

| | | | |
|---------|---|-------|----------|
| 売却区分番号 | 176-1 | | |
| 見積価額 | ¥5,784,000 | 公売保証金 | ¥600,000 |
| 見積価額の内訳 | 財産1 ¥3,768,000 財産2 ¥2,016,000 | | |
| 財産の表示 | 1 所在 福島県福島市陣場町 地番 14番9 地目 宅地 地積 75.20 平方メートル 2 所在 福島県福島市陣場町14番地9 家屋番号 14番9 種類 店舗 構造 鉄骨造陸屋根地下1階付6階建 床面積 1階 18.62 平方メートル 2階 41.50 平方メートル 3階 41.50 平方メートル 4階 41.50 平方メートル 5階 40.88 平方メートル 6階 33.29 平方メートル 地下1階 47.46 平方メートル <div style="text-align: right;">以上登記簿による表示</div> | | |
| 公法上の規制 | 市街化区域 商業地域 指定建ぺい率80% 基準容積率420% 準防火地域 | | |
| 接道状況 | 東側幅員約7メートル舗装市道にほぼ等高接面 | | |
| 地盤・地勢 | ほぼ平坦地 | | |
| 使用状況等 | ・財産1 財産2の敷地として使用 ・財産2 平成8年2月2日新築（登記簿による） 1階は、第三者に賃貸、賃貸借契約等の内容は不明 現行賃料（月額） 50,000円（令和5年5月現在、賃借人の申立てによる） 2階は、施錠されており詳細不明 3～6階及び地下1階については、長期間未利用 | | |
| 特記事項 | ・財産1 上下水道あり 都市ガスあり ・財産2 間取り不詳 地下1階は、雨漏りの影響により、一部床のぬかるみあり エレベーターが1基あるが、故障中につき使用不可 地下1階にトイレがあるが、使用不可 | | |

| | | | |
|--------|--|-------|----------|
| 売却区分番号 | 176-1 | | |
| 見積価額 | ¥5,784,000 | 公売保証金 | ¥600,000 |
| | 外壁等に一部亀裂あり 全体的に内壁クロスの剥がれや内壁材の脱落、天井材の抜け、床材の剥がれ等があり、維持管理の状態は劣る 投棄物、残置物あり | | |
| 住居表示等 | 福島県福島市陣場町7番34付近 | | |
| 最寄駅等 | JR（東日本）東北本線 福島駅 から北東方約0.3キロメートル（直線距離） | | |
| その他事項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 | | |
| 留意事項 | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> | | |

売却区分番号

176-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 176-1

対象財産



・画像に写り込んでいる動産は公売物件に含みません

北東側から撮影

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 176-1

対象財産



北西側から撮影

売却区分番号

176-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 176-1



仙台国税局 公売財産
売却区分番号 176-1



・画像に写り込んでいる動産は公売物件に含まません

売却区分番号

176-1



仙台国税局 公売財産
売却区分番号 176-1

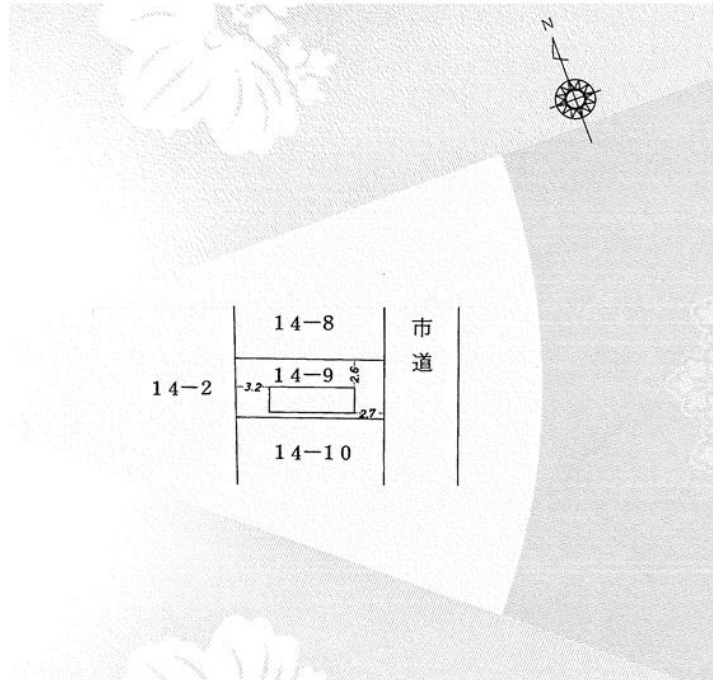


売却区分番号

176-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 176-1

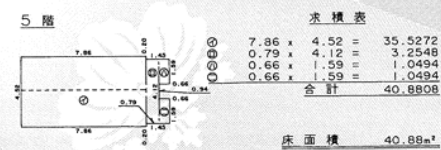
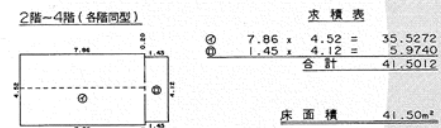
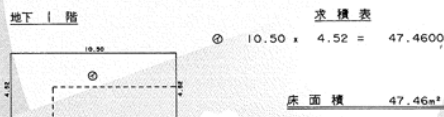
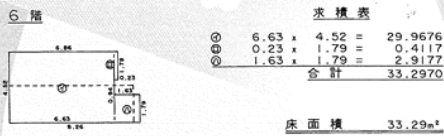
建物図面写し



・ 拡縮等加工を行っています

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 176-1

平面図写し



・ 拡縮等加工を行っています