

売却区分番号	146 - 1		
見積価額	¥233,000	公売保証金	¥50,000
見積価額内訳	財産1 66,000円 財産2 37,000円 財産3 14,000円 財産4 87,000円 財産5 10,000円 財産6 19,000円		
財産の表示	1 所在 山形県米沢市万世町片子 地番 691番1 地目 田 地積 517平方メートル 2 所在 山形県米沢市万世町片子 地番 691番2 地目 田 地積 290平方メートル 3 所在 山形県米沢市万世町片子 地番 691番3 地目 田 地積 109平方メートル 4 所在 山形県米沢市万世町片子 地番 692番1 地目 田 地積 682平方メートル 5 所在 山形県米沢市万世町片子 地番 692番3 地目 田 地積 73平方メートル 6 所在 山形県米沢市万世町片子 地番 692番4 地目 田 地積 145平方メートル <div style="text-align: right;">以上登記簿による表示</div>		
公法上の規制	都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 70% 容積率 200% 農業振興地域 農用地区域		
接道状況	西側 幅員約5メートル未舗装農道に水路を介して接面		

売却区分番号	146 - 1		
見積価額	¥233,000	公売保証金	¥50,000
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	畑として使用されている 画地の南西側に鉄塔あり		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・買受人の資格その他の要件 農業委員会から交付を受けた「買受適格証明書」の提出又は呈示を要する ・「米沢平野土地改良区」の定める賦課金の支払い義務あり 経常賦課金 4,400円/10アール（令和5年度） 維持管理賦課金 350円/10アール（令和5年度） 未納賦課金等 9,996円（令和5年8月8日現在） ・財産2及び財産6 公売によっても消滅しない地役権の設定登記あり（高圧線下地） <p>（注）接道状況及び地盤・地勢は、対象財産全体としての状況を記しております</p>		
住居表示等	山形県米沢市東大通3丁目6番34号付近		
最寄駅等	JR（東日本）奥羽本線 米沢駅 から南東方約1.5キロメートル（直線距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に、財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

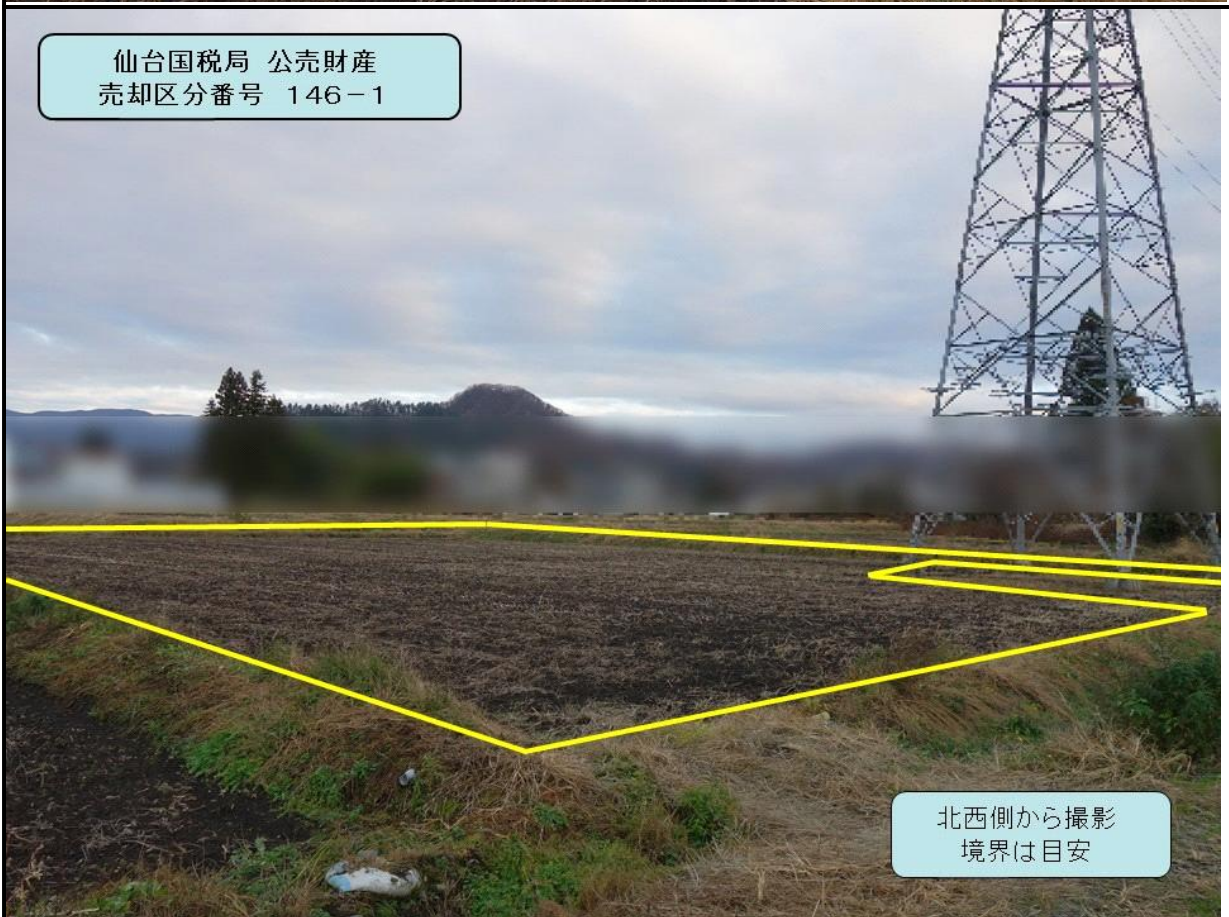
146-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 146-1



南東側から撮影
境界は目安

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 146-1



北西側から撮影
境界は目安

売却区分番号

146-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 146-1



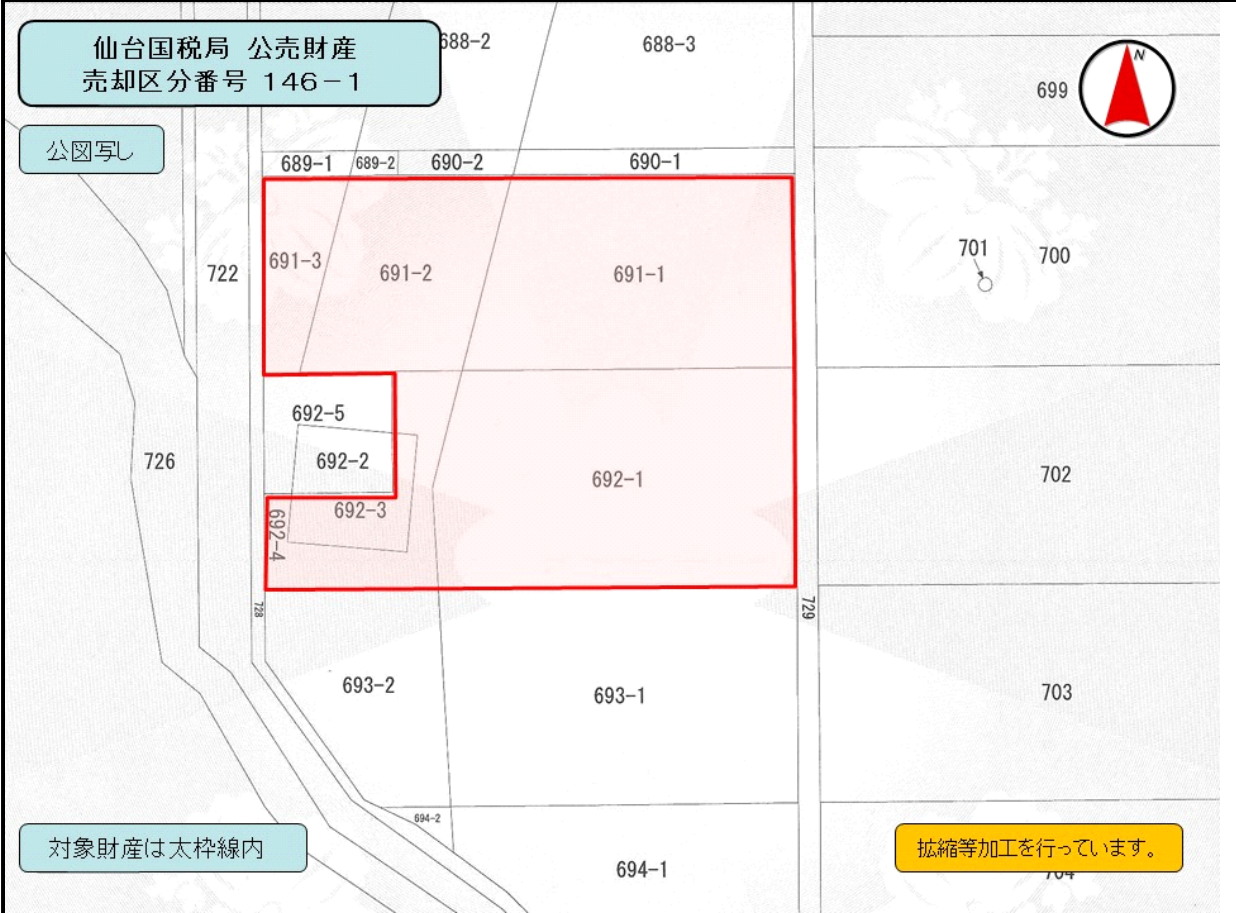
©2020 ZENRIN Co.,LTD.(Z15LC-第138号)



©2020 ZENRIN Co.,LTD.(Z15LC-第138号)

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 146-1

公図写し



対象財産は太枠線内

拡縮等加工を行っています。