

売却区分番号	175-1		
見積価額	¥3,940,000	公売保証金	¥400,000
見積価額内訳	財産1 3,638,606円 財産2 52,291円 財産3 124,552円 財産4 124,551円		
財産の表示	1 所在 岩手県一関市萩荘字金ヶ崎 地番 35番2 地目 田 地積 334平方メートル 2 所在 岩手県一関市萩荘字金ヶ崎 地番 35番3 地目 田 地積 4.80平方メートル 3 所在 岩手県一関市萩荘字金ヶ崎 地番 35番4 地目 公衆用道路 地積 71平方メートル 4 所在 岩手県一関市萩荘字金ヶ崎 地番 36番4 地目 公衆用道路 地積 71平方メートル <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域、用途地域の定めなし ・財産1及び財産2 基準建ぺい率 70% 基準容積率 160% ・財産3及び財産4 指定建ぺい率 70% 指定容積率 200%		
接道状況	・財産1及び財産2 南側幅員約4.0メートル未舗装私道（建築基準法上の道路（財産3及び財産4）） にほぼ等高接面		
地盤・地勢	・財産1及び財産2 ほぼ平坦地 ・財産3及び財産4 南向き緩傾斜地		
使用状況等	・財産1及び財産2 雑草繁茂（現況宅地） ・財産3及び財産4 財産1及び財産2の通路、東側及び西側隣地所有者の通路として使用		

売却区分番号	175-1		
見積価額	¥3,940,000	公売保証金	¥400,000
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・財産1及び財産2 上水道なし、下水道なし、都市ガスなし 敷地内に、残土の堆積あり 北側端部が、北下り法面（高低差約1.0メートル） 北東部に、電柱1本・支線1本が設置されている 電力線（修紅線）、NTT線（萩荘25）が上空占有している ・財産3及び財産4 上水道なし（敷地内に私設管あり）、下水道あり、都市ガスなし 東側端部、西側端部に雨水側溝（コンクリート製のU字側溝）が設置されている NTT線（萩荘25）が上空占有している ・買受人の資格その他の要件 農業委員会から交付を受けた「買受適格証明書」の提出又は呈示を要する 「照井土地改良区」の定める賦課金の支払い義務あり 經常賦課金 1,870円（令和5年度） 未納賦課金なし（令和5年6月21日現在） 買受後、照井土地改良区への届出を要する 		
住居表示等	岩手県一関市萩荘字金ヶ崎35番1付近		
最寄駅等	JR（東日本）東北本線一ノ関駅から南西方約3.4キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

175-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 175-1



南側から撮影

・土地境界を示す枠線は目安です
・写真に写り込んでいる動産は公売財産に含まれません

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 175-1



財産3及び財産4

財産1及び財産2

南東側から撮影

・土地境界を示す枠線は目安です
・写真に写り込んでいる動産は公売財産に含まれません

売却区分番号

175-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 175-1



北西側から撮影

・土地境界を示す枠線は目安です
・写真に写り込んでいる動産は公売財産に含まません
(写真を合成しています)

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 175-1

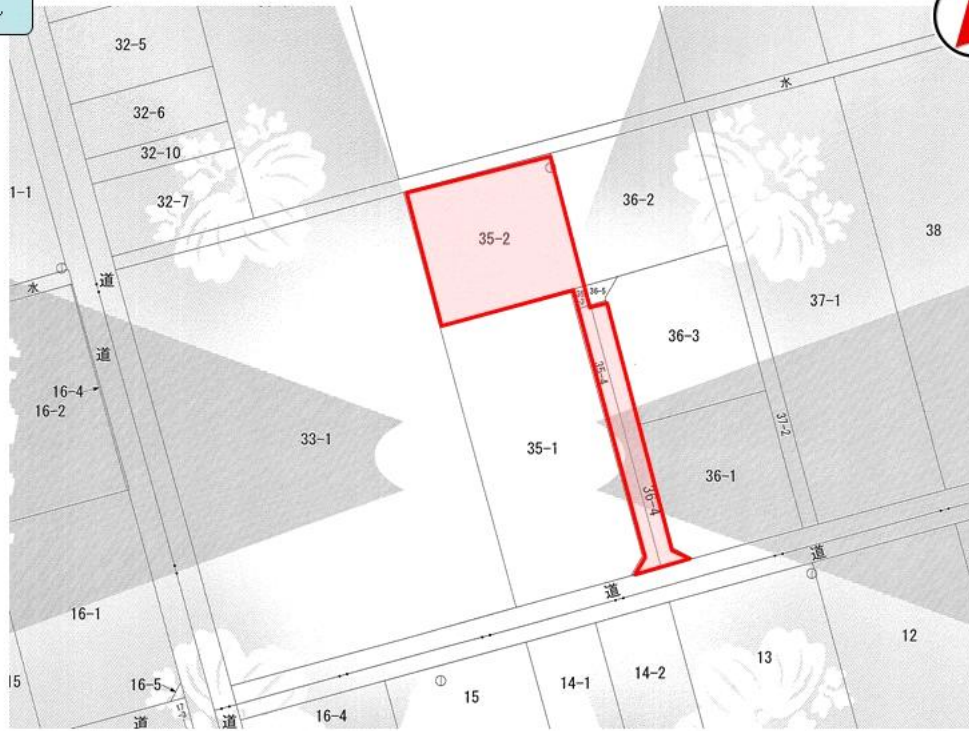


売却区分番号

175-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 175-1

公図写し



拡縮等加工を行っています。