売却区分番号	２６３－１		
見積価額	¥3，９７０，０００	公売保証金	¥４００，０００
財産の表示	１　所在　北海道苫小牧市小糸井町１丁目 地番　１番３１ 地目　原野 地積　1,652 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	・都市計画区域内の市街化区域 ・準工業地域 ・都市計画法に基づく開発許可（1,000 ㎡以上） ・津波災害警戒区域（基準水位約３．９メートルから４．２メートル。詳細は苫小牧市危機管理室へお尋ねください。） ・海岸法の海岸保全区域（建築物・工作物の新設や土地の掘削等一定行為について許可申請が必要。詳細は胆振振興局室蘭建設管理部苫小牧出張所へお尋ねください。） 建ぺい率　60%　容積率　200%		
接道状況	対象物件の北西側で認定市道「糸井浜通線」（幅員８．０メートル、舗装済、歩道あり）と等高にて接面しています。 当該市道から対象物件への進入部分に高さ約１メートルのブロック塀があります。当該ブロック塀が存するため、道路からの実際の進入部分は約６メートルとなります。 当該ブロック塀は対象物件の定着物と思料されますが、所有者や法令適合性等の詳細は不明です。 対象物件の南西側には、土地所有者が所有する未登記建物（プレハブ式物置）があり、当該建物と東側の工場との間に南東側の進入部分があります。当該進入部分を通行するためには国有地などの第三者所有地を経由する必要があります。土地所有者によれば、第三者所有地の使用による通行料等の支払いはないとのことですが、具体的な内容は不明です。		
地盤・地勢	間口は約２４メートル、奥行は約６９メートル、ほぼ長方形状の中間画地です。地勢は平坦で道路や隣接地ともほぼ等高に接面しています。 海岸線に近接する土地であり、公開されている地盤データによれば地域一帯は「砂州・砂丘間低地」のため、現状において最低の地耐力は有しているものと推測されますが、地盤は軟盤で非常に揺れ易く、また液状化し易い地盤と推察されます。		
使用状況等	土地所有者が自身の事業のために、車両置き場及び資材置き場として使用しています。 対象物件の南西側に存する未登記建物（プレハブ式物置）は土地所有者から資材類の保管場所として自用している旨を聴取しています。		
管理状況等	未舗装の砂利敷きの土地です。管理状況は普通程度と認められますが、上記のとおり、車両や資材等の残置物が存しています。また、土地所有者からは対象物件の南西側に存する未登記建物（プレハブ式物置）が海岸側の国有地に越境している旨を聴取しています。越境に関する権利関係は不明です。		
特記事項	・地積等は公簿上によります。 ・境界は隣接地所有者と協議してください。		

売却区分番号	２６３－１		
見積価額	¥3，９７０，０００	公売保証金	¥４００，０００
	・上・下水道は引き込み可能です。なお、引き込みに際しての受益者負担金の発生はありません。 ・都市ガスはありません。		
住居表示等	北海道苫小牧市小糸井町１丁目３－１７		
最寄駅等	ＪＲ（北海道） 室蘭本線　糸井駅 徒歩 11 分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
一般的留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は担保責任を負いません。 ３　執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ６　公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。		

売却区分番号	２６３－１


札幌国税局
公売財産263-1
北側接面市道から撮影
※公売対象は土地のみです。


札幌国税局
公売財産263-1
※公売対象は土地のみです。
北側から撮影

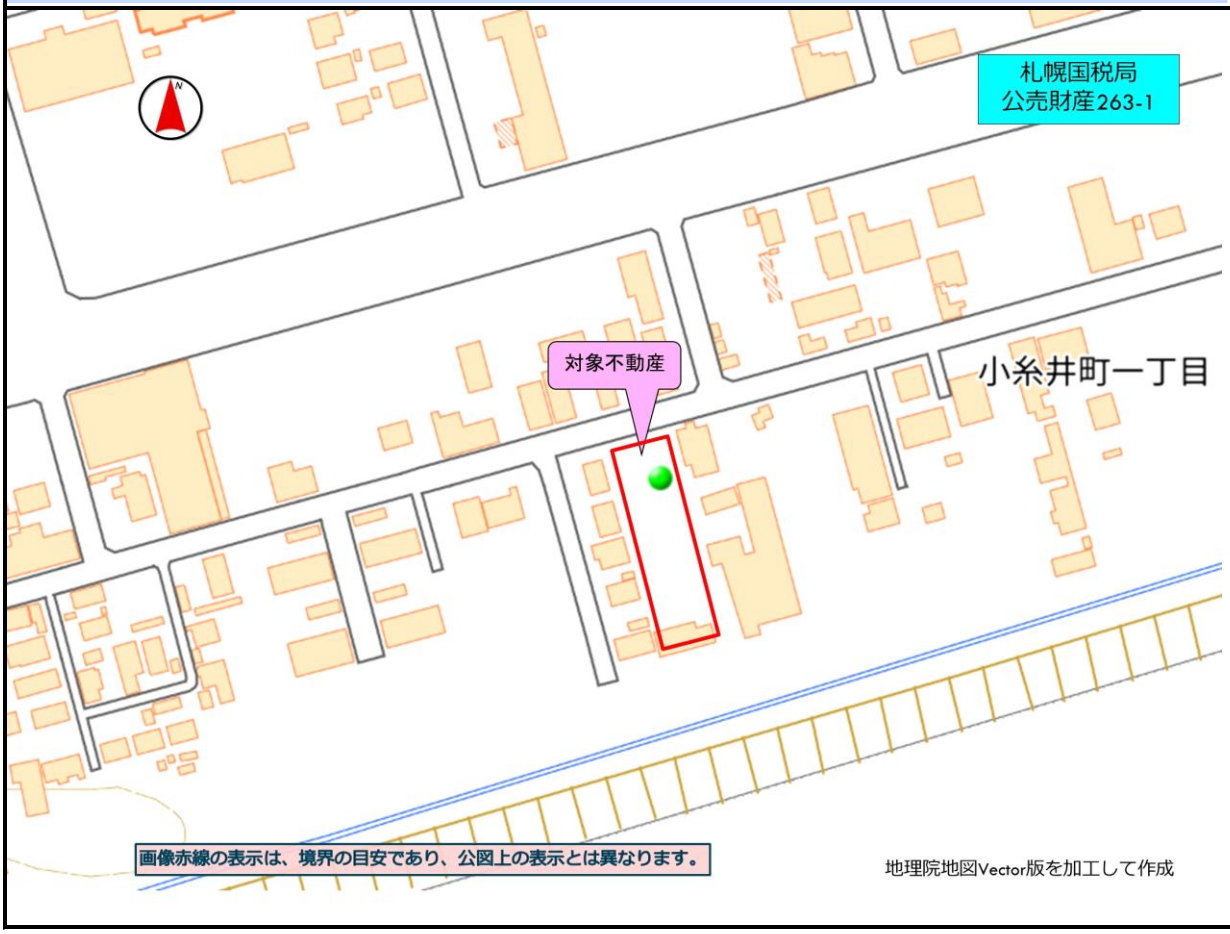
売却区分番号	２６３－１


札幌国税局
公売財産263-1
南側から撮影
※公売対象は土地のみです。


札幌国税局
公売財産263-1
未登記建物
※公売対象は土地のみです。

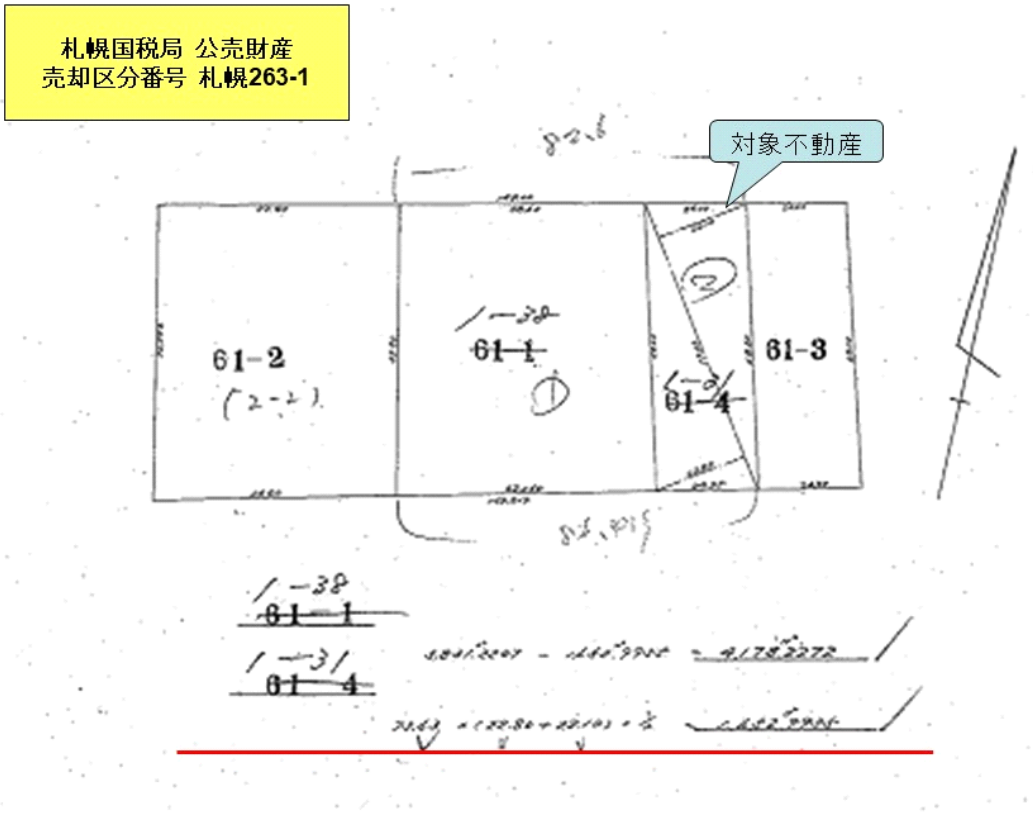
売却区分番号	２６３－１


糸井
青葉駅
桜木町
糸井駅
柏木町
元町
苫小牧川
対象不動産
小糸魚川
札幌国税局
公売財産263-1
地理院地図Vector版を加工して作成


札幌国税局
公売財産263-1
対象不動産
小糸井町一丁目
画像赤線の表示は、境界の目安であり、公図上の表示とは異なります。
地理院地図Vector版を加工して作成

売却区分番号	２６３－１


札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌263-1
N
対象不動産
1-32
1-55
1-56
1-57
1-58
1-59
1-52
1-51
1-50
1-49
1-48
1-47
1-31
1-30
1-66
1-14
1-13
1-12
1-11
1-10
1-62
1-63
1-8
1-9
1-15
1-38
2-3
2-1
2-2
1-44
1-40
1-41
1-39


札幌国税局 公売財産
売却区分番号 札幌263-1
対象不動産
61-2
61-1
61-4
61-3