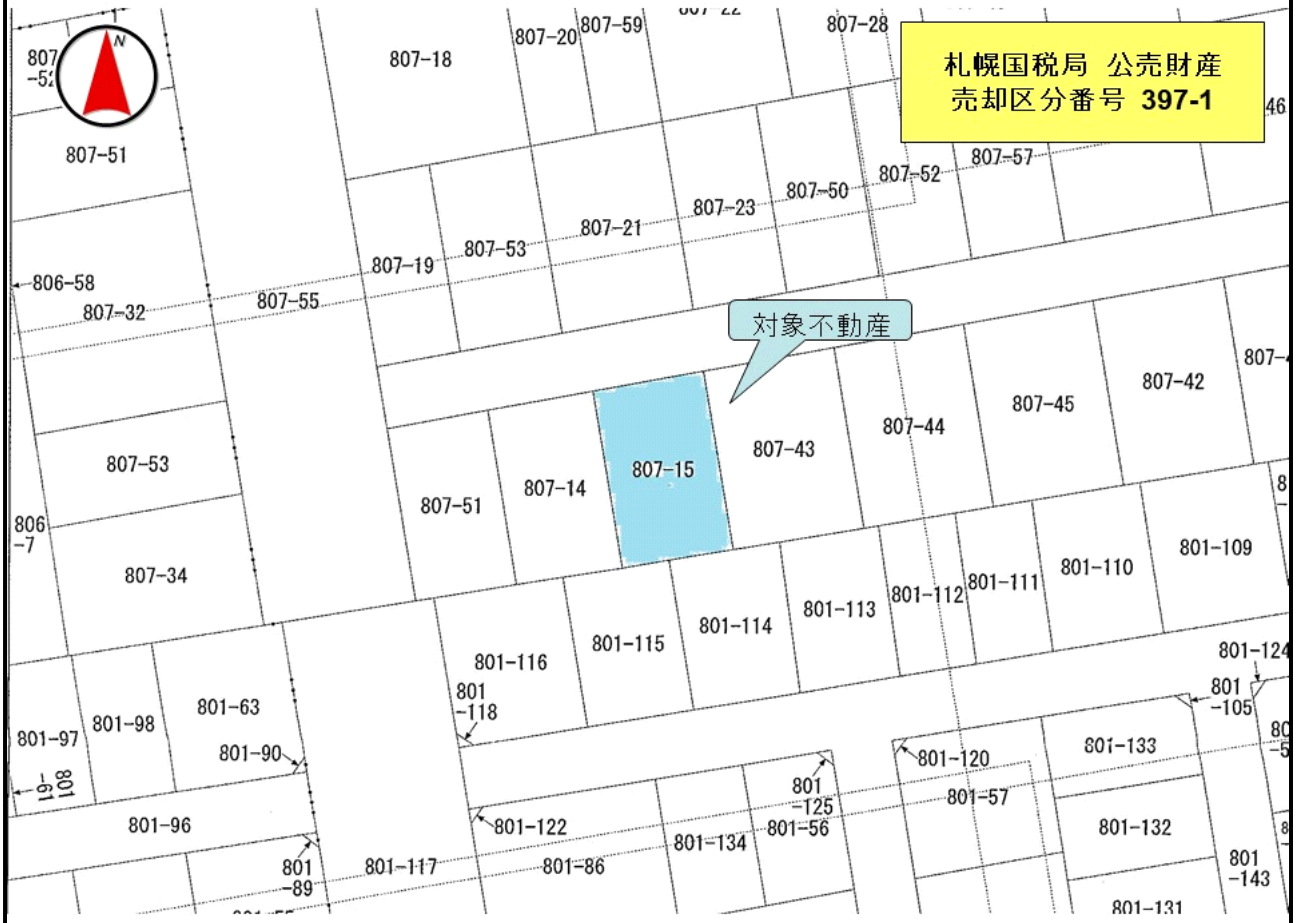
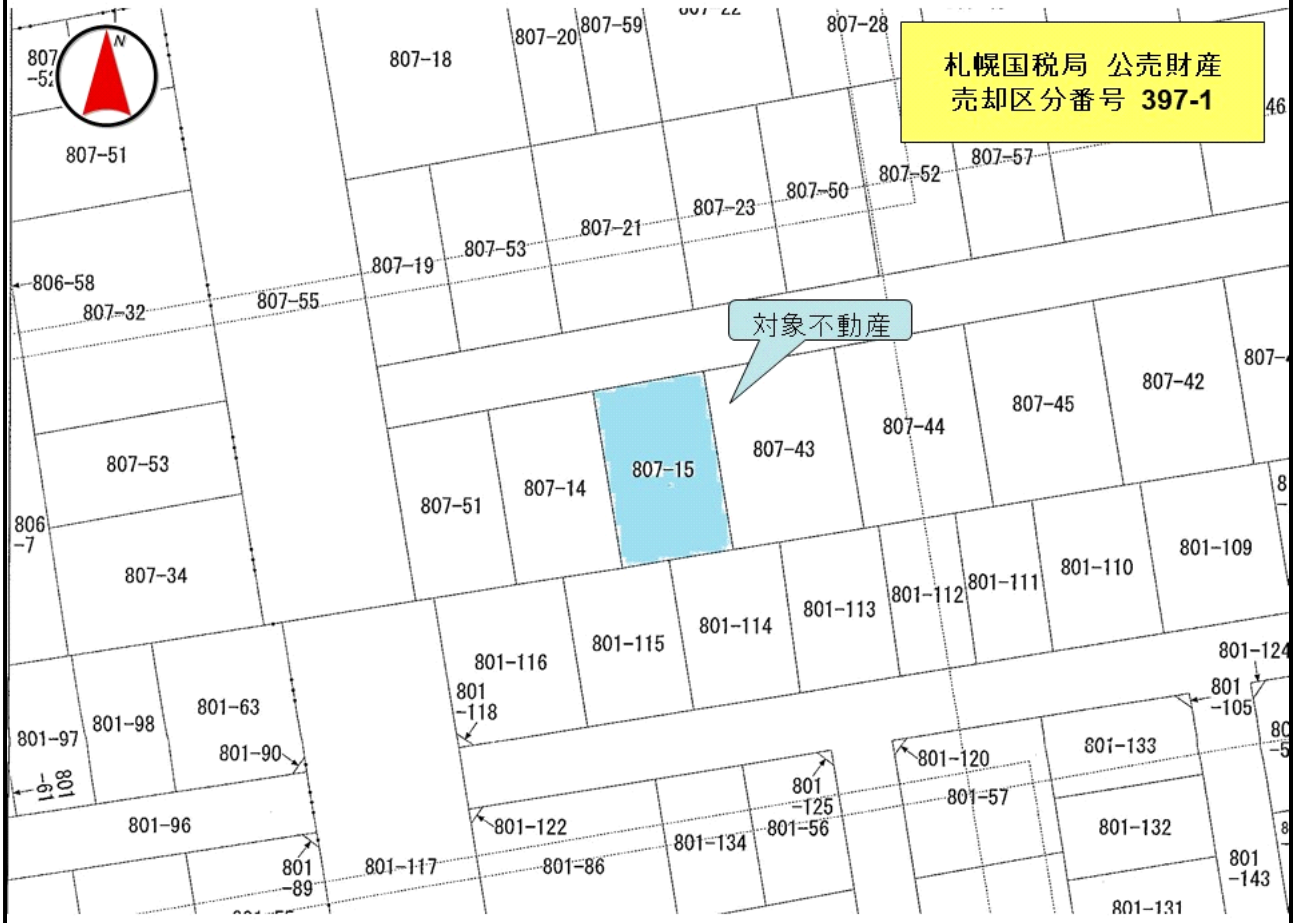
売却区分番号	３９７－１		
見積価額	￥２４，９５０，０００	公売保証金	￥２，５００，０００
財産の表示	１　所在　北海道札幌市東区北四十条東７丁目 地番　８０７番１５ 地目　宅地 地積　182.91 平方メートル ２　所在　北海道札幌市東区北四十条東７丁目８０７番地１５ 家屋番号　８０７番１５ 種類　居宅 構造　木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 床面積　1 階 79.38 平方メートル 2 階 68.04 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 建築基準法第 22 条区域 札幌市立地適正化計画で定める居住誘導区域、都市機能誘導区域外 景観計画区域 宅地造成及び特定盛土等規制法 建ぺい率　60%　容積率　200%		
接道状況	北側が幅員約６ｍの舗装市道「北 40 条東中通 1 号線」と概ね等高に接面しています。		
地盤・地勢	間口約 11m、奥行約 17mの長方形状の平坦な中間画地です。		
使用状況等	対象物件１は、対象物件２の敷地として使用されています。 対象物件２は所有者の関係者が住居として使用していますが、使用契約の内容は不明です。		
管理状況等	対象物件２は、登記簿によれば平成 19 年 11 月８日新築で、築年数相応の経年劣化が認められるものの、全体として軽微であり、概ね良好な維持管理状態です。		
特記事項	１　地積等は公簿上によります。 ２　境界は隣接地所有者と協議してください。 ３　上水道、公共下水道、都市ガスがあります。 ４　札幌国税局公売担当においては、対象物件の内覧を実施しておりません。内部造作等に瑕疵があったとしても、執行機関（国）は担保責任を負いません。 ５　対象物件１、２は国税徴収法第 89 条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の財産ごとの内訳は以下のとおりです。 対象物件１　16,900,000 円 対象物件２　8,050,000 円 ６　消費税法施行令第 70 条の 12 第５項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、札幌国税局が適格請求書を交付します。 課税資産の価額が占める割合　32.26%		

売却区分番号	３９７－１		
見積価額	￥２４，９５０，０００	公売保証金	￥２，５００，０００
住居表示等	北海道札幌市東区北四十条東７丁目４番６号		
最寄駅等	札幌市営地下鉄 東豊線 栄町駅 徒歩 18 分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
一般的留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は担保責任を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ６　公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。		

売却区分番号	札幌３９７－１



売却区分番号	３９７－１


札幌国税局 公売財産
売却区分番号 397-1
対象不動産
807-18
807-20
807-59
807-28
807-51
807-57
807-52
807-50
807-23
807-21
807-53
807-19
806-58
807-32
807-55
807-53
807-14
807-15
807-43
807-44
807-45
807-42
807-51
806-7
807-34
801-116
801-115
801-114
801-113
801-112
801-111
801-110
801-109
801-118
801-105
801-124
801-97
801-98
801-63
801-90
801-96
801-122
801-120
801-133
801-125
801-56
801-134
801-57
801-132
801-89
801-117
801-86
801-143
801-131

売却区分番号	３９７－１


太平駅
新琴似駅
対象不動産
231
274
札幌北ＩＣ
札幌北ＩＣ
札幌飛行場
（丘珠空港）
新川駅
地理院地図Vector版を加工して作成
札幌国税局　公売財産
売却区分番号　397-1


北四十一条東六丁目
対象不動産
北四十条東六丁目
北四十条東七丁目
北四十条東
地理院地図Vector版を加工して作成
札幌国税局　公売財産
売却区分番号　397-1