売却区分番号	３５４－６		
見積価額	￥２７０，０００	公売保証金	要しない
財産の表示	１　所在　釧路市山花十二線 地番　１４４番４ 地目　宅地 地積　330.87 平方メートル ２　所在　釧路市山花十二線 地番　１４４番５ 地目　宅地 地積　52.06 平方メートル ３　所在　釧路市山花十二線 地番　１４４番１０ 地目　牧場 地積　16,692.00 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 農用地区域 阿寒川洪水浸水想定区域（想定最大規模：0.5 メートル以上 3.0 メートル未満） 建ぺい率　60%　容積率　200%		
接道状況	対象物件２、３の北側が、幅員約４ｍの舗装市道（桜田十二線）とほぼ等高に接道していますが、接面道路との境界付近に排水路が存在し、約１ｍの高低差があります。 また、西側隣接地との境界付近にも排水路が存在し、最大約２ｍの高低差があります。 なお、進入路が１カ所あります。		
地盤・地勢	東西約 181 メートル、南北約 94～96 メートルの長方形状の概ね平坦な画地です。		
使用状況等	更地（採草放牧地）です。 生活用家電、コンクリート基礎及び廃棄物等が残置されています。 対象物件３には、所有者の親族と使用貸借契約（令和元年９月２日～令和 11 年９月１日）があります。なお、地目は牧場ですが、数年間牧場として使用していない模様です。		
特記事項	・公共用上水道及び公共用下水道はありません。 ・都市ガスはありません。 ・対象物件３は、農地につき、「買受適格証明書」の提出を要します。 ・対象物件１の土地上には、滅失した建物の登記が現存しています。対象土地上に建物を建築する場合には建物滅失登記の事務手続きが必要になります。 ・地積等は公簿上によります。 ・境界は隣接地所有者と協議してください。 ・対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号	３５４－６		
見積価額	￥２７０，０００	公売保証金	要しない
住居表示等	北海道釧路市山花十二線 144 番 10		
最寄駅等	ＪＲ（北海道） 根室本線 釧路駅　北西方約 18 キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
一般的留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ６　公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。		

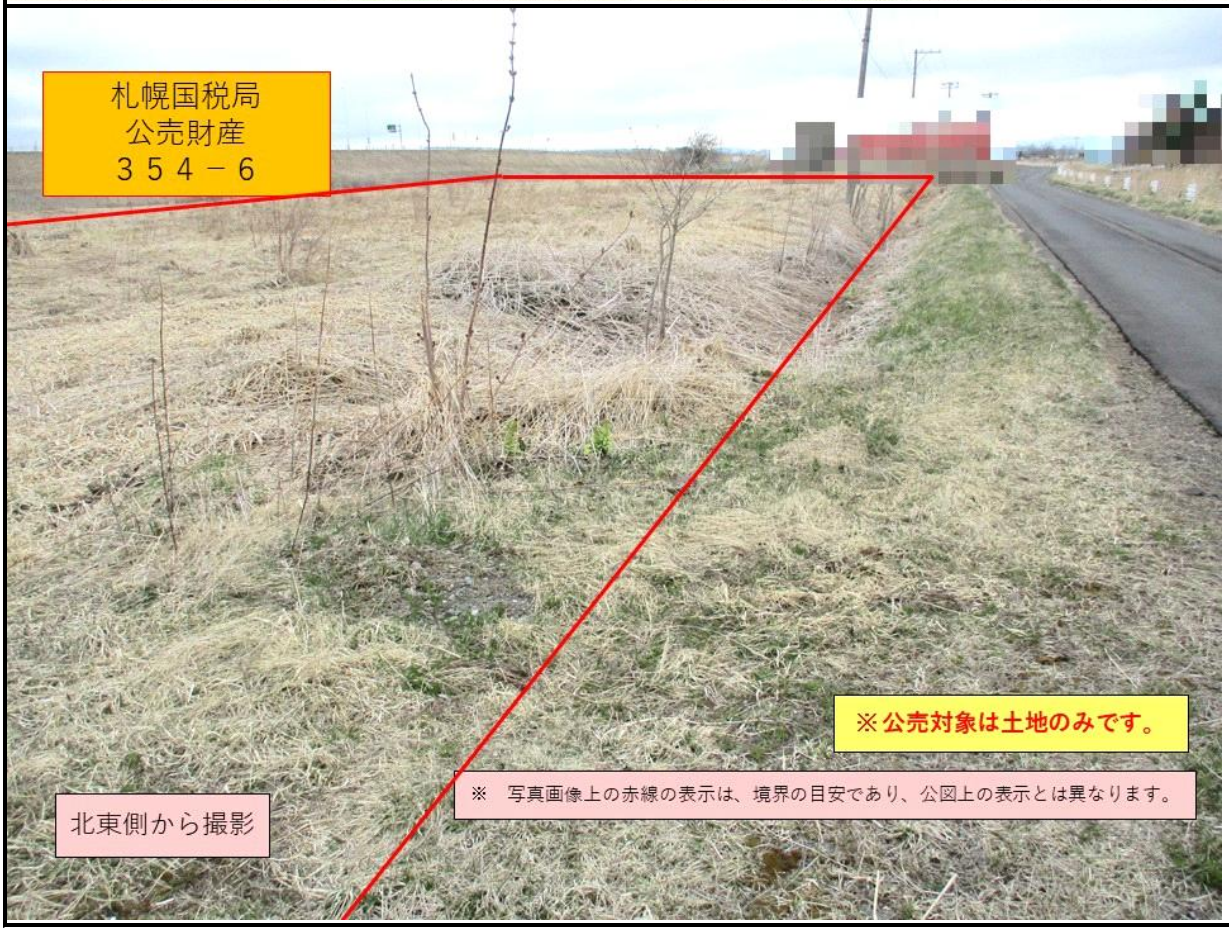
売却区分番号	３５４－６


札幌国税局
公売財産
３５４－６
東側から撮影
※公売対象は土地のみです。
※　写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。

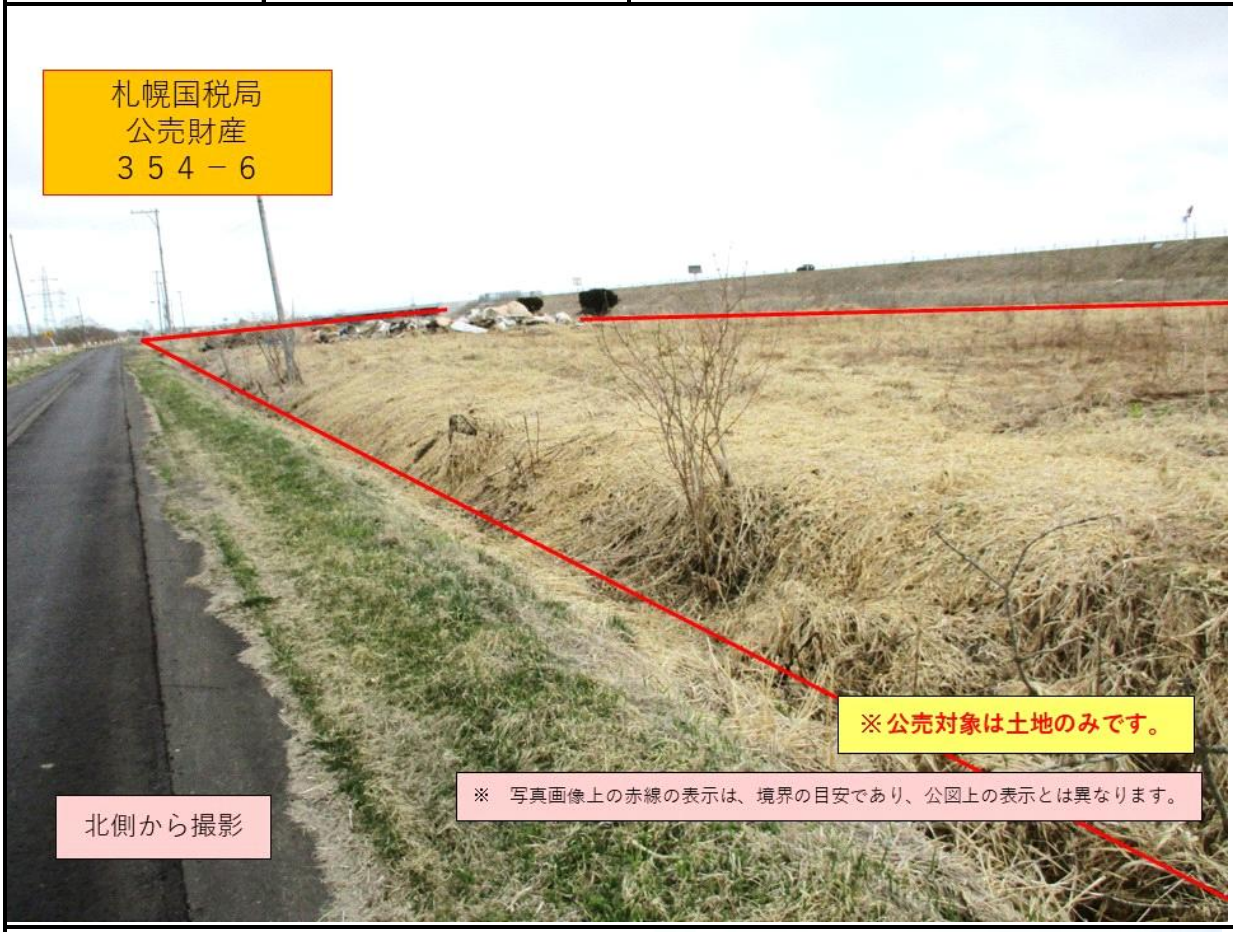

札幌国税局
公売財産
３５４－６
残置物
東側から撮影
※公売対象は土地のみです。

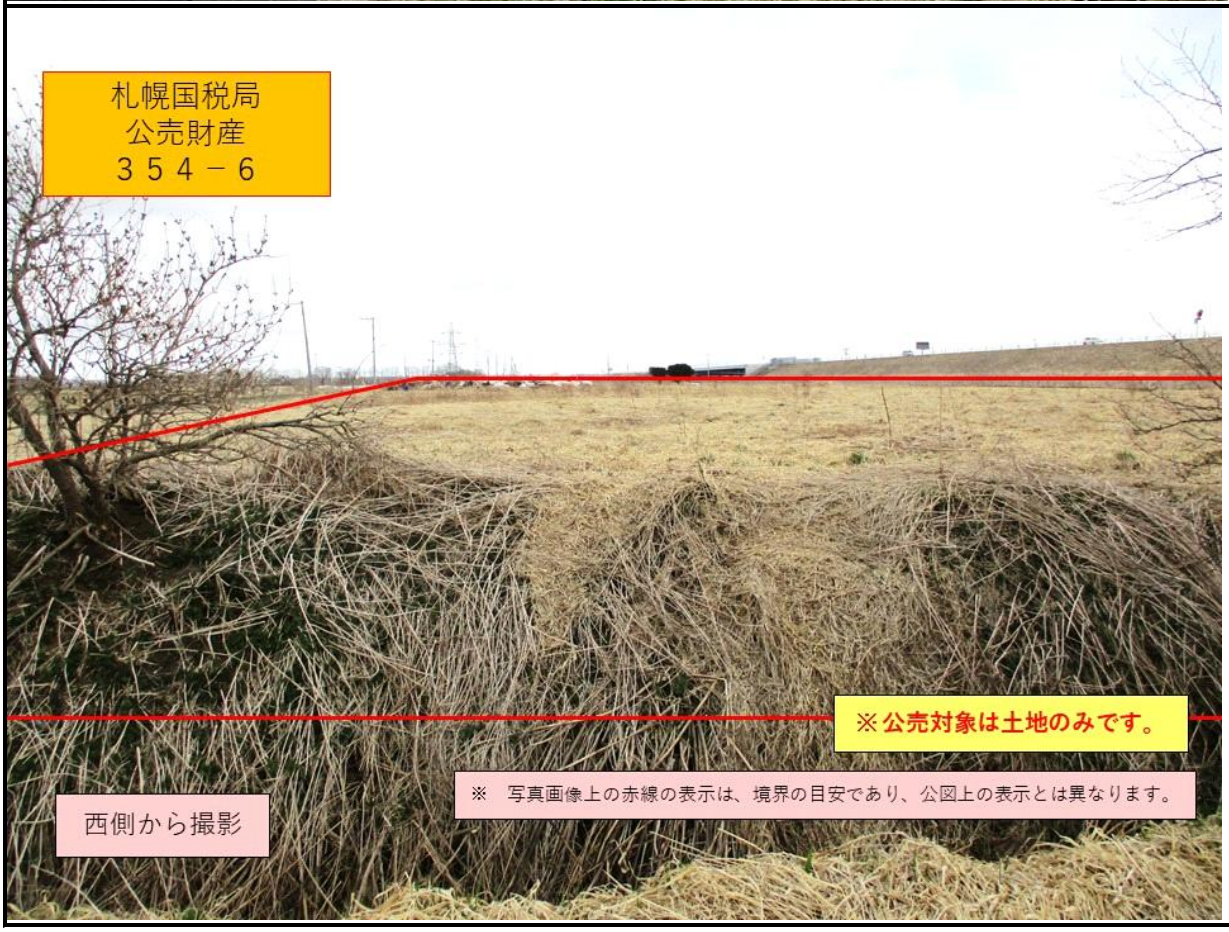
売却区分番号	３５４－６


札幌国税局
公売財産
３５４－６
残置物
※公売対象は土地のみです。
北側から撮影

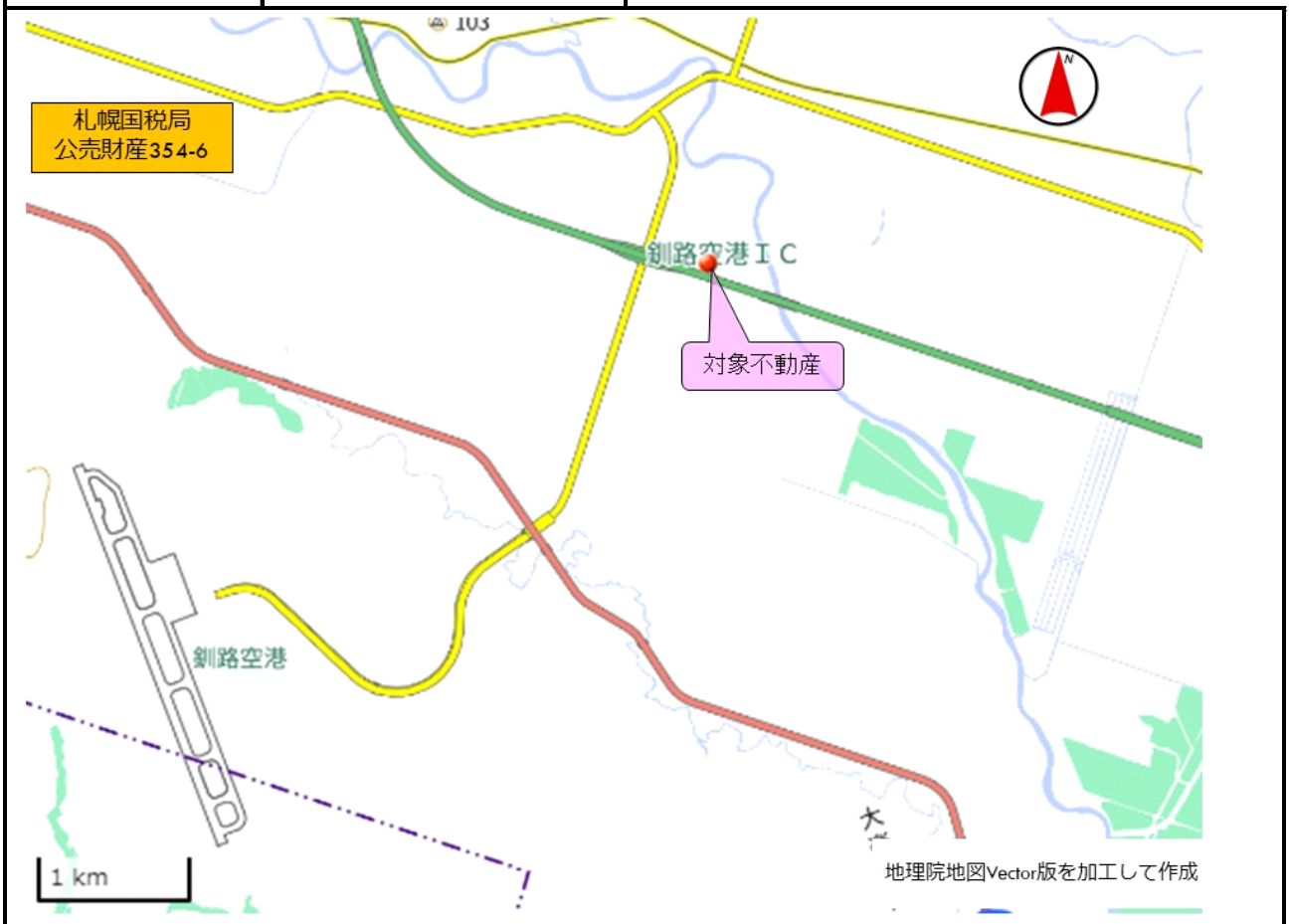

札幌国税局
公売財産
３５４－６
※公売対象は土地のみです。
※　写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。
北東側から撮影

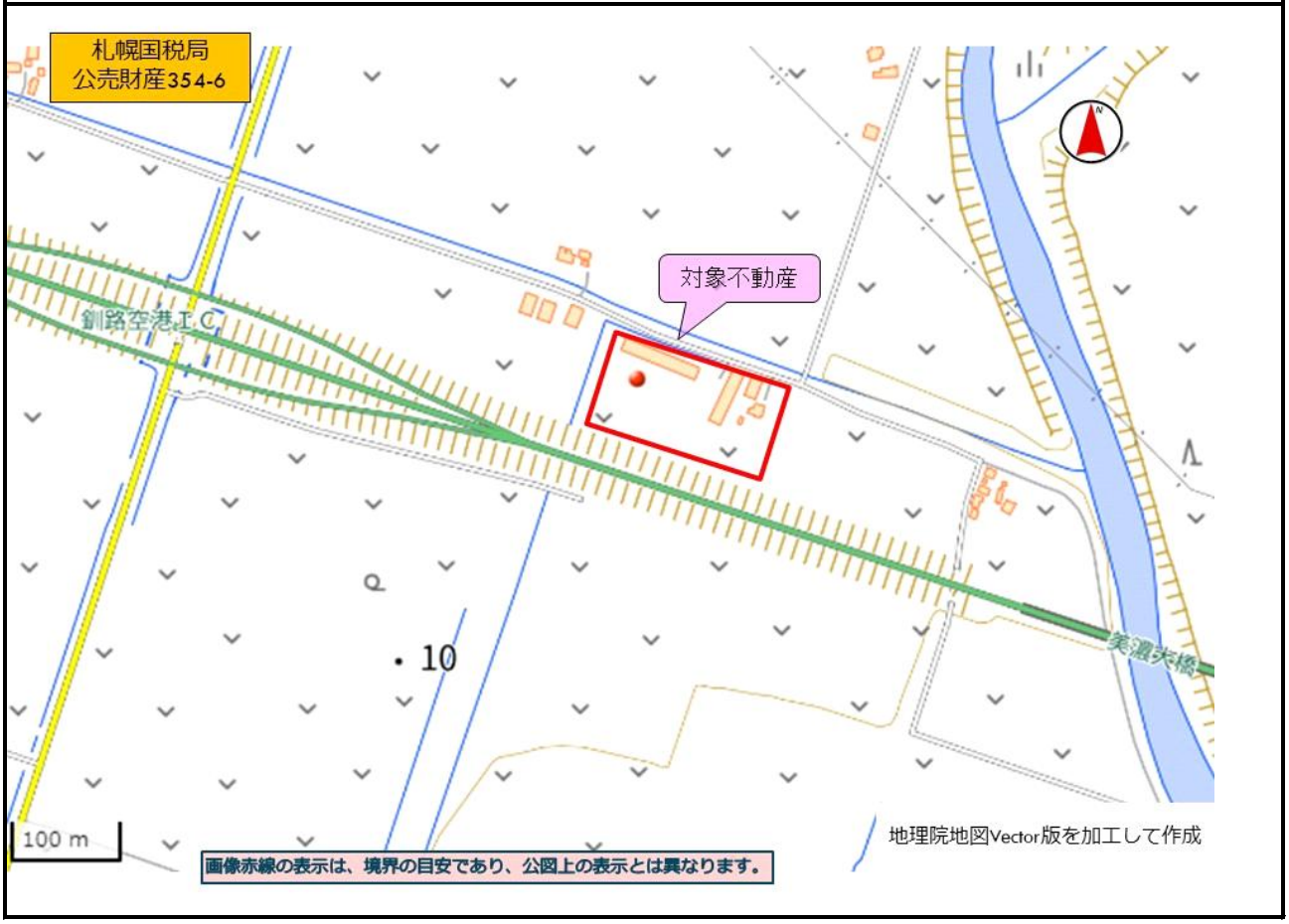
売却区分番号	３５４－６


札幌国税局
公売財産
３５４－６
※公売対象は土地のみです。
※　写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。
北側から撮影

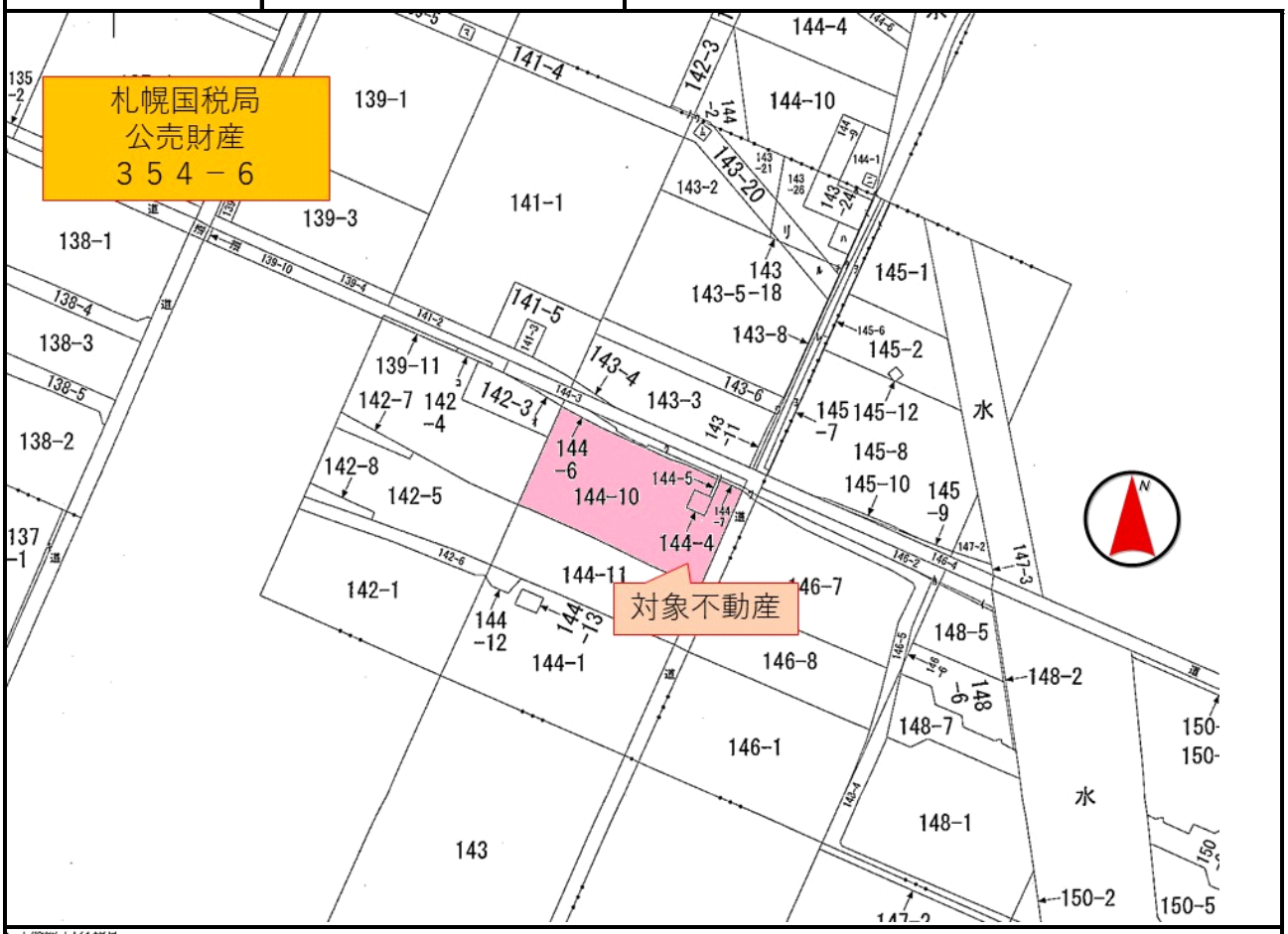

札幌国税局
公売財産
３５４－６
※公売対象は土地のみです。
※　写真画像上の赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。
西側から撮影

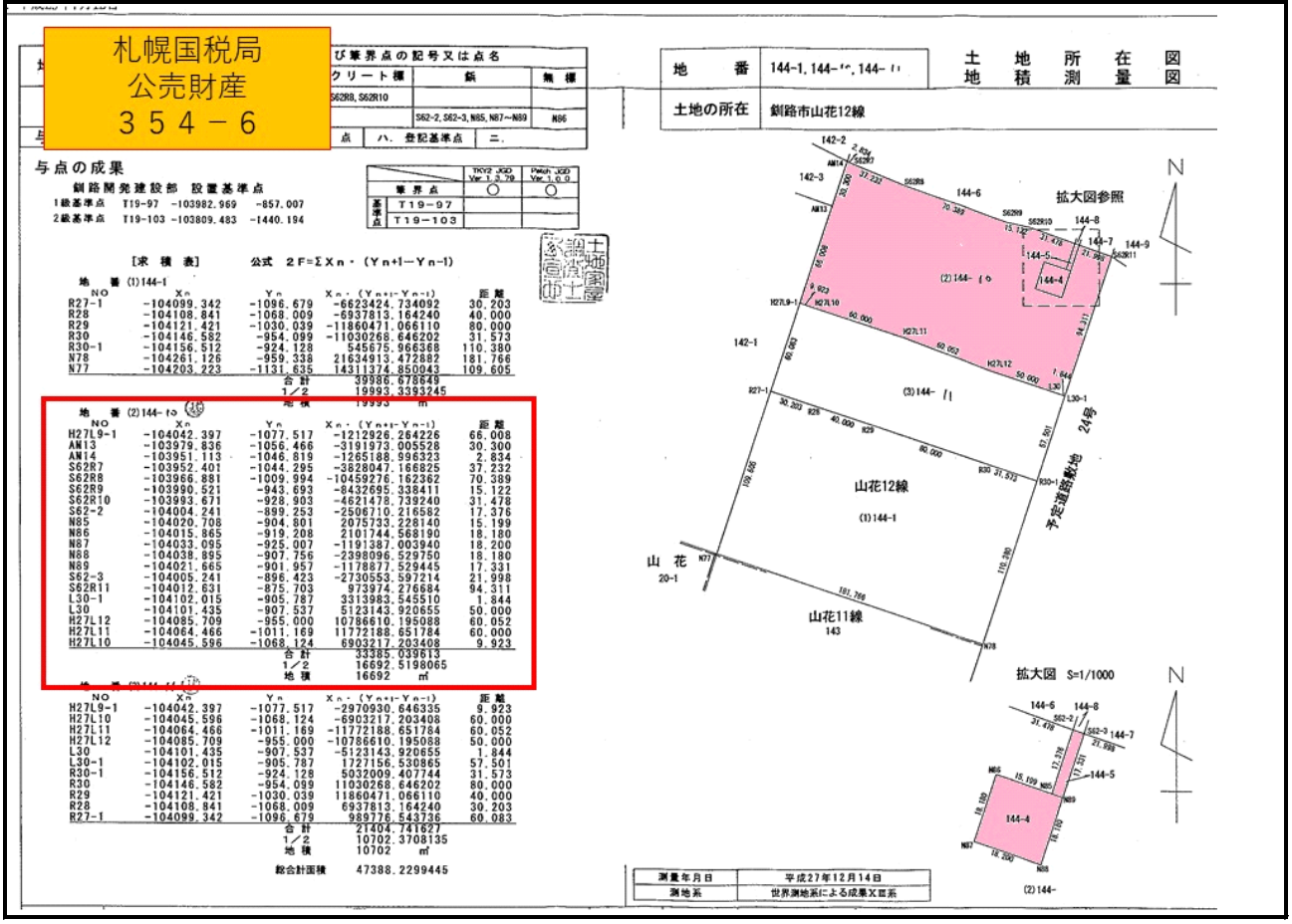
売却区分番号	３５４－６


札幌国税局
公売財産354-6
釧路空港ＩＣ
対象不動産
釧路空港
1 km
地理院地図Vector版を加工して作成


札幌国税局
公売財産354-6
対象不動産
釧路空港ＩＣ
100 m
画像赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。
地理院地図Vector版を加工して作成

売却区分番号	３５４－６


札幌国税局
公売財産
３５４－６
対象不動産
139-1
141-4
142-3
144-4
144-10
141-1
139-3
138-1
143-2
143-20
143
143-5-18
145-1
143-8
145-2
145-12
水
145-8
145-10
145
-9
139-11
142-7
142
-4
142-3
143-4
143-3
143-6
143
-11
145
-7
144
-6
144-5
144-10
144-4
142-8
142-5
138-4
138-3
138-5
138-2
137
-1
142-1
144-11
146-7
144
-12
144
-13
144-1
146-8
148-5
148-2
148
-6
148-7
146-1
148-1
水
143
150-2
150-5
N


札幌国税局
公売財産
３５４－６
与点の成果
釧路開発建設部 設置基準点
1級基準点 T19-97 -103982.969 -857.007
2級基準点 T19-103 -103809.483 -1440.194
[求積表] 公式 2F=ΣXn・(Yn+1−Yn-1)
地番 (1)144-1
NO Xn Yn Xn・(Yn+1−Yn-1) 距離
R27-1 -104099.342 -1096.679 -6623424.734092 30.203
R28 -104108.841 -1068.009 -6937813.164240 40.000
R29 -104121.421 -1030.039 -11860471.066110 80.000
R30 -104146.582 -954.099 -11030268.646202 31.573
R30-1 -104156.512 -924.128 545675.966368 110.380
N78 -104261.126 -959.338 21634913.472882 181.766
N77 -104203.223 -1131.635 14311374.850043 109.605
合計 39986.678649
1/2 19993.3393245
地積 19993 ㎡
地番 (2)144-
NO Xn Yn Xn・(Yn+1−Yn-1) 距離
H27L9-1 -104042.397 -1077.517 -1212926.264226 66.008
AN13 -103979.836 -1056.466 -3191973.005528 30.300
AN14 -103951.113 -1046.819 -1265188.996323 2.834
S62R7 -103952.401 -1044.295 -3828047.166825 37.232
S62R8 -103966.881 -1009.994 -10459276.162362 70.389
S62R9 -103990.521 -943.693 -8432695.338411 15.122
S62R10 -103993.671 -928.903 -4621478.739240 31.478
S62-2 -104004.241 -899.253 -2506710.216582 17.376
N85 -104020.708 -904.801 2075733.228140 15.199
N86 -104015.865 -919.208 2101744.568190 18.180
N87 -104033.095 -925.007 -1191387.003940 18.200
N88 -104038.895 -907.756 -2398096.529750 18.180
N89 -104021.665 -901.957 -1178877.529445 17.331
S62-3 -104005.241 -896.423 -2730553.597214 21.998
S62R11 -104012.631 -875.703 973974.276684 94.311
L30-1 -104102.015 -905.787 3313983.545510 1.844
L30 -104101.435 -907.537 5123143.920655 50.000
H27L12 -104085.709 -955.000 10786610.195088 60.052
H27L11 -104064.466 -1011.169 11772188.651784 60.000
H27L10 -104045.596 -1068.124 6903217.203408 9.923
合計 33385.039613
1/2 16692.5198065
地積 16692 ㎡
NO Xn Yn Xn・(Yn+1−Yn-1) 距離
H27L9-1 -104042.397 -1077.517 -2970930.646335 9.923
H27L10 -104045.596 -1068.124 -6903217.203408 60.000
H27L11 -104064.466 -1011.169 -11772188.651784 60.052
H27L12 -104085.709 -955.000 -10786610.195088 50.000
L30 -104101.435 -907.537 -5123143.920655 1.844
L30-1 -104102.015 -905.787 1727156.530865 57.501
R30-1 -104156.512 -924.128 5032009.407744 31.573
R30 -104146.582 -954.099 11030268.646202 80.000
R29 -104121.421 -1030.039 11860471.066110 40.000
R28 -104108.841 -1068.009 6937813.164240 30.203
R27-1 -104099.342 -1096.679 989776.543736 60.083
合計 21404.741627
1/2 10702.3708135
地積 10702 ㎡
総合計面積 47388.2299445
地番 144-1, 144-, 144-
土地の所在 釧路市山花12線
土地所在図
地積測量図
拡大図参照
山花12線
予定道路敷地
24号
山花11線
山花
拡大図 S=1/1000
測量年月日 平成27年12月14日
測地系 世界測地系による成果X百系
N

売却区分番号	３５４－６



札幌国税局
公売財産
３５４－６

土地の所在　釧路市山花12線

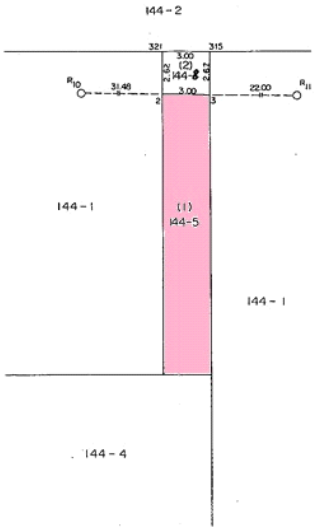


求　積

(1) 144-5
60.00000 - 7.93320 = 52.06680

(2) 144-8

	X	Y	X * DY
321	-104272.88	-577.36	-383724.1984
315	-104273.83	-574.51	-208547.6600
3	-104276.36	-575.36	383737.0048
2	-104275.36	-578.19	208550.7200
		TOTAL	15.8664
		1/2	7.93320
		=	7.93320



札幌国税局
公売財産
３５４－６

土地の所在　釧路市　山花１２線



求　積

(2) 144-4　18.18 × 18.20 = 330.8760　地積 330㎡

(1) 144-1　48527.9875 − 330.8760 = 48197.1115　地積 48197.

