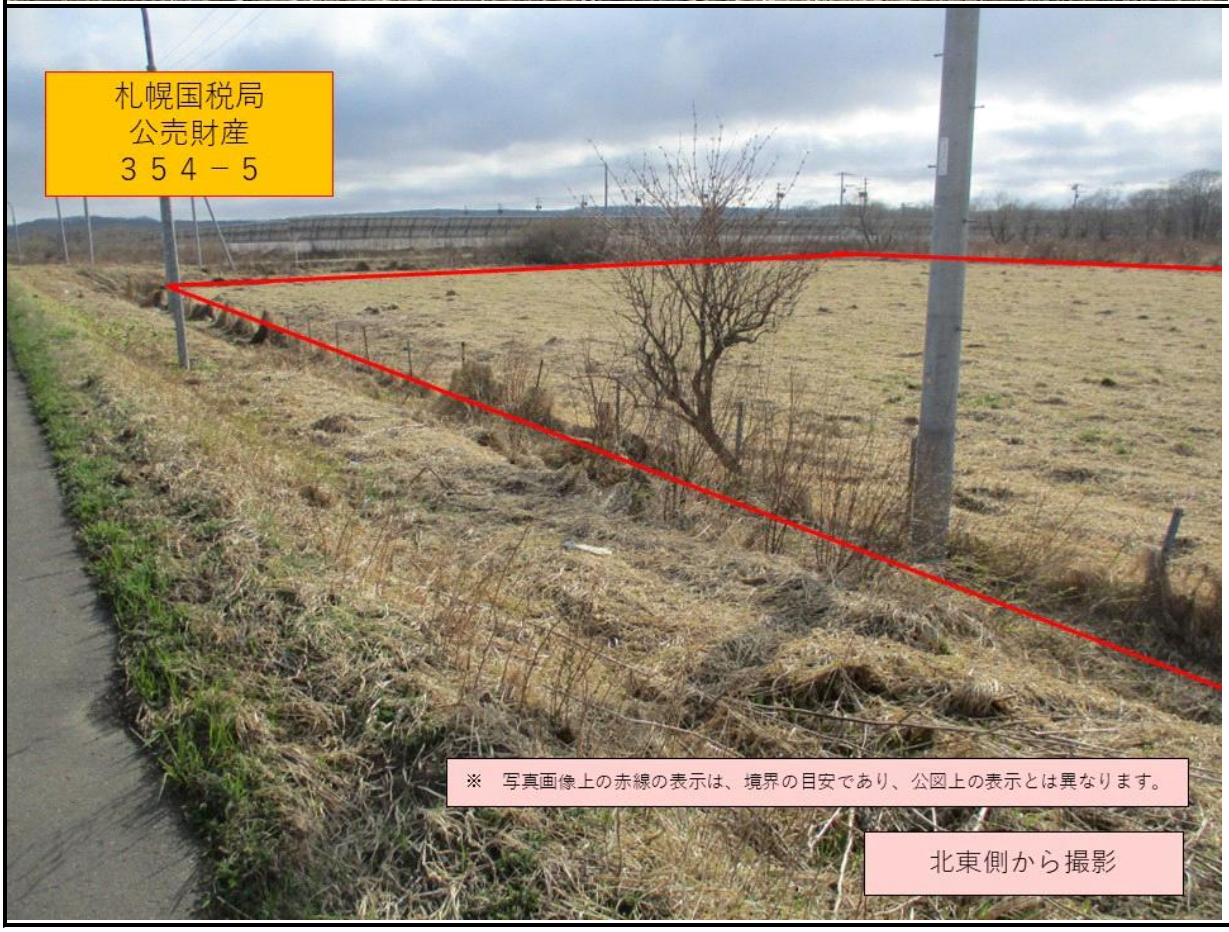
売却区分番号	３５４－５		
見積価額	￥４４０，０００	公売保証金	要しない
財産の表示	１　所在　北海道釧路市山花十一線 地番　１３７番１ 地目　牧場 地積　19,227.00 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 農用地区域 阿寒川洪水浸水想定区域（想定最大規模：0.5 メートル以上 3.0 メートル未満） 建ぺい率　60%　容積率　200%		
接道状況	東側が幅員約１２ｍの舗装道道（山花鶴丘線）、南側が幅員約４．５ｍの舗装市道（山 花十一線）とほぼ等高に接道していますが、接面道路との境界付近に排水路が存在し、最大約２ｍの高低差があります。なお、東側に進入路が２カ所あります。		
地盤・地勢	東西約 272m、南北約 70m～72mの長方形状の概ね平坦な画地です。		
使用状況等	更地（採草放牧地）です。 所有者の親族と使用貸借契約（令和元年９月２日～令和 11 年９月１日）があります。 地目は牧場ですが、数年間牧場として使用していない模様です。		
管理状況等	草を刈り取った形跡が認められますが、管理・利用状況については不明です。		
特記事項	・公共用上水道及び公共用下水道はありません。 ・都市ガスはありません。 ・農地につき、「買受適格証明書」の提出を要します。 ・地積等は公簿上によります。 ・境界は隣接地所有者と協議してください。		
住居表示等	北海道釧路市山花十一線 137 番 1		
最寄駅等	ＪＲ（北海道）　根室本線 釧路駅 北西方約 18 キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
一般的留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号	３５４－５		
見　積　価　額	￥４４０，０００	公売保証金	要しない
	６　公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。		

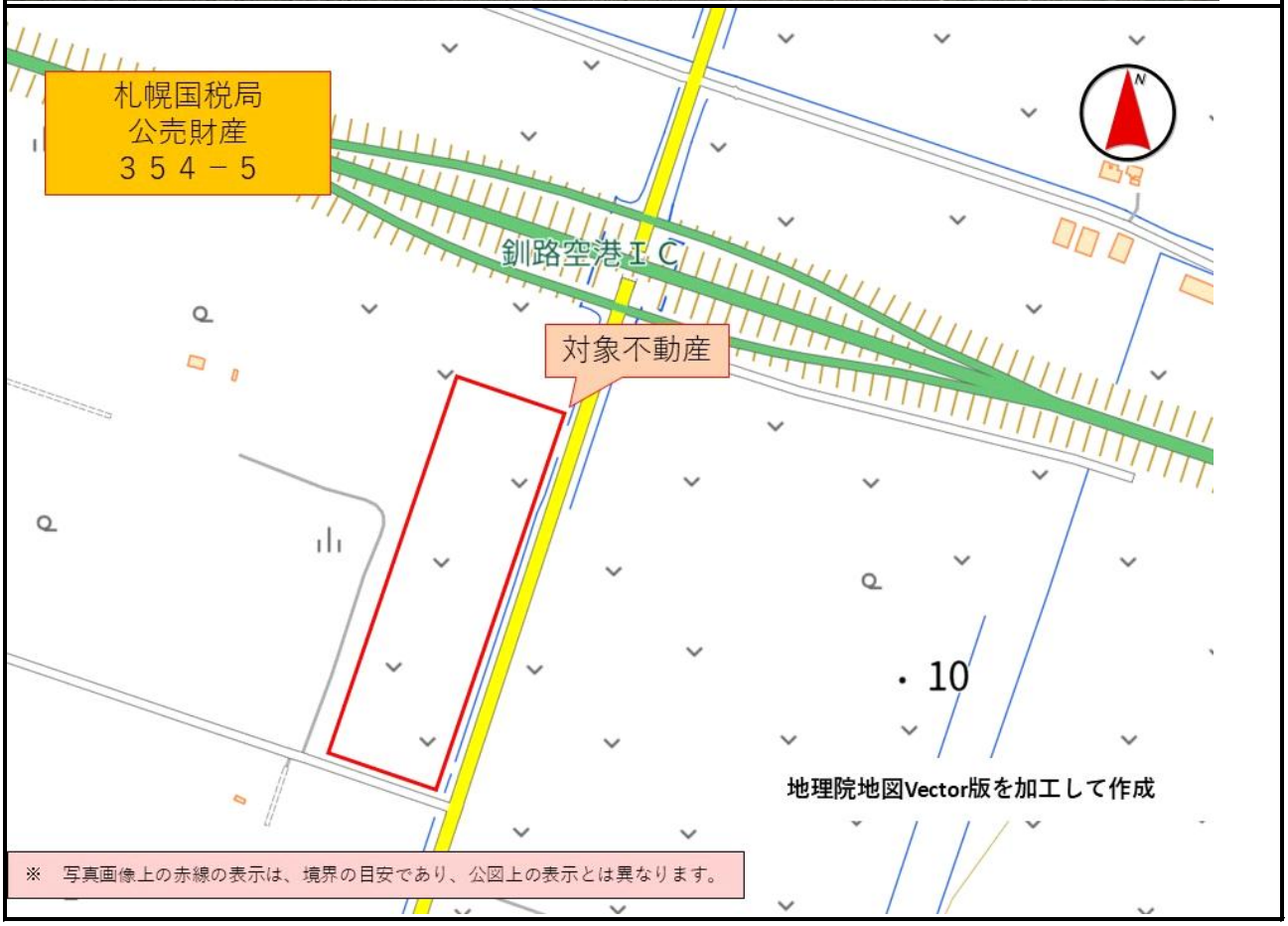
売却区分番号	３５４－５


札幌国税局
公売財産
３５４－５
※　写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。
南東側から撮影


札幌国税局
公売財産
３５４－５
※　写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。
北東側から撮影

売却区分番号	３５４－５


札幌国税局
公売財産
３５４－５
※　写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。
南側から撮影


札幌国税局
公売財産
３５４－５
釧路空港ＩＣ
対象不動産
N
・10
地理院地図Vector版を加工して作成
※　写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

売却区分番号	３５４－５

