売却区分番号	３９９－１		
見積価額	￥2，５００，０００	公売保証金	￥２５０，０００
財産の表示	１　所在　北海道釧路郡釧路町鳥里七丁目 地番　１番 地目　原野 地積　1,159 平方メートル ２　所在　北海道釧路郡釧路町鳥里七丁目１番地 家屋番号　１番 種類　工場 構造　鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積　169.17 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 宅地造成等工事規制区域内 建ぺい率　60%　容積率　200%		
接道状況	東側で現況幅員約 10.5 メートルの舗装町道「遠矢床丹線」に概ね等高に接面している。 南側に現況幅員約５メートルの通路状地が見られるが、水道施設（ポンプ場）の敷地内通路であり、建築基準法上の道路ではない。		
地盤・地勢	東側間口約 38.4 メートル、北側辺長約 32 メートル、南側辺長約 28 メートル、西側辺長約 39.2 メートルの整形の中間画地 地表は平坦、地盤高は各隣接地と概ね等高		
使用状況等	１　対象物件１は、対象物件２及び公売対象外の未登記付属建物の敷地として使用されています。 公売対象外付属建物について法定地上権が成立する可能性があります。 ２　対象物件２は、平成 10 年４月新築の水産加工場で、第三者が使用していますが、同人の申立によると使用貸借とのことです。 ３　建物南側から東側にかけて、金属製の塀やゲートが設置されているが、金属製の塀は物理的劣化が著しく、南側隣接地（町有地）方向に一部越境している可能性がある。		
管理状況等	対象物件２は、新築時点から定期的修繕が施されておらず、若干劣る。 下水道の供給区域であるが、公売対象建物には下水道本管は接続されていない。		
特記事項	１　上水道、公共下水道は供給区域内、都市ガスは供給区域外です。 ２　対象物件１、２は、国税徴収法第８９条第３項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 なお、見積価額の財産ごとの内訳は以下のとおりです。 対象物件１　　６１０，０００円 対象物件２　１，８９０，０００円		
住居表示等	北海道釧路郡釧路町鳥里７丁目１番		
最寄駅等	ＪＲ（北海道）　釧網本線　遠矢駅　徒歩　12 分　南西方約８５０メートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	３９９－１		
見　積　価　額	￥2，５００，０００	公売保証金	￥２５０，０００
一般的留意事項	公売は現況有姿（現在あるがままの状態をいい、その財産に傷などがあっても補修などを行わないことをいいます。）により行うものであるため、次の一般的留意事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 １　公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 ２　公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 ３　執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や公売財産内にある動産等の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 ４　土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 ５　土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 ６　公売財産の権利移転に伴う費用は買受人の負担となります。		

売却区分番号	３９９－１



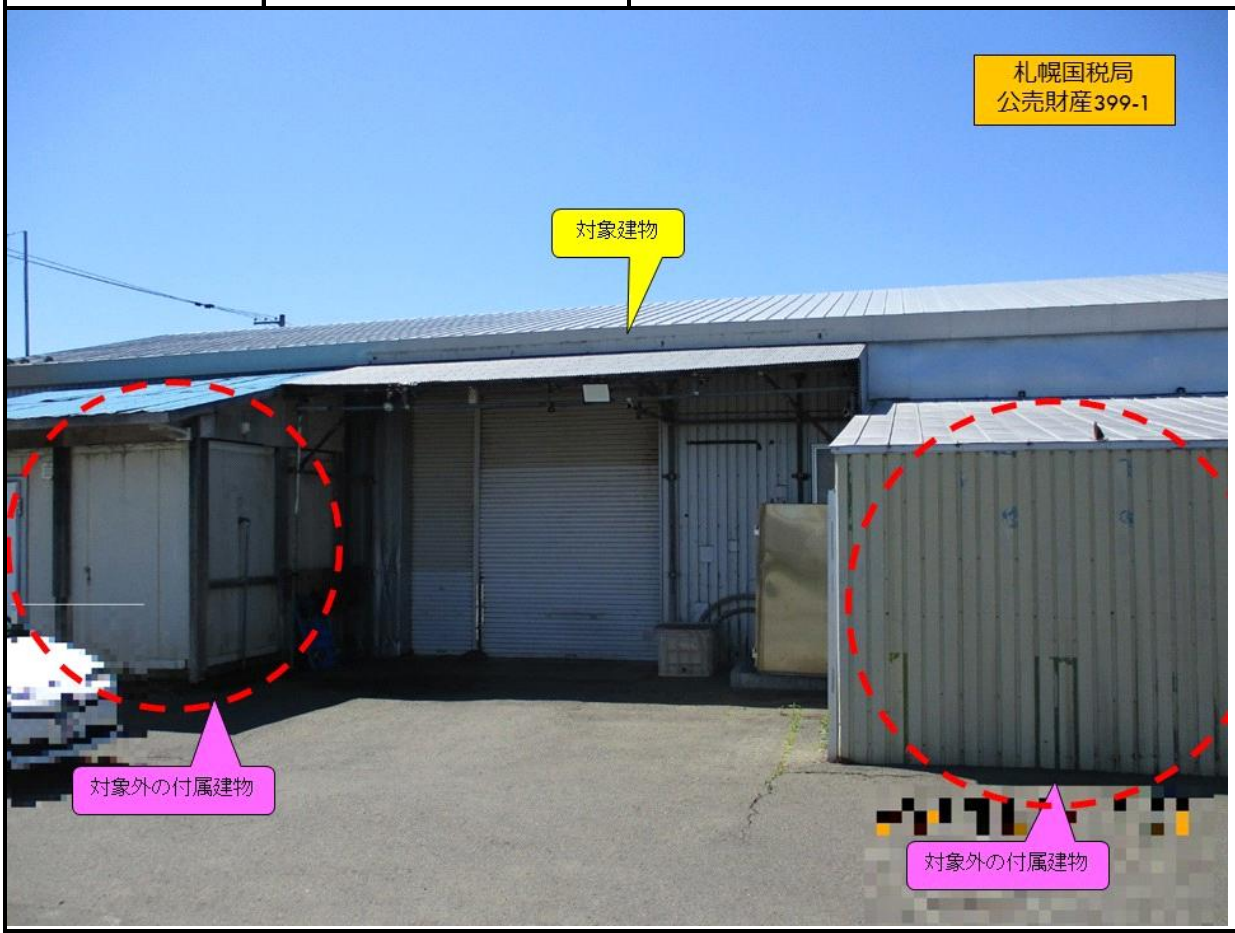


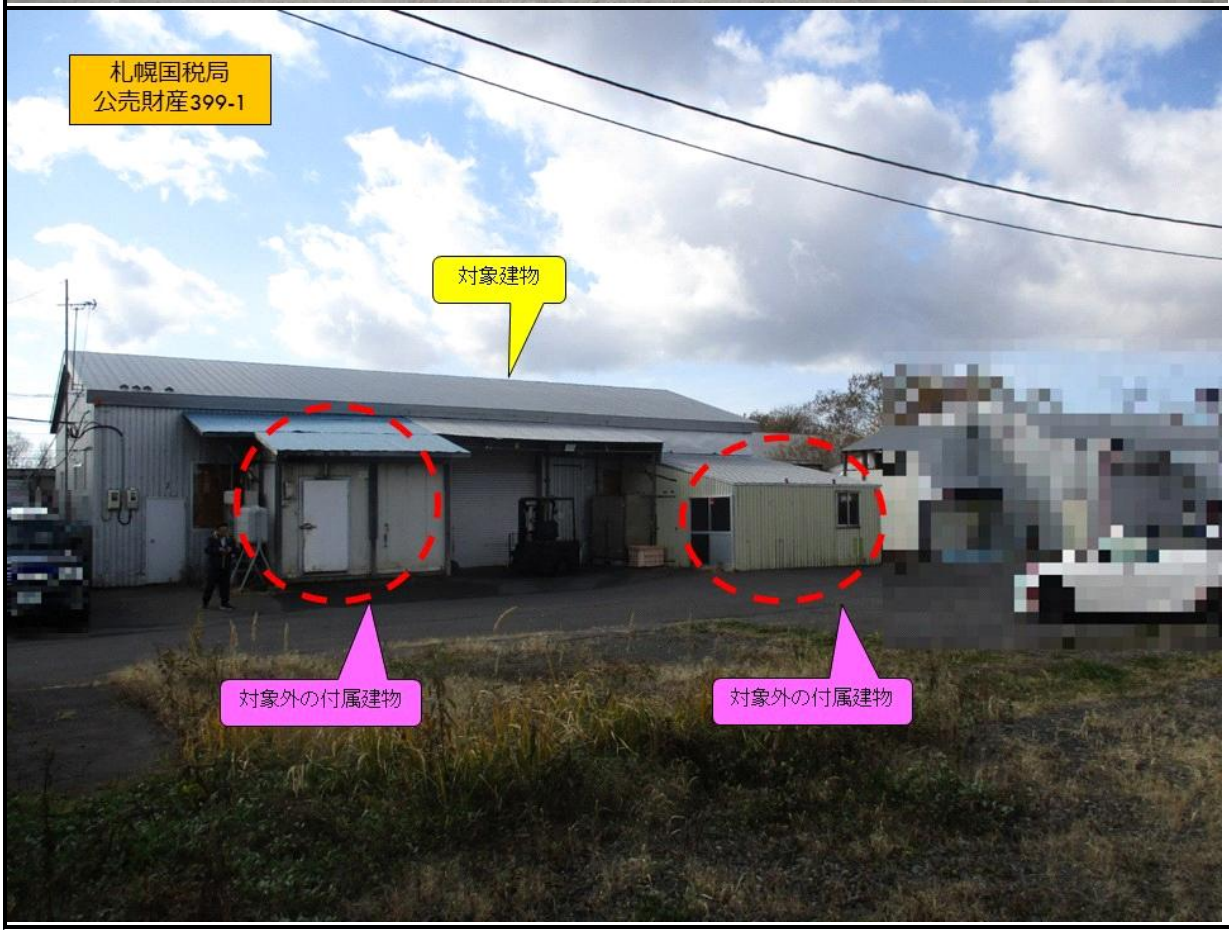
売却区分番号	３９９－１





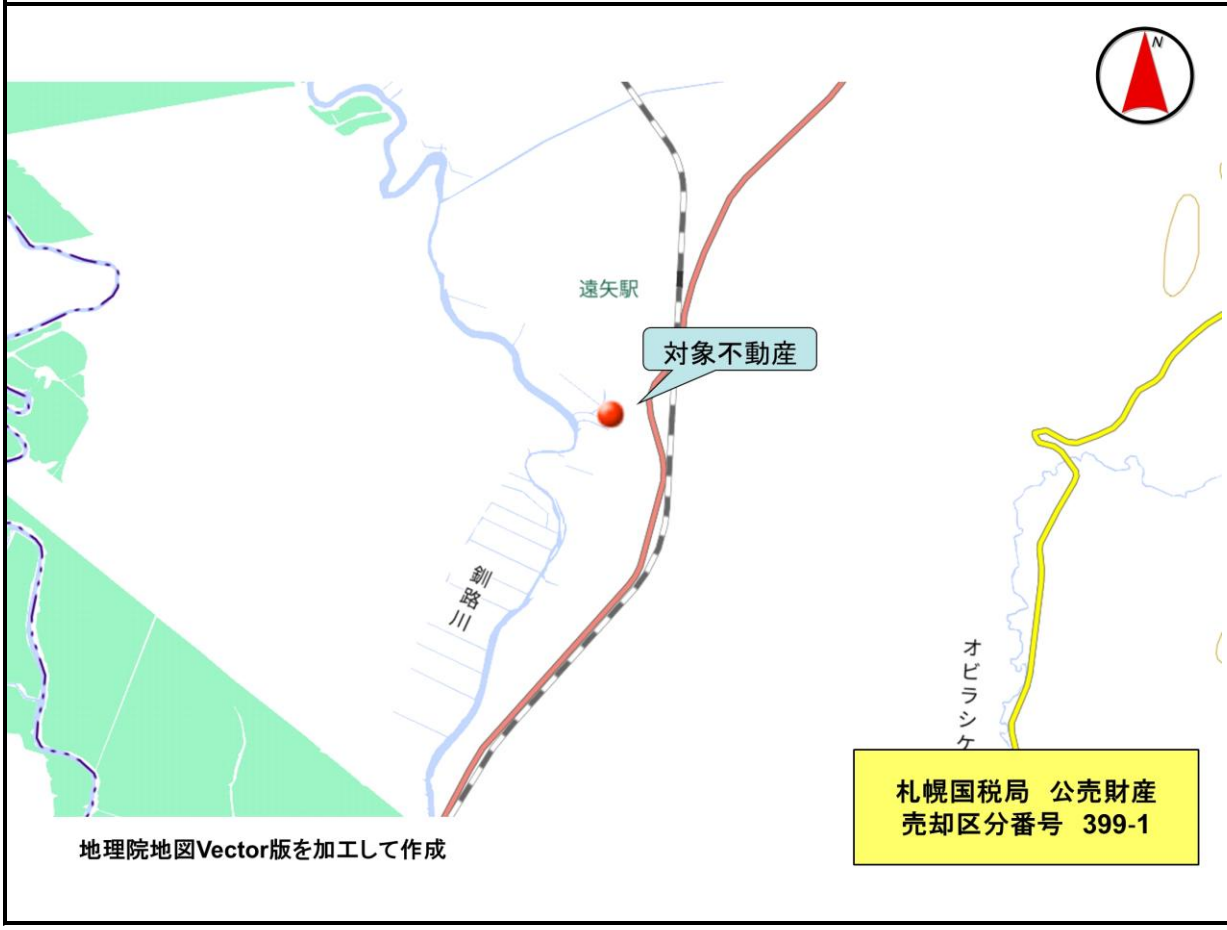
売却区分番号	３９９－１


札幌国税局
公売財産399-1
対象建物
対象外の付属建物
対象外の付属建物

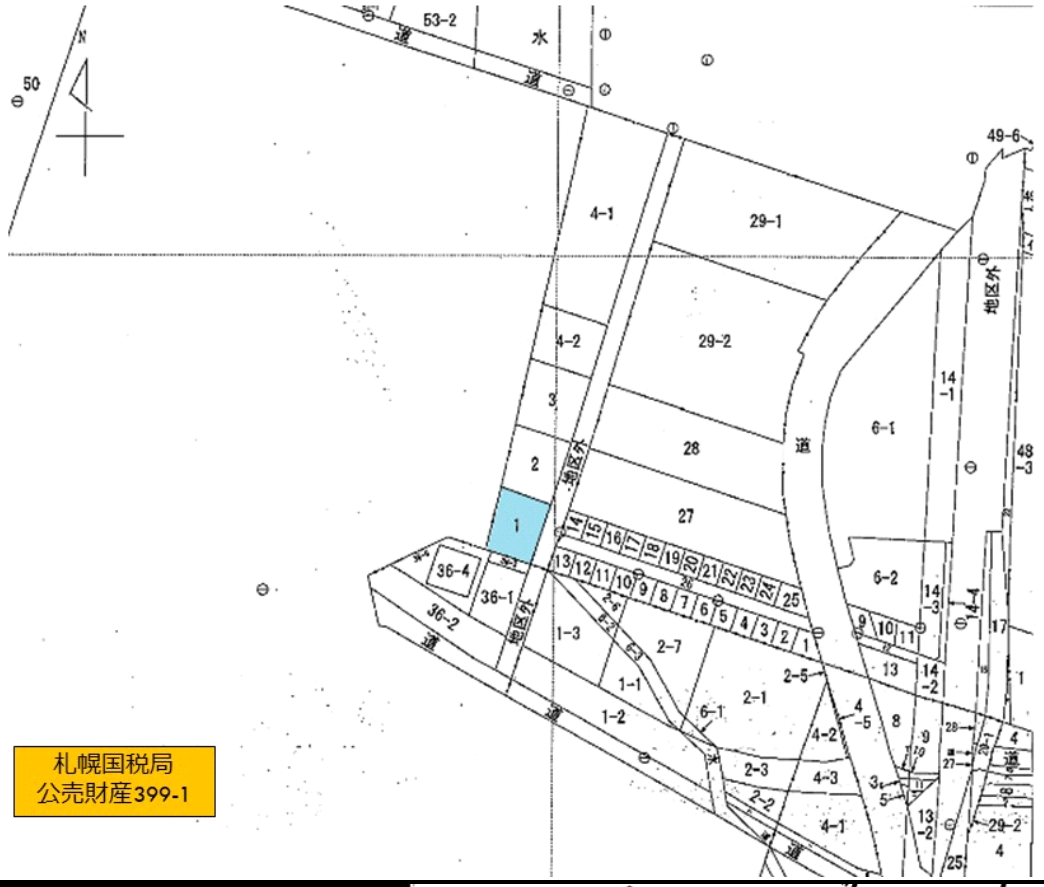

札幌国税局
公売財産399-1
対象建物
対象外の付属建物
対象外の付属建物

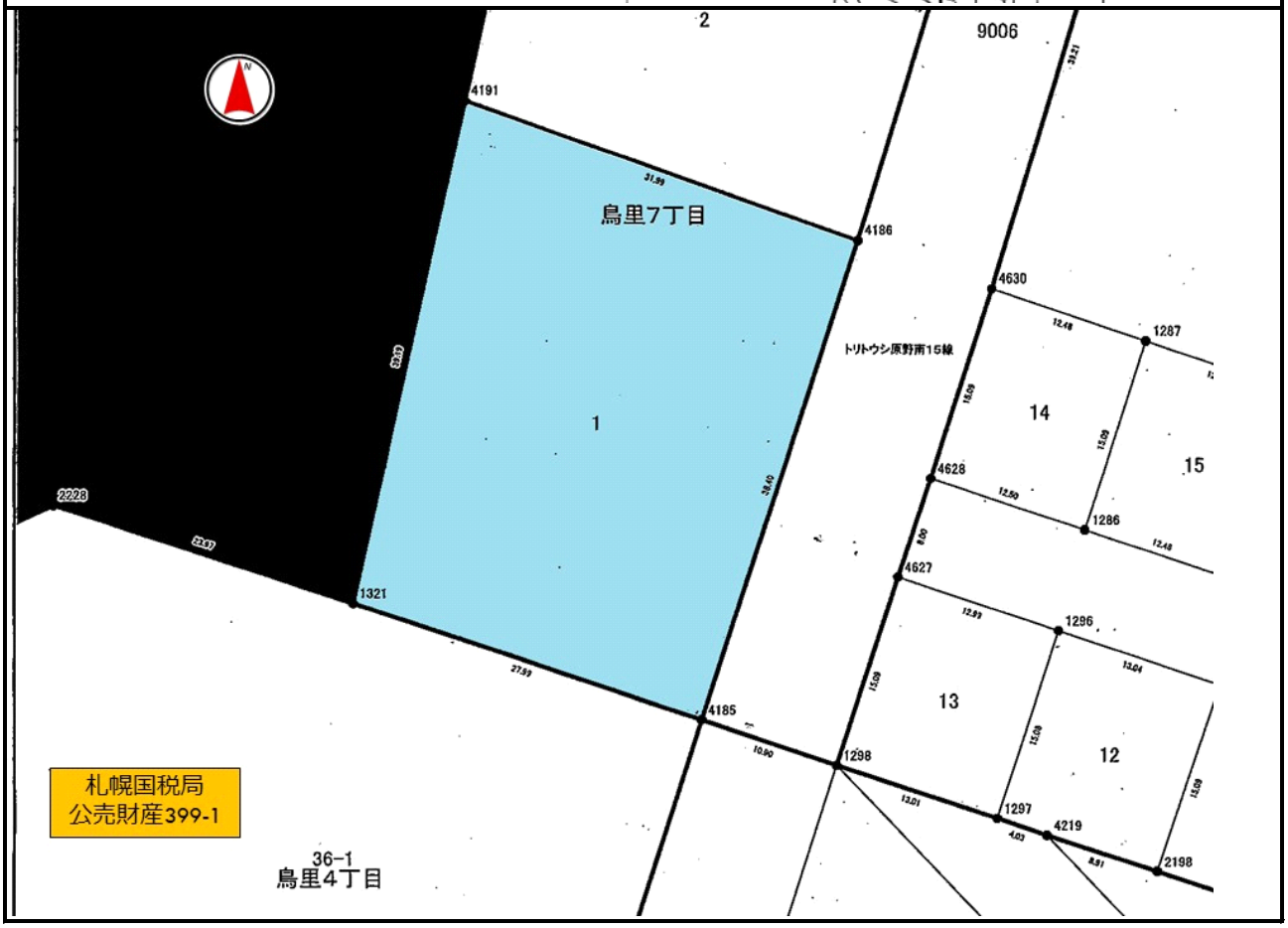
売却区分番号	３９９－１


鳥里（六）
対象不動産
4
地理院地図Vector版を加工して作成
札幌国税局　公売財産
売却区分番号　399-1

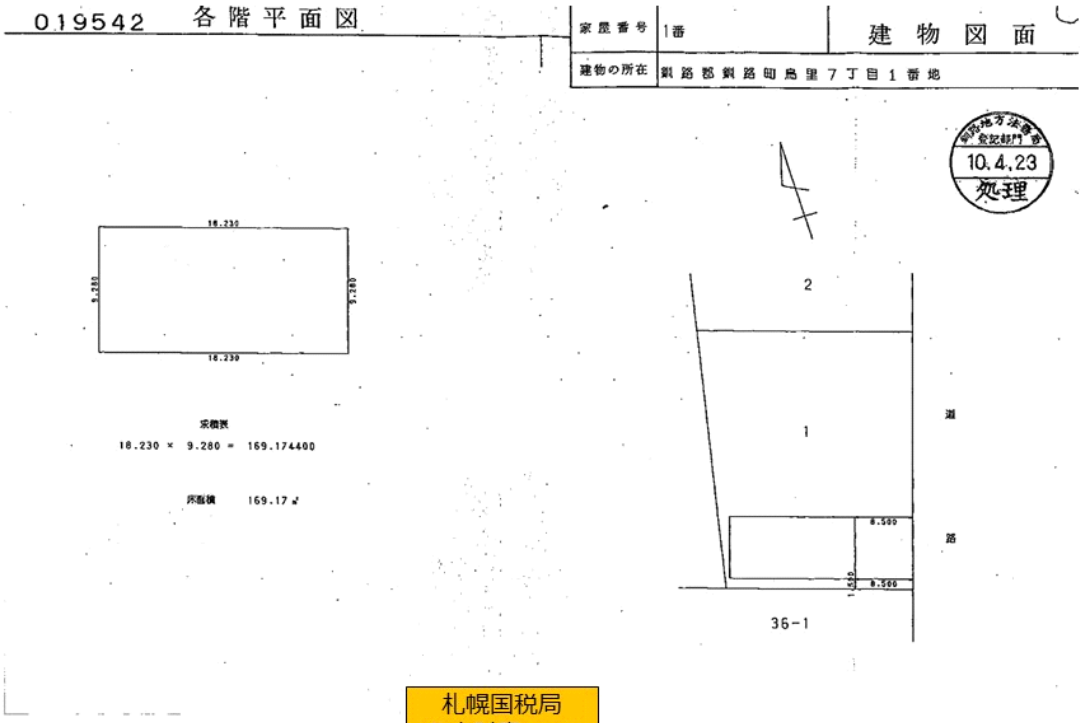

遠矢駅
対象不動産
釧路川
オビラシケ
地理院地図Vector版を加工して作成
札幌国税局　公売財産
売却区分番号　399-1

売却区分番号	３９９－１





売却区分番号	３９９－１



札幌国税局
公売財産399-1

札幌国税局
公売財産399-1

