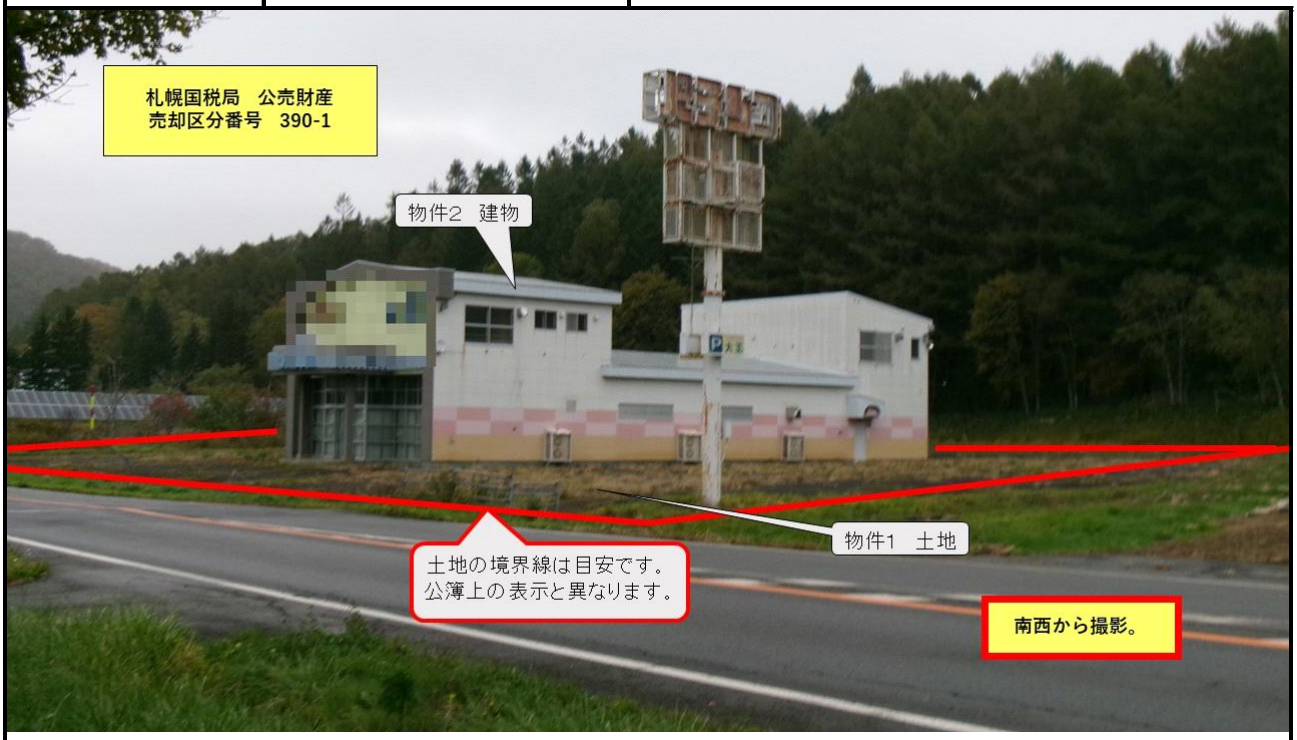
売却区分番号	３９０－１		
見積価額	￥２６０，０００	公売保証金	要しない
財産の表示	１　所在　北海道十勝郡浦幌町字北町 地番　１７番３ 地目　原野 地積　6,687 平方メートル ２　所在　北海道十勝郡浦幌町字北町１７番地３ 家屋番号　１７番３ 種類　遊技場・居宅 構造　鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 床面積　1 階 474.97 平方メートル 2 階 239.84 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	非線引区域 用途地域指定なし 建ぺい率　60%　容積率　200%		
接道状況	西側で舗装国道（国道 38 号線、現況幅員約 16.6m）とほぼ等高に接道しています。 なお、接面街路は路肩部分が切り下げられた構造となっており、対象地との高低差が生じていることから、対象地と接続する取付道路が設置されています。また、歩道と車道の間に切り下げられた緑地帯があります。		
地盤・地勢	間口約 82.13m、奥行約 81.43mのほぼ正方形状の概ね平坦な中間画地です。		
使用状況等	物件１は、物件２の敷地として使用されています。 物件２は、平成 2 年 11 月 21 日新築で、従前パチンコ店として利用されていましたが、閉業してからは相当の期間利活用されておらず、適切な修繕や交換等の形跡も認められず、随所に仕上の破損、地下水による浸水、設備の旧式化等が確認されます。従って、再利用に当たっては大規模リフォーム等による機能回復が必須であり、維持管理の状態は劣ります。		
特記事項	１　地積等は公簿上によります。 ２　境界は隣接地所有者と協議してください。 ３　上水道引込済みですが、公共下水道及び都市ガスは未整備です。 ４　入札価額のほか、登記名義変更に要する登録免許税（固定資産税評価額に 2%を乗じて算定した額）についても落札者の負担となります。 ５　対象物件１及び２は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の財産ごとの内訳は以下のとおりです。 財産１　80,000 円 財産２　180,000 円 ６　財産２については、消費税法施行令第 70 条の 12 第５項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、札幌国税局が適格請求書を交付します。 なお、見積価額のうち課税資産の価額が占める割合は、69.23%です。		

売却区分番号	３９０－１		
見積価額	￥２６０，０００	公売保証金	要しない
住居表示等	北海道十勝郡浦幌町字北町１７番３		
最寄駅等	ＪＲ（北海道） 根室本線 浦幌駅 徒歩 19 分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
一般的留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ６　公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。		

売却区分番号	３９０－１


札幌国税局　公売財産
売却区分番号　390-1
物件2　建物
物件1　土地
土地の境界線は目安です。
公簿上の表示と異なります。
南西から撮影。


札幌国税局　公売財産
売却区分番号　390-1
物件2　建物
物件1　土地
取付道路
土地の境界線は目安です。
公簿上の表示と異なります。
北西から撮影。

売却区分番号	３９０－１


札幌国税局　公売財産
売却区分番号　390-1
物件2　建物
土地の境界線は目安です。
公簿上の表示と異なります。
物件1　土地
北東から撮影。

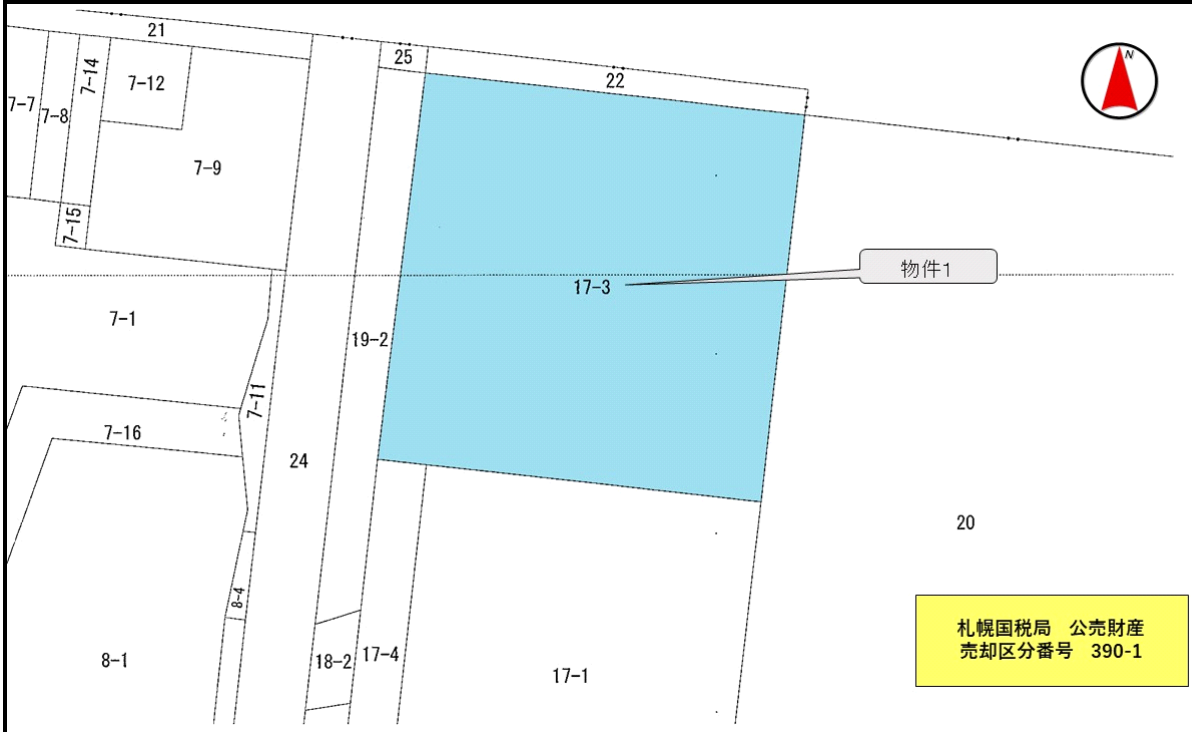

物件2　建物
札幌国税局　公売財産
売却区分番号　390-1
土地の境界線は目安です。
公簿上の表示と異なります。
物件1　土地
南東から撮影。

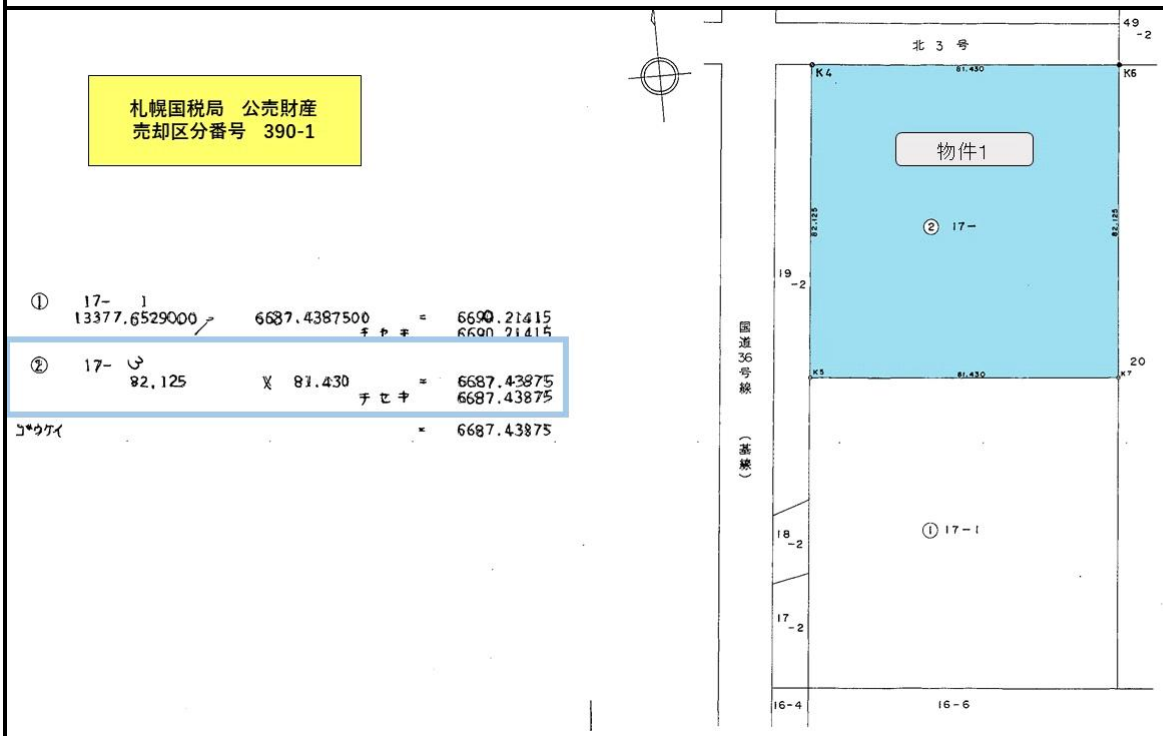
売却区分番号	３９０－１


対象不動産
ホーム「はまなす園」
字北町
地理院地図Vector版を加工して作成
札幌国税局　公売財産
売却区分番号　390-1


帯富
対象不動産
道の駅
浦幌駅
根
38
地理院地図Vector版を加工して作成
札幌国税局　公売財産
売却区分番号　390-1

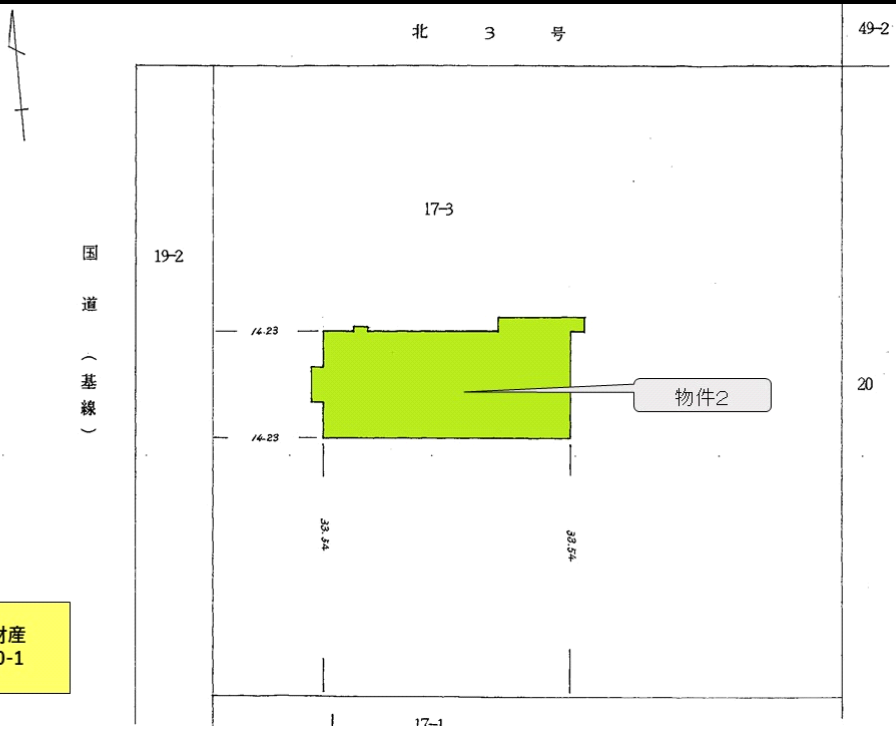
売却区分番号	３９０－１


21
25
22
7-7
7-8
7-14
7-12
7-9
7-15
物件1
17-3
7-1
19-2
7-11
7-16
24
20
8-4
8-1
18-2
17-4
17-1
札幌国税局　公売財産
売却区分番号　390-1


札幌国税局　公売財産
売却区分番号　390-1
① 17- 1
13377.6529000
6687.4387500
6690.21415
6690.21415
② 17- 3
82.125
81.430
6687.43875
6687.43875
ｺﾞｳｹｲ
6687.43875
北３号
49
-2
K4
K6
81.430
物件1
② 17-
82.125
82.125
19
-2
K5
K7
81.430
20
道道36号線（裏側）
① 17-1
18
-2
17
-2
16-4
16-6

売却区分番号	３９０－１

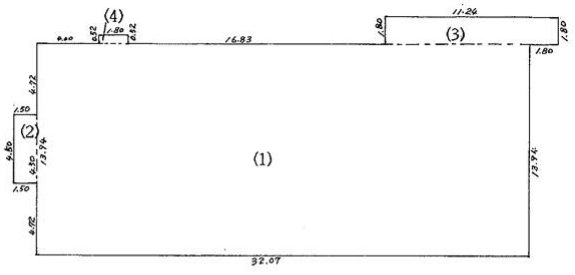
建　物　図　面



札幌国税局　公売財産
売却区分番号　390-1

各階平面図

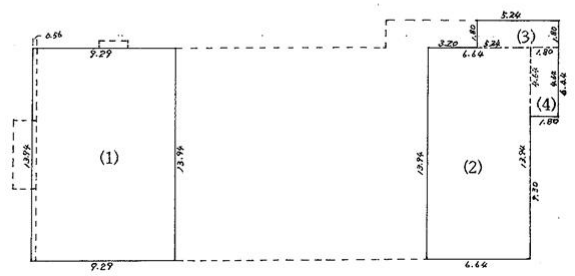
1階



1階求積

(1)	13.94	×	32.07	=	447.0558
(2)	4.50	×	1.50	=	6.7500
(3)	1.80	×	11.24	=	20.2320
(4)	0.52	×	1.80	=	0.9360
					474.9738
床面積					474.97 ㎡

2階



2階求積

(1)	13.94	×	9.29	=	129.5026
(2)	13.94	×	6.64	=	92.5616
(3)	1.80	×	5.24	=	9.4320
(4)	4.64	×	1.80	=	8.3520
					239.8482
床面積					239.84 ㎡

札幌国税局　公売財産
売却区分番号　390-1