

|        |  |       |          |
|--------|--|-------|----------|
| 売却区分番号 | 184-1  |       |          |
| 見積価額   | ¥1,872,000   | 公売保証金 | ¥200,000 |
| 見積価額内訳 | 財産1 ¥1,775,000<br>財産2 ¥97,000  |       |          |
| 財産の表示  | 1 所在 岩手県八幡平市松尾寄木第1地割<br>地番 590番161<br>地目 宅地<br>地積 660.00平方メートル<br><br>2 所在 岩手県八幡平市松尾寄木第1地割590番地161<br>家屋番号 590番161<br>種類 居宅<br>構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建<br>床面積 59.45平方メートル<br><br>以上登記簿による表示                |       |          |
| 公法上の規制 | 都市計画区域外<br>建ぺい率 30% 容積率 60%  |       |          |
| 接道状況   | 北側 幅員約6メートル舗装市道 ほぼ等高接面   |       |          |
| 地盤・地勢  | ほぼ平坦地（敷地内高低差あり）  |       |          |
| 使用状況等  | ・財産1<br>財産2の敷地として使用<br>雑木・雑草繁茂<br>・財産2<br>昭和49年月日不詳新築（登記簿による）<br>長期間使用されていない   |       |          |
| 管理状況等  | 管理会社なし   |       |          |
| 特記事項   | ・財産1<br>上水道あり<br>下水道なし<br>都市ガスなし<br>温泉給湯可<br>ただし、買受人において、温泉給湯管理会社（株式会社八幡平温泉開発）と温泉給湯契約の締結が必要であり、別途負担金を要する<br><b>【株式会社八幡平温泉開発の連絡先】</b><br>岩手県八幡平市松尾寄木第1地割590番地310<br>電話番号 0195-78-2030<br>・財産2<br>動産あり |       |          |
| 住居表示等  | 岩手県八幡平市松尾寄木第1地割590番161   |       |          |
| 最寄駅等   | JR（東日本）花輪線 大更駅 から西方約1.4キロメートル（道路距離）  |       |          |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。  |       |          |
| 留意事項   | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公  |       |          |

|        |   |       |          |
|--------|---|-------|----------|
| 売却区分番号 | 184-1   |       |          |
| 見積価額   | ¥1,872,000  | 公売保証金 | ¥200,000 |
|        | <p>売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |       |          |



売却区分番号

184-1

仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 184-1



・北東側から撮影

仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 184-1



・土地境界を示す枠線は目安です  
・北東側から撮影



売却区分番号

184-1

仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 184-1



・土地境界を示す枠線は目安です  
・北西側から撮影

仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 184-1



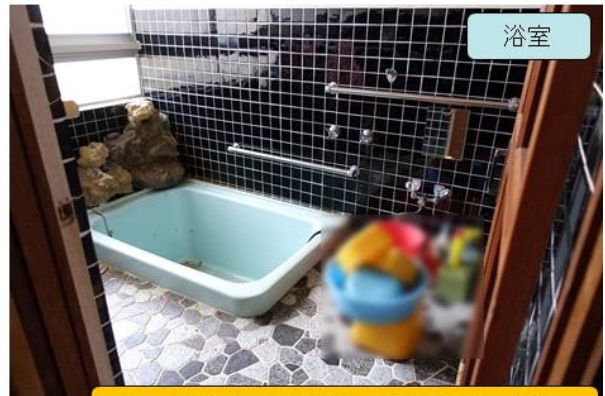
リビング



北側和室



トイレ・洗面所



浴室

・画像に写り込んでいる動産は公売財産に含まれません



売却区分番号

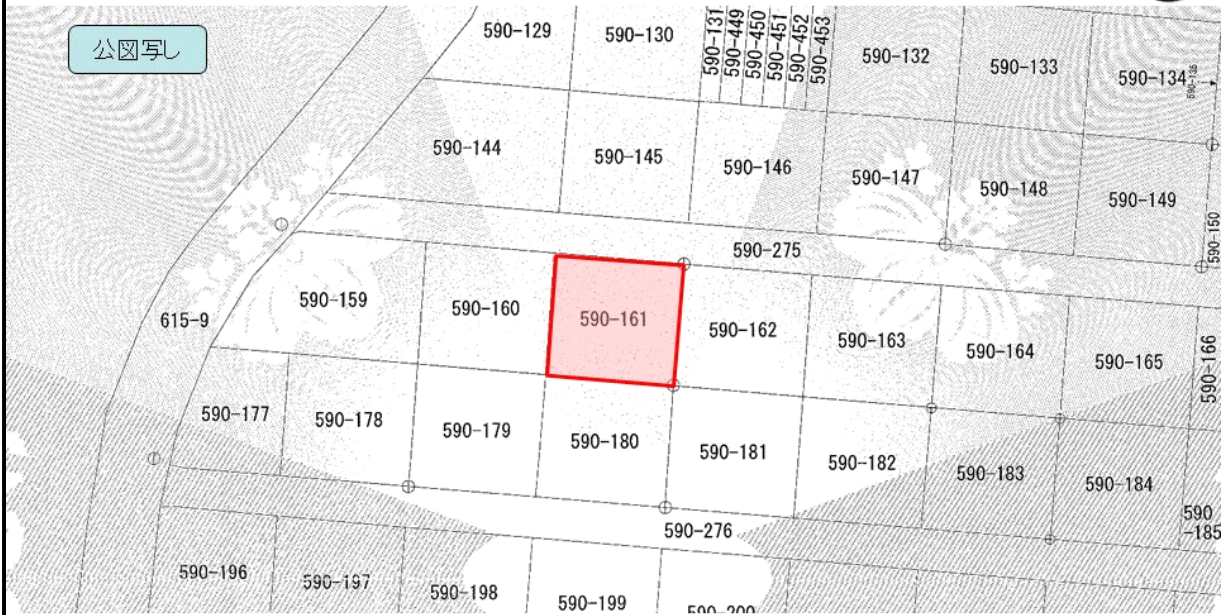
184-1

仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 184-1



仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 184-1

公図写し



・拡大等加工を行っています

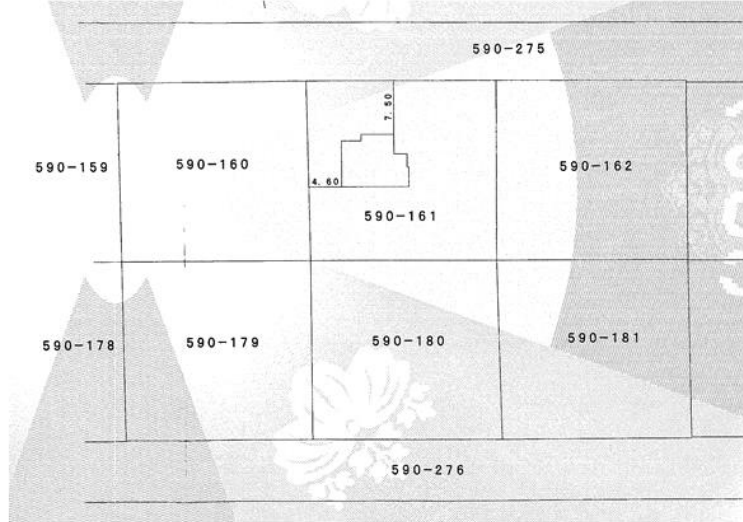
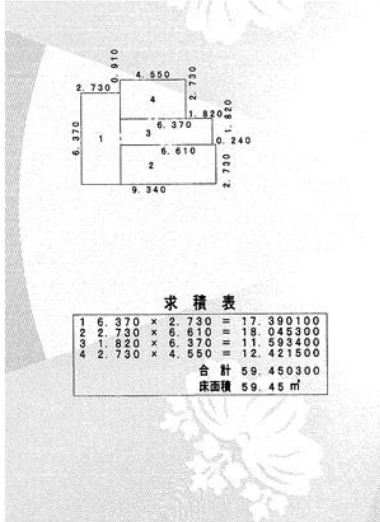
売却区分番号

184-1

仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 184-1

平面図写し

建物図面写し



・拡縮等加工を行っています

仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 184-1

間取図



・拡縮等加工を行っています  
・令和元年時点の図面のため、現況と相違する場合があります