売却区分番号	２８７－５		
見積価額	￥７６０，０００	公売保証金	￥８０，０００
財産の表示	１　所在　北海道足寄郡足寄町西町９丁目 地番　１番７５ 地目　宅地 地積　369.92 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	非線引都市計画区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率　60%　容積率　200%		
接道状況	幅員約８メートルの舗装町道（西町９丁目通）と南側でほぼ等高に接道し、また、東側で幅員約１６メートルの舗装町道（山手通）とほぼ等高に接道しています。		
地盤・地勢	間口約２２メートル、奥行約１６メートルの長方形状（南東側に隅切り）のほぼ平坦な角地です。		
使用状況等	第三者所有の建物（家屋番号１番７５）の敷地として賃貸されています。 居住者（借主）から土地賃貸借契約について、次のとおり聴取しています。 存続期間　平成１２年１月１０日から現在まで契約更新中です。 賃借料　１坪当たり年額５５０円		
特記事項	・地積等は公募上によります。 ・境界は隣接地所有者と協議してください。 ・上水道、公共下水道があります。 ・都市ガスはありません。		
住居表示等	北海道足寄郡足寄町西町９丁目１番７５		
最寄駅等	ＪＲ（北海道）　根室本線 池田駅 バス 60 分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
一般的留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ６　公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。		

売却区分番号	２８７－５


札幌国税局　公売財産
売却区分番号　287-5
対象不動産は土地のみです。
土地の境界線は目安です。
公簿上の表示と異なります。
南東側の隅切り
南東側から撮影。


対象不動産は土地のみです。
土地の境界線は目安です。
公簿上の表示と異なります。
東側から撮影。
札幌国税局　公売財産
売却区分番号　287-5

売却区分番号	２８７－５


札幌国税局　公売財産
売却区分番号　287-5
対象不動産は土地のみです。
土地の境界線は目安です。
公簿上の表示と異なります。
南側から撮影。


札幌国税局　公売財産
売却区分番号　287-5
対象不動産
足寄郡
足寄町
幌安山
447
活込貯水池
活込ダム
利別川
足寄川
北
西
東
南
241
242
足寄ＩＣ
道東自動車道
仙美里ダム
1 km
地理院地図Vector版を加工して作成

売却区分番号	２８７－５


足寄橋
美盛
西町（九）
北六条（一）
対象不動産
西町（八）
北五条（一）
西町（七）
常盤
北三条（一）
西町（六）
北一条（四）
道の駅
南一条（四）
両国橋
旭町（三）
旭町（四）
旭町（五）
旭町（二）
足寄町
共励橋
藤見
西町（四）
南三条（五）
里見が丘公園
146.0
157.4
札幌国税局　公売財産
売却区分番号　287-5
地理院地図Vector版を加工して作成


1-2-16
1-104
1-103
1-27
1-30
1-31
1-54
1-101
1-3
1-69
1-70
1-71
1-17
1-73
1-15
対象不動産
1-68
1-19
1-72
1-74
1-75
1-67
札幌国税局　公売財産
売却区分番号　287-5