

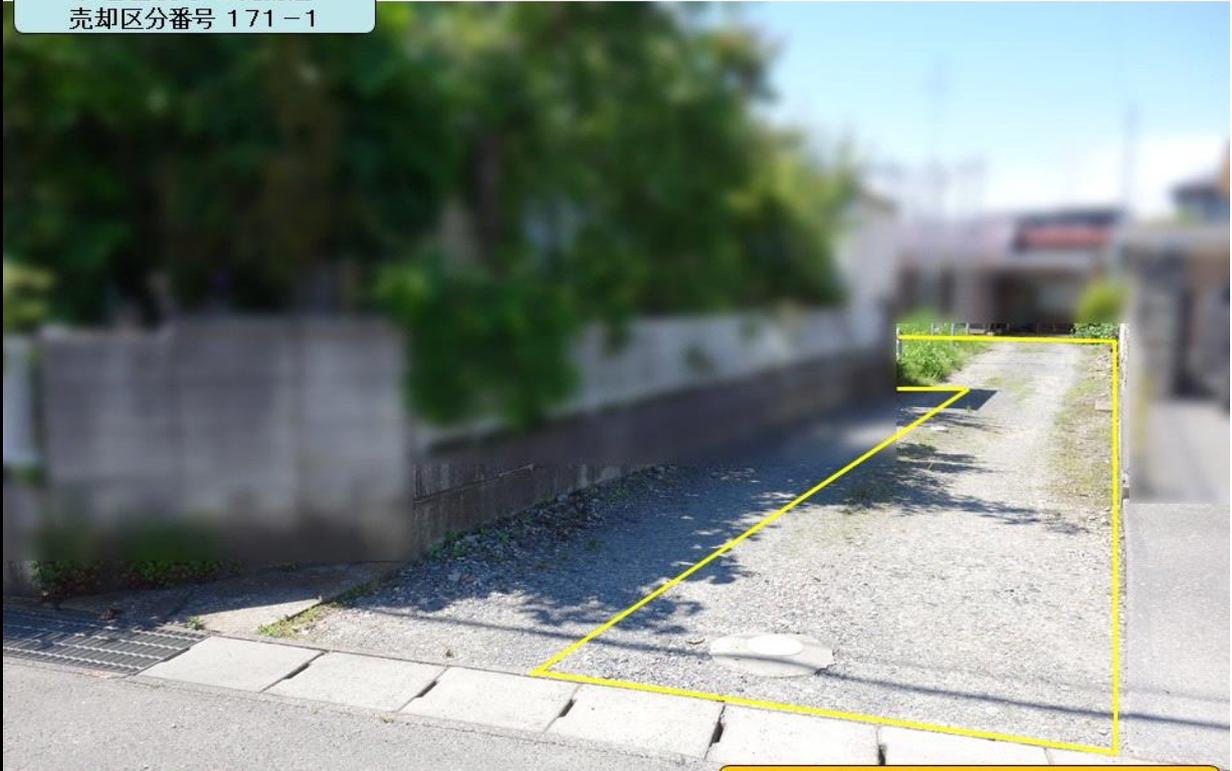
売却区分番号	171-1		
見積価額	¥3,170,000	公売保証金	¥350,000
見積価額内訳	財産1 ¥2,858,000 財産2 ¥130,000 財産3 ¥182,000		
財産の表示	1 所在 福島県郡山市静町 地番 28番 地目 宅地 地積 244.37平方メートル  2 所在 福島県郡山市静町 地番 30番 地目 宅地 地積 11.05平方メートル  3 所在 福島県郡山市静町 地番 24番地1 地目 宅地 地積 62.24平方メートル 持分 4分の1  以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化区域、第一種低層住居専用地域 建ぺい率 40% 容積率 60% 埋蔵文化財包蔵地「御前遺跡」の指定があるため、土木工事等、掘削工事を行う際には、工事着工の60日前までに郡山市文化課への届出が必要		
接道状況	・財産1 東側幅員約3メートル未舗装道（財産2及び財産3、建築基準法上の道路ではない） にはほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	・財産1 雑草繁茂 ・財産2及び財産3 財産1及び北側隣地所有者の通路として使用		
特記事項	・財産1ないし財産3 上水道あり 下水道あり 都市ガスあり ・財産1 太陽光発電施設の支柱36本の残置あり 建築基準法第43条の接道義務を満たしていない		
住居表示等	福島県郡山市静町4番12付近		
最寄駅等	J R（東日本） 東北本線 郡山駅 から西方約5.2キロメートル（道路距離）		

売却区分番号	171-1		
見積価額	¥3,170,000	公売保証金	¥350,000
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

171-1

仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 171-1



南側から撮影

・土地境界を示す枠線は目安です  
・写真に写り込んでいる動産は公売財産に含まれません

仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 171-1



北側から撮影

・土地境界を示す枠線は目安です  
・写真に写り込んでいる動産は公売財産に含まれません

売却区分番号

171-1

仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 171-1



南東側から撮影

- ・土地境界を示す枠線は目安です
- ・財産1に太陽光発電施設の支柱の残置あり
- ・写真に写り込んでいる動産は公売財産に含みません (写真を合成しています)

仙台国税局 公売財産  
売却区分番号 171-1



北東側から撮影

- ・土地境界を示す枠線は目安です
- ・財産1に太陽光発電施設の支柱の残置あり
- ・写真に写り込んでいる動産は公売財産に含みません (写真を合成しています)

