売却区分番号	３５４－７		
見積価額	￥１８，６９０，０００	公売保証金	￥１，９００，０００
財産の表示	１　所在　釧路市山花十一線 地番　１４３番 地目　畑 地積　49,586.00 平方メートル ２　所在　釧路市山花十二線 地番　１４４番１ 地目　牧場 地積　19,205.00 平方メートル ３　所在　釧路市山花十二線 地番　１４４番１３ 地目　牧場 地積　331.00 平方メートル ４　所在　釧路市山花十二線１４４番地１３ 家屋番号　１４４番１３ 種類　居宅 構造　木造合金メッキ鋼板葺２階建 床面積　1 階 214.47 平方メートル 2 階 117.07 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 農業振興地域（農用地区域） 阿寒川洪水浸水想定区域（想定最大規模：0.5 メートル以上 3.0 メートル未満） 建ぺい率　60%　容積率　200%		
接道状況	対象物件２の北角が現況幅員約４メートルの舗装市道（道路用地幅約 11.4 メートルから 18.1 メートル）に等高で接面しています。		
地盤・地勢	対象物件１、２は、東西約 182 メートル、南北約 380 メートルのほぼ整形地です。 自作地と農業施設地との境界付近に段差が見られる他は概ね平坦です。 対象物件３は、東西約 22 メートル、南北約 15 メートルの長方形状の平坦な画地です。		
使用状況等	・対象物件１、２ 採草放牧地及び農業施設地として令和６年２月頃まで使用され、対象外の未登記スチール製物置及び家畜用飼料タンク２基が残置されています。 また、農業施設地には、コンクリートのべた基礎部分が残置されています。 ・対象物件３ 対象物件４の敷地として利用されています。 ・対象物件４ 平成 30 年新築、建築確認申請及び工事完了検査を受けていません。		

売却区分番号	３５４－７		
見積価額	￥１８，６９０，０００	公売保証金	￥１，９００，０００
管理状況等	対象物件４は、現状、空き家です。		
特記事項	・公共上水道及び公共下水道はありません。給水は地下水を利用しており、給水ポンプ設備は、対象外のスチール製物置内に設置されている可能性があります。雑排水及び汚水は浄化槽により処理しています。 ・都市ガスの供給はありません。 ・建物内には、家具、家電、生活雑貨等の残置物があります。 ・対象物件１、２は、農地、採草放牧地につき、「買受適格証明書」の提出を要します。 ・地積等は公簿上によります。 ・境界は隣接地所有者と協議してください。 ・対象物件は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 物件１～３（土地）　1,360,000 円 物件４（建物）　17,330,000 円		
住居表示等	北海道釧路市山花十二線１４４番１３		
最寄駅等	ＪＲ（北海道） 根室本線 釧路駅 北西方約 18 キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
一般的留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストに関する専門的な調査は行っておりません。 ６　公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。		

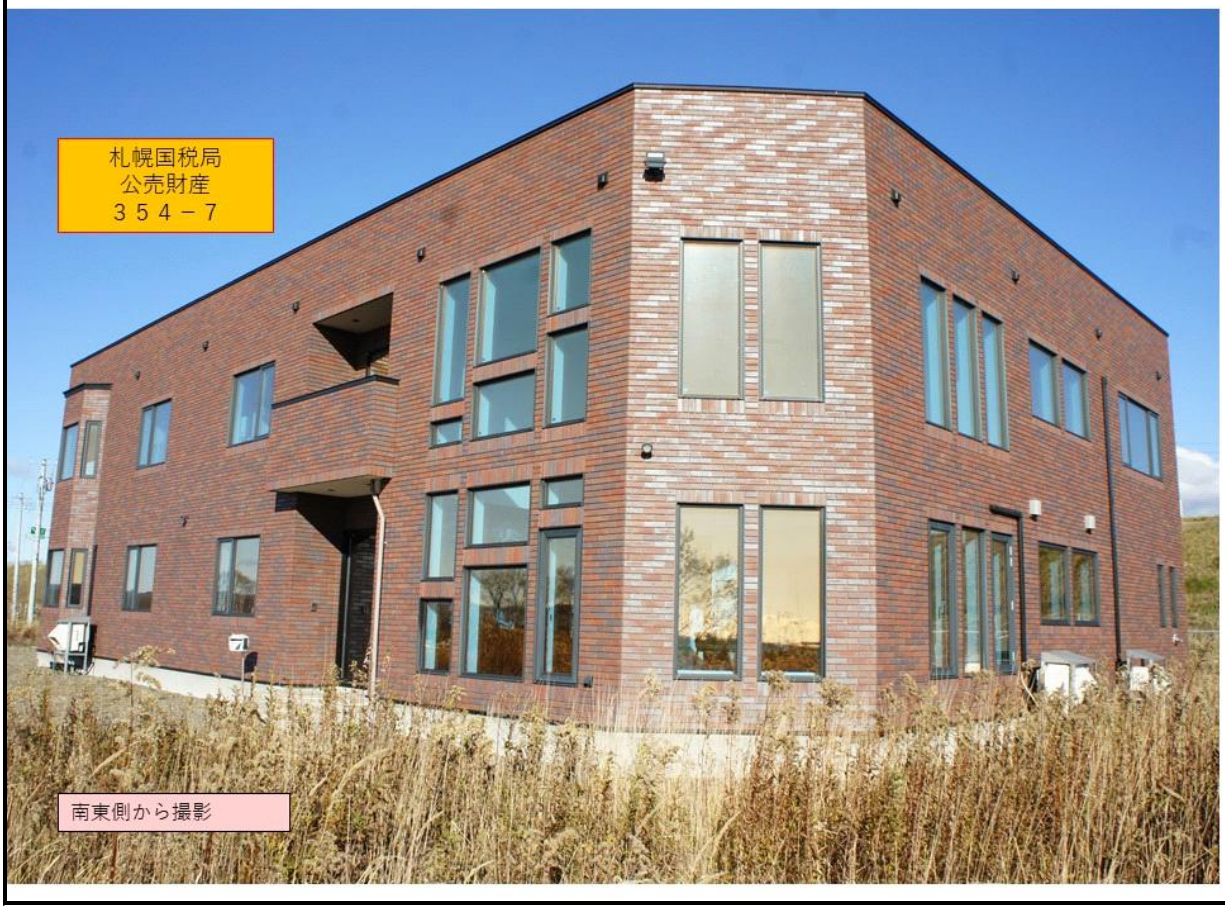
売却区分番号	３５４－７


札幌国税局
公売財産
３５４－７
対象外の
スチール製物置
北西側から撮影

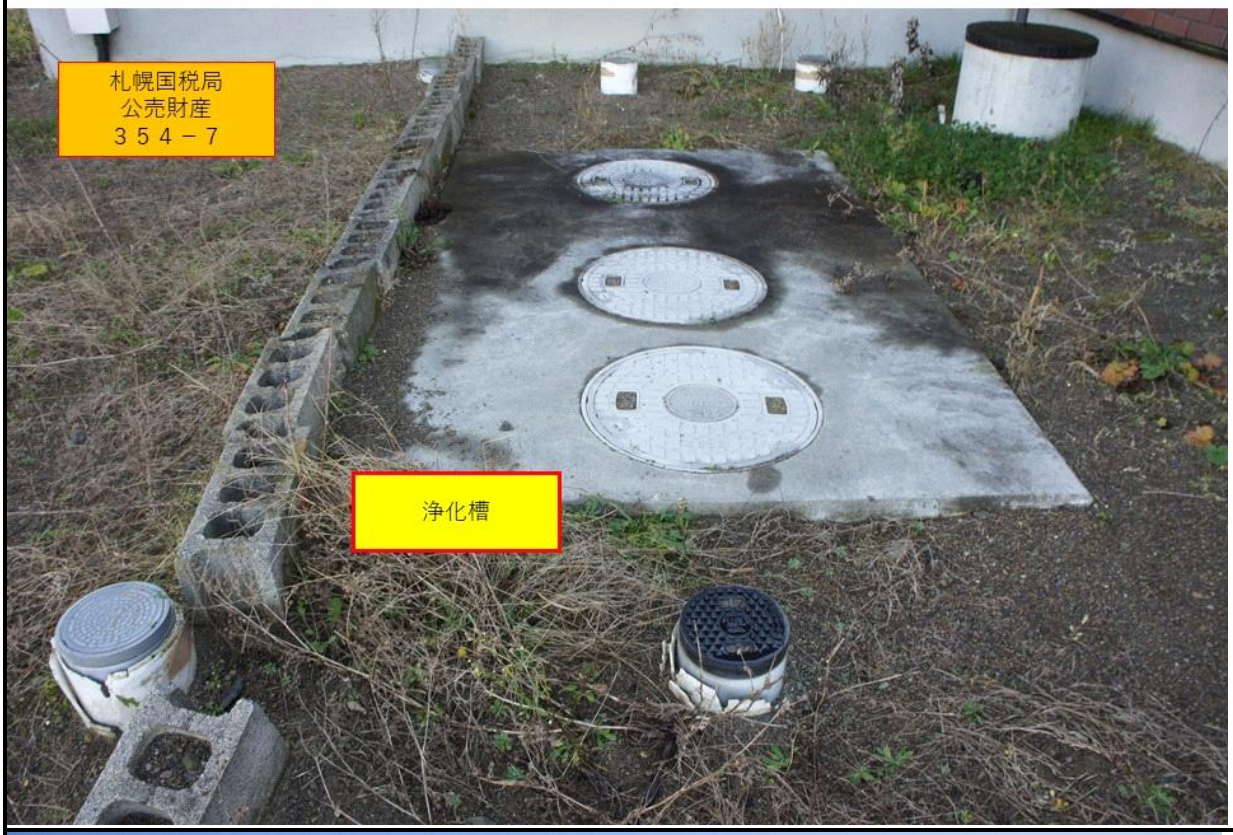

札幌国税局
公売財産
３５４－７
南西側から撮影

売却区分番号	３５４－７





売却区分番号	３５４－７



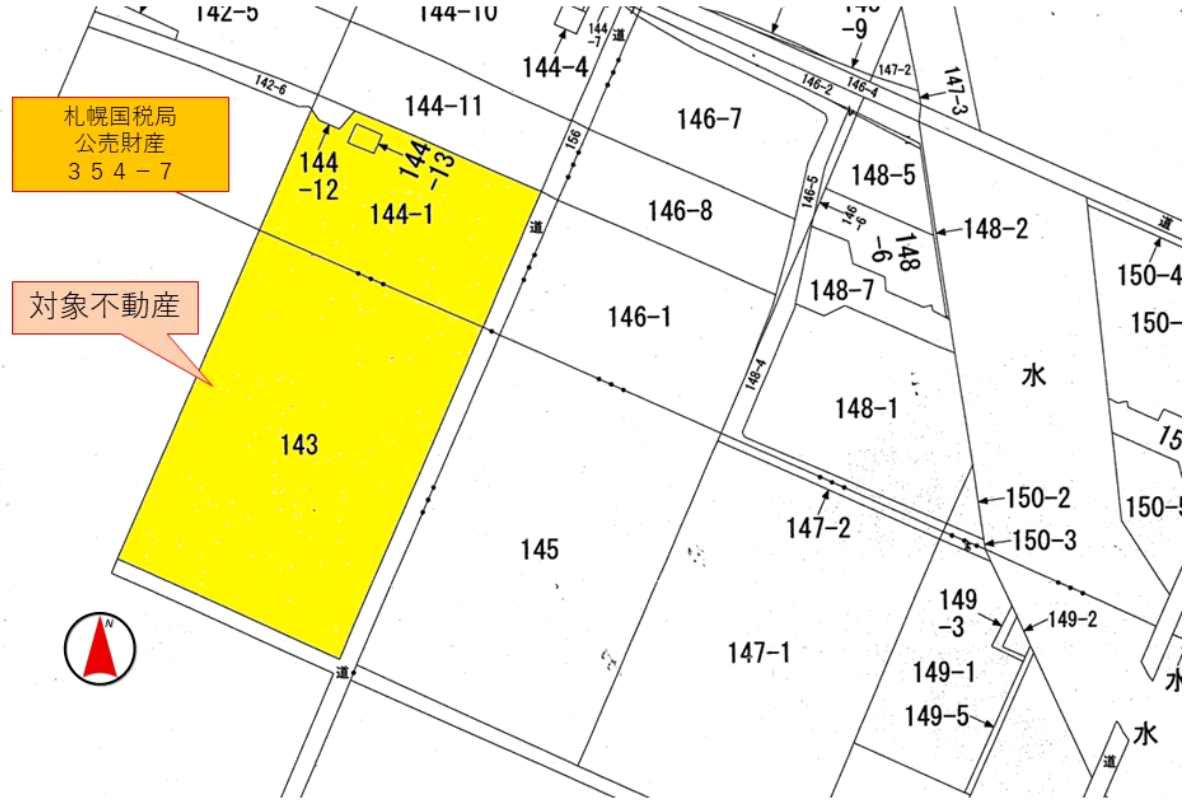


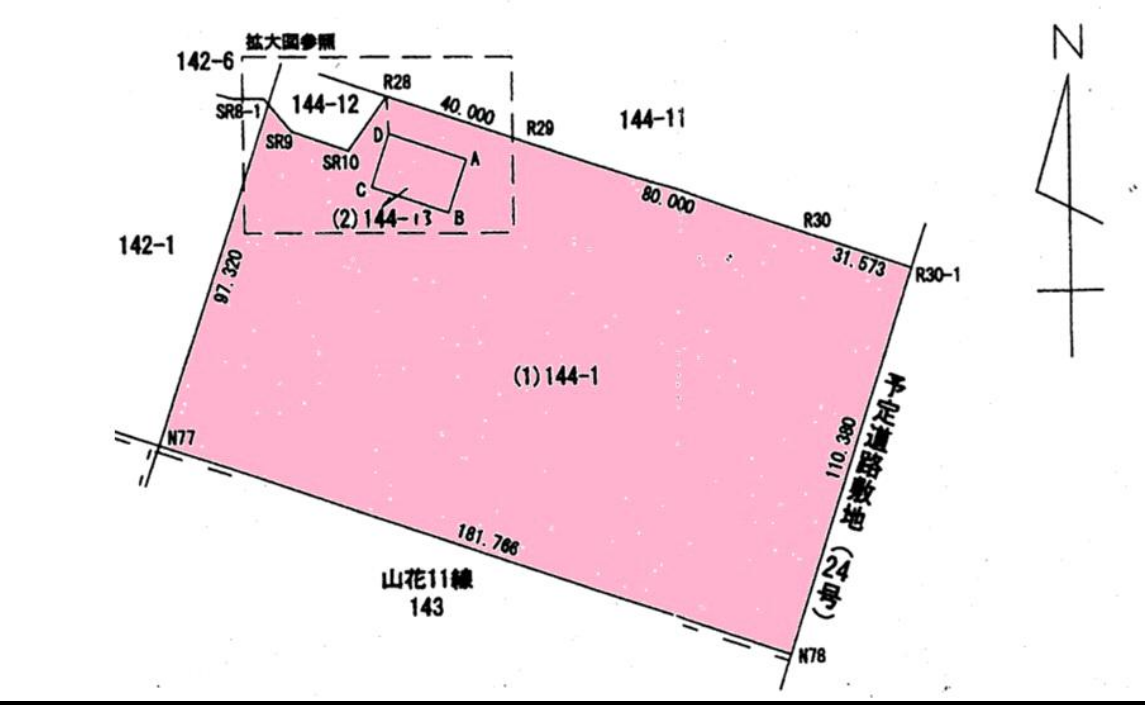
売却区分番号	３５４－７





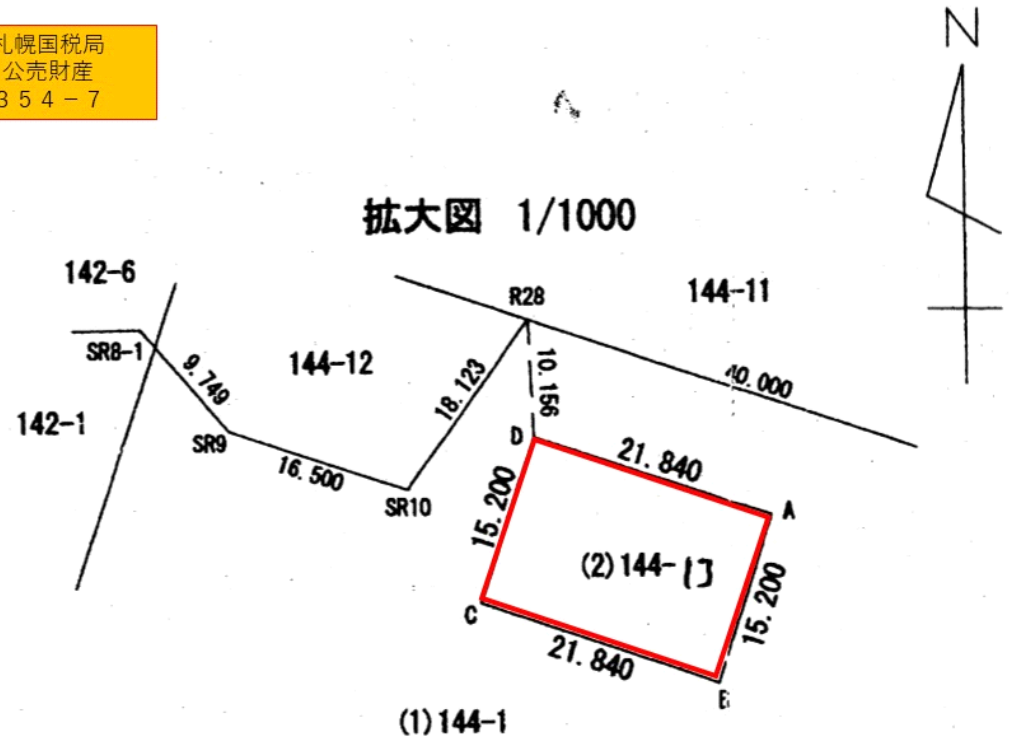
売却区分番号	３５４－７


札幌国税局
公売財産
３５４－７
対象不動産
142-5
144-10
144-4
144-11
144-12
144-13
144-1
143
145
146-7
146-8
146-1
148-5
148-2
148-7
148-1
水
147-2
150-2
150-3
149-3
149-2
149-1
149-5
147-1
150-4
道


札幌国税局
公売財産
３５４－７
拡大図参照
142-6
142-1
144-12
144-11
SR8-1
SR9
SR10
R28
R29
R30
R30-1
40.000
80.000
31.573
97.320
110.380
181.766
A
B
C
D
(1)144-1
(2)144-13
N77
N78
山花11線
143
予定道路敷地
(24号)
N

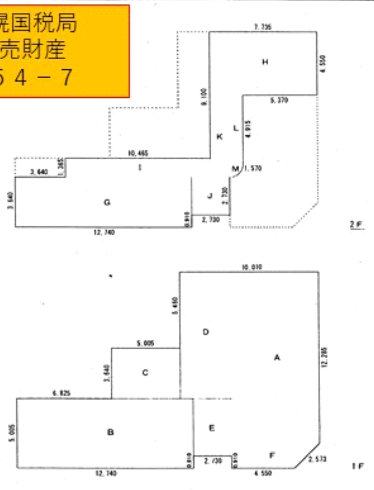
売却区分番号	３５４－７

札幌国税局
公売財産
３５４－７



札幌国税局
公売財産
３５４－７

各 階 平 面 図

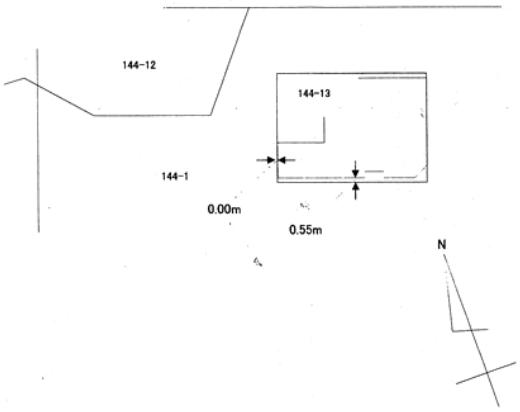


A	6.370 × 12.285 = 78.25545	G	12.740 × 3.640 = 46.3736
B	12.740 × 5.005 = 63.7637	H	7.735 × 4.550 = 35.19425
C	5.005 × 3.640 = 18.2182	I	10.465 × 1.365 = 14.284725
D	3.640 × 9.100 = 33.124	J	2.730 × 2.730 = 7.4529
E	2.730 × 4.095 = 11.17935	K	1.365 × 5.915 = 8.073975
F	(6.37+4.55)×1.82÷2 = 9.9372	L	1.000 × 4.915 = 4.915
		M	1.0×1.0×3.14÷4 = 0.785

１階床面積	A+B+C+D+E+F	=	214.47㎡
２階床面積	G+H+I+J+K+L+M	=	117.07㎡
延べ床面積		=	331.54㎡

建 物 図 面

家屋番号	１４４番１３
建物の所在	釧路市山花１２線１４４番地１３



売却区分番号	３５４－７



地理院地図Vector版を加工して作成



地理院地図Vector版を加工して作成