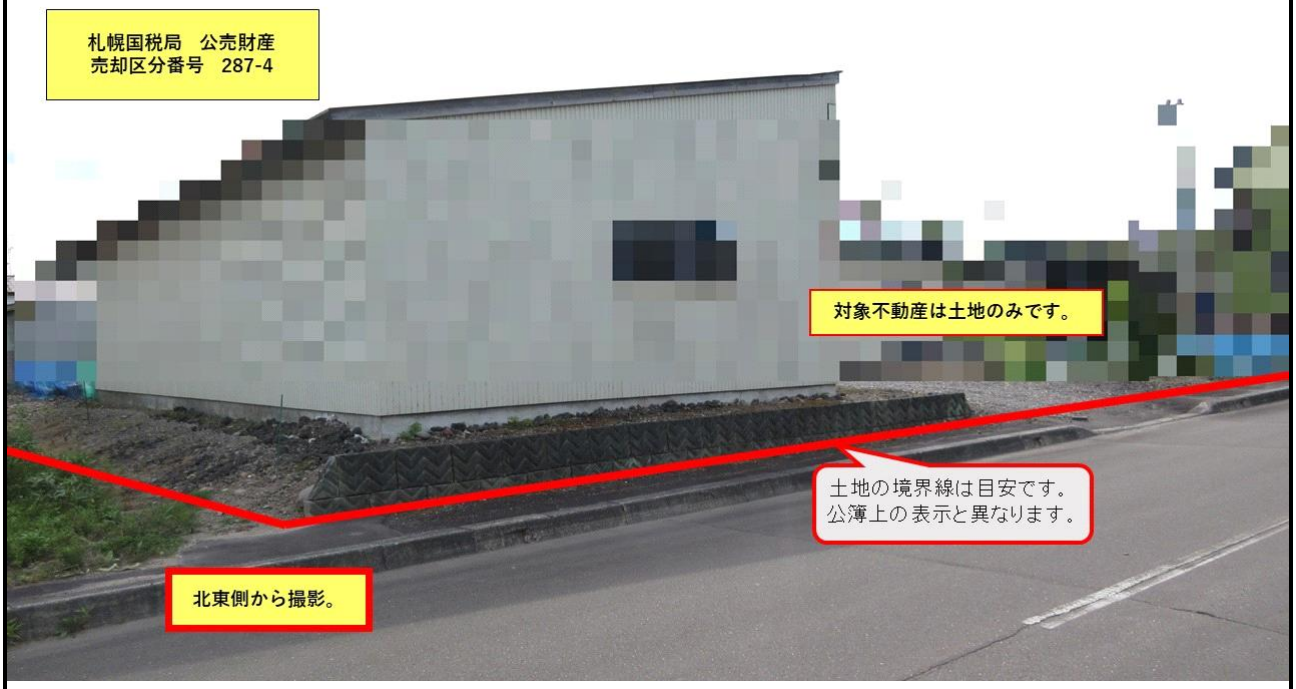
売却区分番号	２８７－４		
見積価額	￥1，６８０，０００	公売保証金	￥１７０，０００
財産の表示	1　所在　北海道足寄郡足寄町西町９丁目 地番　１番４３ 地目　宅地 地積　425.32 平方メートル 2　所在　北海道足寄郡足寄町西町９丁目 地番　１番４４ 地目　宅地 地積　425.44 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	非線引都市計画区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率　60%　容積率　200%		
接道状況	物件１は、幅員約６メートルの舗装町道（西町９丁目１１号通）と南側でほぼ等高に接道し、西側で幅員約８メートルの舗装町道（西町９丁目６号線）とほぼ等高に接道しています。 物件２は、幅員約８メートルの舗装町道（西町９丁目５号線）と北側でほぼ等高に接道し、西側で幅員約８メートルの舗装町道（西町９丁目６号線）とほぼ等高に接道しています。		
地盤・地勢	物件１は、間口約２７メートル、奥行約１６メートルの長方形状（南西側に隅切り）の平坦な角地です。 物件２は、間口約２７メートル、奥行約１６メートルの長方形状（北西側に隅切り）の平坦な角地です。		
使用状況等	物件１及び２は、一体として第三者所有の建物（家屋番号１番４３）の敷地として賃貸されています。 居住者（借主）から土地賃貸借契約について、次のとおり聴取しています。 存続期間　平成１２年５月１５日から現在まで契約更新中です。 賃借料　　年額１３７，５００円		
特記事項	・地積等は公募上によります。 ・境界は隣接地所有者と協議してください。 ・上水道、公共下水道は設置済みです。 ・都市ガスはありません。 ・対象物件１及び２は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	北海道足寄郡足寄町西町９丁目１番４３		
最寄駅等	ＪＲ（北海道）　根室本線 池田駅 バス 60 分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
一般的留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。		

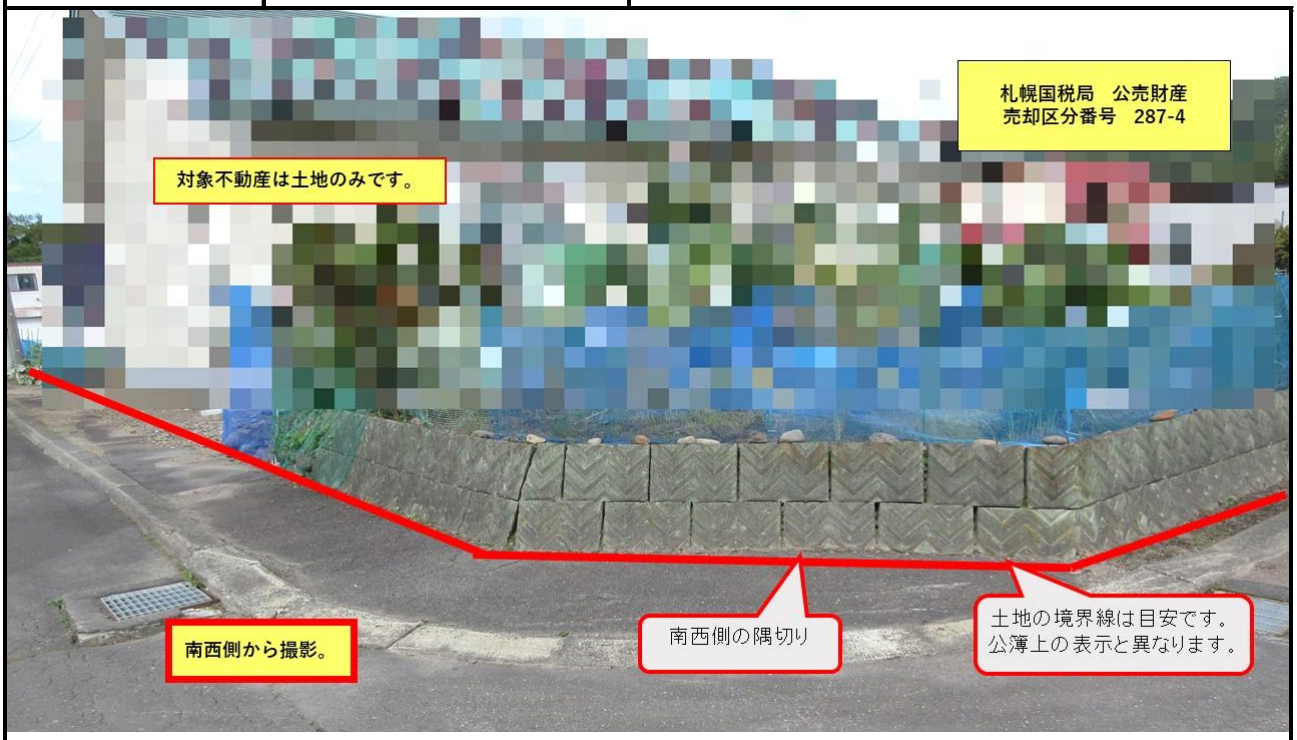
売却区分番号	２８７－４		
見　積　価　額	￥1，６８０，０００	公売保証金	￥１７０，０００
	1　売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。 3　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 6　公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。		

売却区分番号	２８７－４


札幌国税局　公売財産
売却区分番号　287-4
対象不動産は土地のみです。
土地の境界線は目安です。
公簿上の表示と異なります。
北東側から撮影。

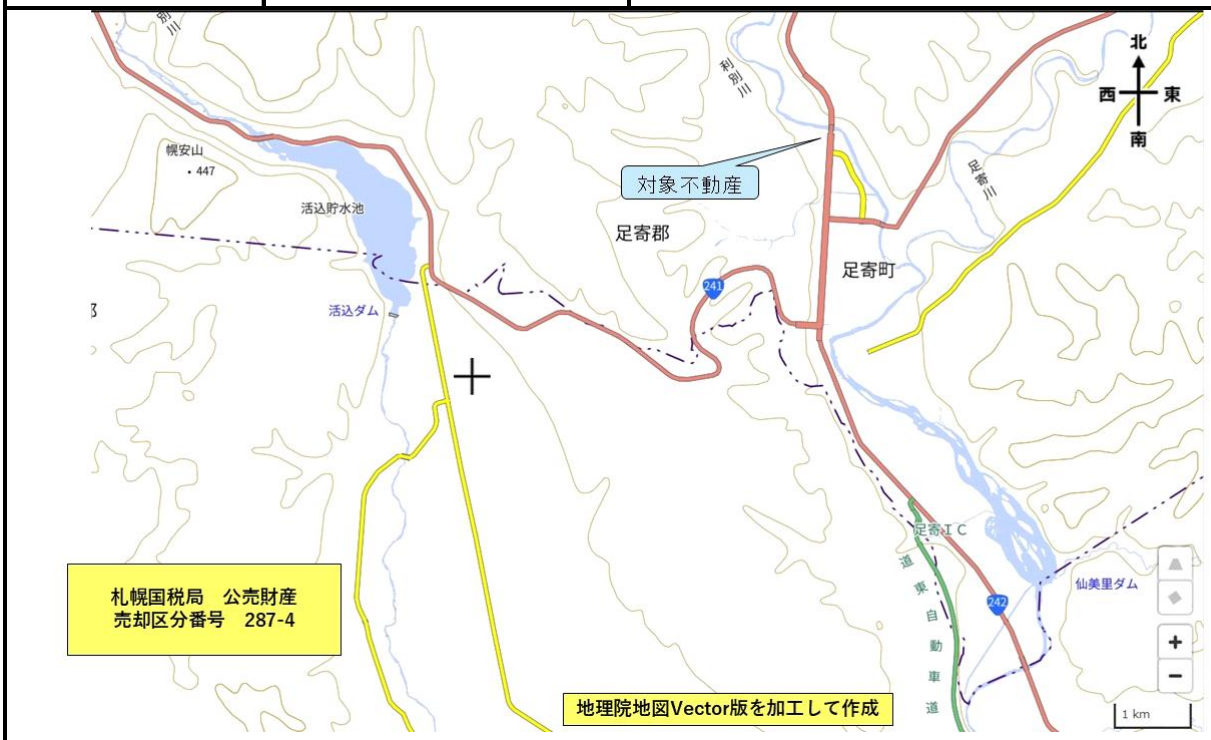

札幌国税局　公売財産
売却区分番号　287-4
対象不動産は土地のみです。
土地の境界線は目安です。
公簿上の表示と異なります。
北西側の隅切り
北西側から撮影。

売却区分番号	２８７－４


札幌国税局　公売財産
売却区分番号　287-4
対象不動産は土地のみです。
南西側から撮影。
南西側の隅切り
土地の境界線は目安です。
公簿上の表示と異なります。

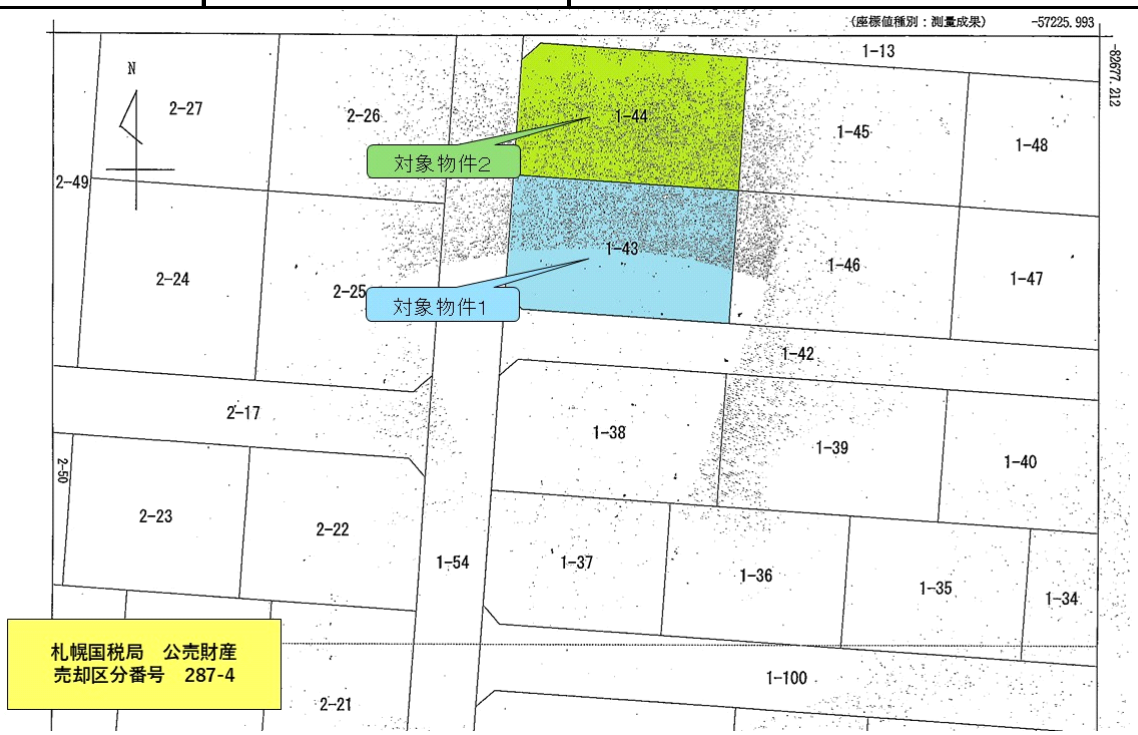

札幌国税局　公売財産
売却区分番号　287-4
対象不動産は土地のみです。
土地の境界線は目安です。
公簿上の表示と異なります。
南東側から撮影。

売却区分番号	２８７－４


対象不動産
足寄郡
足寄町
幌安山
447
活込貯水池
活込ダム
241
242
足寄ＩＣ
道東自動車道
仙美里ダム
北
西
東
南
1 km
札幌国税局　公売財産
売却区分番号　287-4
地理院地図Vector版を加工して作成


足寄橋
美盛
西町（九）
北六条（一）
対象不動産
西町（八）
北五条（一）
西町（七）
常盤
北三条（一）
西町（六）
北一条（四）
道の駅
南一条（四）
西町（四）
南三条（五）
里見が丘公園
両国橋
旭町（三）
旭町（四）
旭町（五）
旭町（二）
旭町（一）
足寄町
共励橋
藤見
157.4
146.0
96
100
241
242
札幌国税局　公売財産
売却区分番号　287-4
地理院地図Vector版を加工して作成

売却区分番号	２８７－４


(座標値種別：測量成果)
-57225.993
-82677.212
N
1-13
2-27
2-26
1-44
1-45
1-48
対象物件2
2-49
1-43
1-46
1-47
2-24
2-25
対象物件1
1-42
2-17
1-38
1-39
1-40
2-50
2-23
2-22
1-54
1-37
1-36
1-35
1-34
札幌国税局　公売財産
売却区分番号　287-4
1-100
2-21