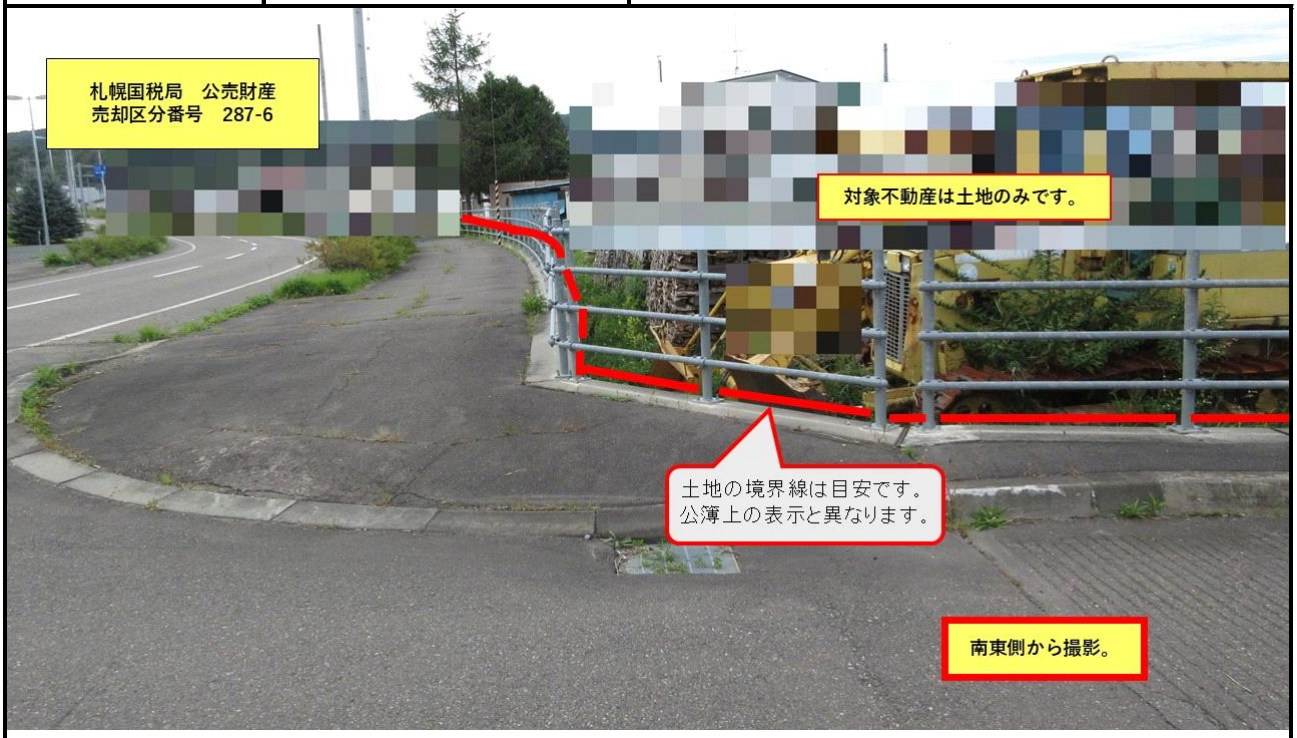
売却区分番号	２８７－６		
見積価額	￥2，６７０，０００	公売保証金	￥２７０，０００
財産の表示	1　所在　北海道足寄郡足寄町北六条１丁目 地番　５４番 地目　宅地 地積　15.34 平方メートル 2　所在　北海道足寄郡足寄町北六条１丁目 地番　５５番 地目　宅地 地積　119.64 平方メートル 3　所在　北海道足寄郡足寄町北六条１丁目 地番　５６番 地目　宅地 地積　413.17 平方メートル 4　所在　北海道足寄郡足寄町北六条１丁目 地番　５７番 地目　宅地 地積　327.59 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	非線引都市計画区域 第一種住居地域 建ぺい率　60%　容積率　200%		
接道状況	敷地内の道路状地が北側で幅員約８メートルの舗装町道（北６条１号通）とほぼ等高に接道し、東側で幅員約６メートルの舗装町道（北川沿１号通）とほぼ等高に接道しています。 なお、南西側の幅員約１６メートルの舗装町道（東通）とは約 60 センチメートル低位となっているほか、同所にガードレールが設置されており有効に接道していません。		
地盤・地勢	間口約 42 メートル、奥行約 7～23 メートルの平坦な不整形地です。		
使用状況等	更地ですが、当局の差押前から第三者に土地を賃貸しています。 土地には、未登記の仮設建物、車庫、物置等が存在し、資材置き場、車両置き場等として使用しています。 賃借人から土地賃貸借契約について、次のとおり聴取しています。 契約期間　令和７年６月１日から令和８年５月３１日（更新中） 賃借料　年額１３０，０００円		
特記事項	・地積等は公募上によります。 ・境界は隣接地所有者と協議してください。 ・上水道、公共下水道があります。 ・都市ガスはがありません。		

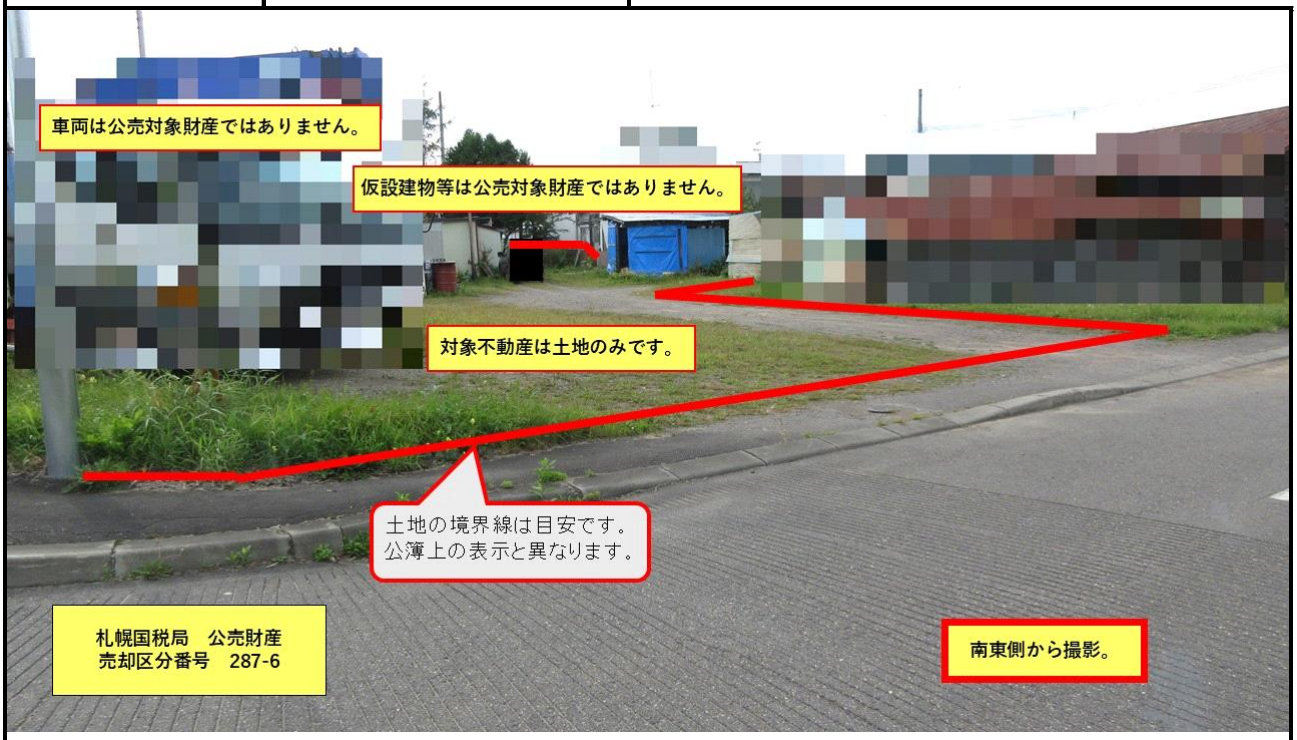
売却区分番号	２８７－６		
見積価額	￥2，６７０，０００	公売保証金	￥２７０，０００
	・対象物件１、２、３及び４は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		
住居表示等	北海道足寄郡足寄町北六条１丁目 56 番		
最寄駅等	ＪＲ（北海道） 根室本線 池田 バス 60 分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
一般的留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ６　公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。		

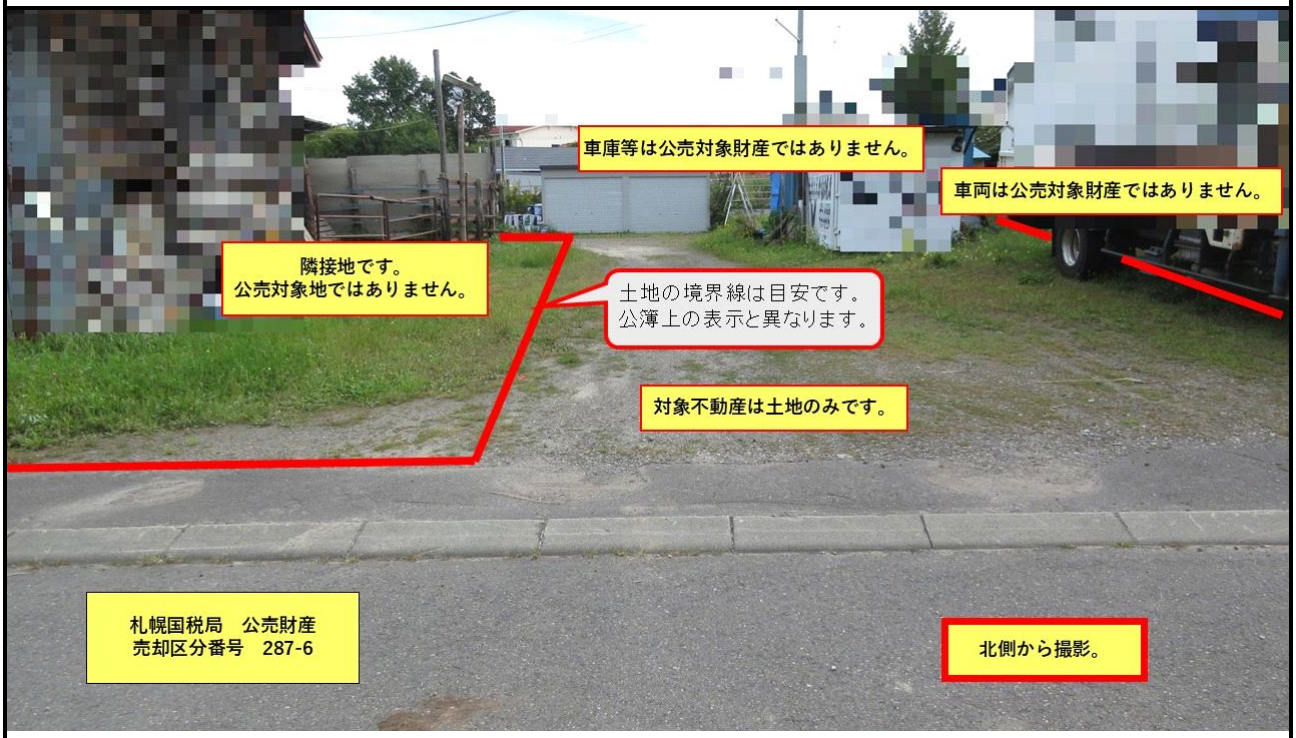
売却区分番号	２８７－６


札幌国税局　公売財産
売却区分番号　287-6
対象不動産は土地のみです。
土地の境界線は目安です。
公簿上の表示と異なります。
南東側から撮影。


札幌国税局　公売財産
売却区分番号　287-6
対象不動産は土地のみです。
車両は公売対象財産ではありません。
土地の境界線は目安です。
公簿上の表示と異なります。
東側から撮影。

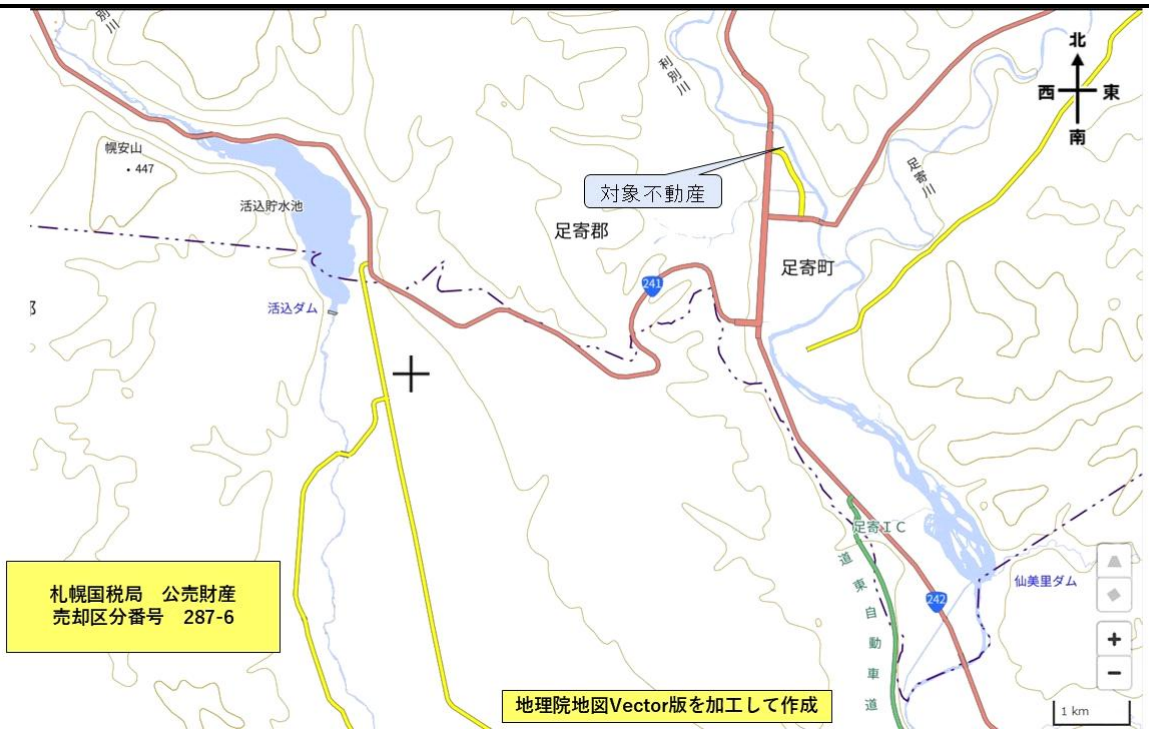
売却区分番号	２８７－６


車両は公売対象財産ではありません。
仮設建物等は公売対象財産ではありません。
対象不動産は土地のみです。
土地の境界線は目安です。
公簿上の表示と異なります。
札幌国税局　公売財産
売却区分番号　287-6
南東側から撮影。


車庫等は公売対象財産ではありません。
車両は公売対象財産ではありません。
隣接地です。
公売対象地ではありません。
土地の境界線は目安です。
公簿上の表示と異なります。
対象不動産は土地のみです。
札幌国税局　公売財産
売却区分番号　287-6
北側から撮影。

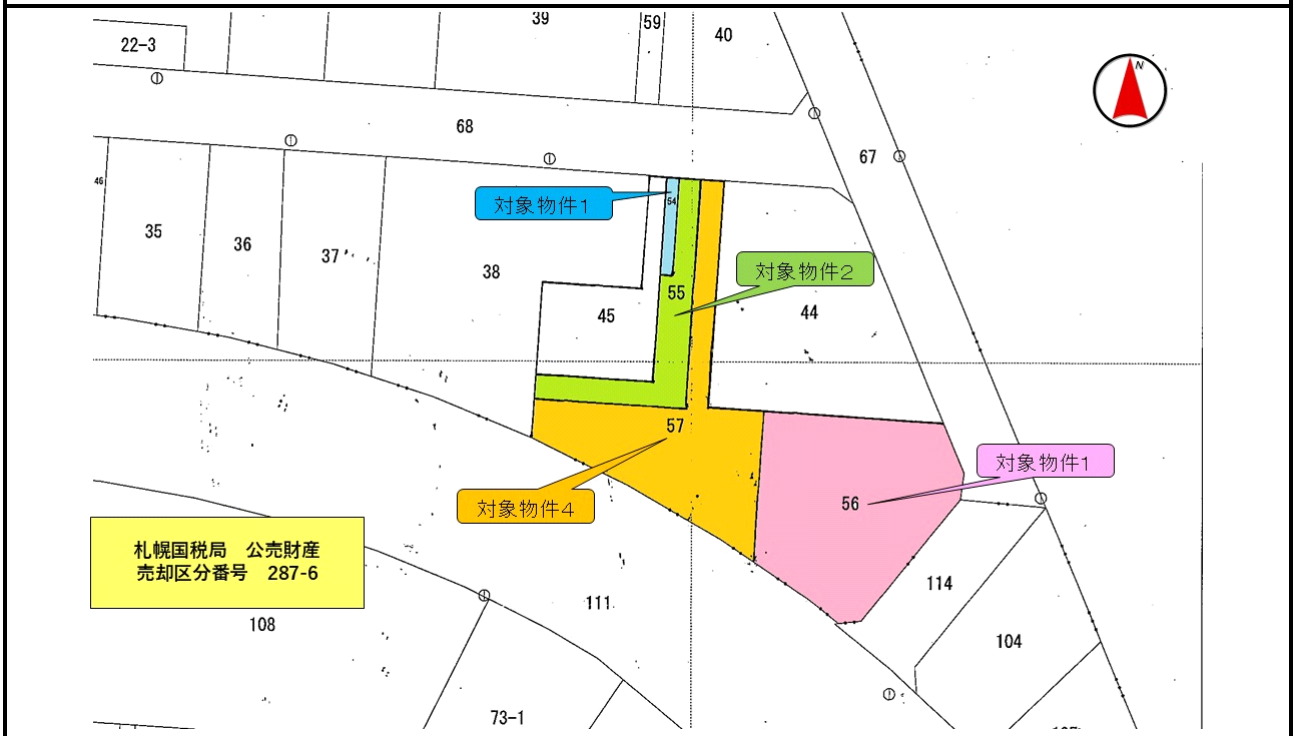
売却区分番号	２８７－６


仮設建物等は公売対象財産ではありません。
車両は公売対象財産ではありません。
土地の境界線は目安です。
公簿上の表示と異なります。
対象不動産は土地のみです。
札幌国税局　公売財産
売却区分番号　287-6
西側に向かって撮影。


北
西
東
南
幌安山
447
活込貯水池
活込ダム
対象不動産
足寄郡
足寄町
241
足寄川
利別川
足寄ＩＣ
道東自動車道
242
仙美里ダム
1 km
札幌国税局　公売財産
売却区分番号　287-6
地理院地図Vector版を加工して作成

売却区分番号	２８７－６


足寄橋
美盛
西町（九）
北六条（一）
対象不動産
北五条（一）
西町（七）
常盤
北三条（一）
西町（六）
北一条（四）
道の駅
南一条（四）
両国橋
西町（四）
南三条（五）
旭町（三）
旭町（四）
旭町（五）
旭町（二）
旭町（一）
足寄町
共励橋
146.0
157.4
札幌国税局　公売財産
売却区分番号　287-6
地理院地図Vector版を加工して作成


22-3
39
59
40
68
67
対象物件1
35
36
37
38
55
対象物件2
45
44
57
対象物件4
対象物件1
56
札幌国税局　公売財産
売却区分番号　287-6
114
111
108
104
73-1