

売却区分番号	187 - 1		
見積価額	¥21,978,000	公売保証金	¥2,200,000
見積価額内訳	財産1 ¥9,024,000 財産2 ¥12,954,000		
財産の表示	1 所在 秋田県大館市字観音堂 地番 316番1 地目 宅地 地積 965.93 平方メートル 2 所在 秋田県大館市字観音堂 316番地1 家屋番号 316番1 種類 工場・居宅 構造 鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 351.88 平方メートル 2階 163.71 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	西側 幅員約25メートル舗装市道 ほぼ等高接面 南側 幅員約6メートル舗装市道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	・財産1 財産2の敷地として使用 ・財産2 平成9年5月14日新築（登記簿による） 1階部分は、所有者が印刷工場として使用していたが、現在は使用されていない 2階部分は、所有法人の役員が居宅として使用 貸借関係等の内容は不明		
特記事項	・財産1 上水道あり 下水道あり（財産2には未接続） 都市ガスなし 土壌汚染の可能性あり ・財産2 1階床表面に著しい破損、汚れあり 屋根の劣化、破損あり 印刷機械等の動産あり		
住居表示等	秋田県大館市字観音堂 316番1		
最寄駅等	J R（東日本） 奥羽本線 大館駅 から南東方約2.4キロメートル（道路距離）		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公		

売却区分番号	187 - 1		
見積価額	¥21,978,000	公売保証金	¥2,200,000
	売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

187-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 187-1

対象財産

・南東側から撮影

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 187-1

対象財産

・土地境界を示す枠線は目安です
・南側から撮影

売却区分番号

187-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 187-1



・土地境界を示す枠線は目安です
・南西側から撮影

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 187-1



1階暗室



1階東側作業室



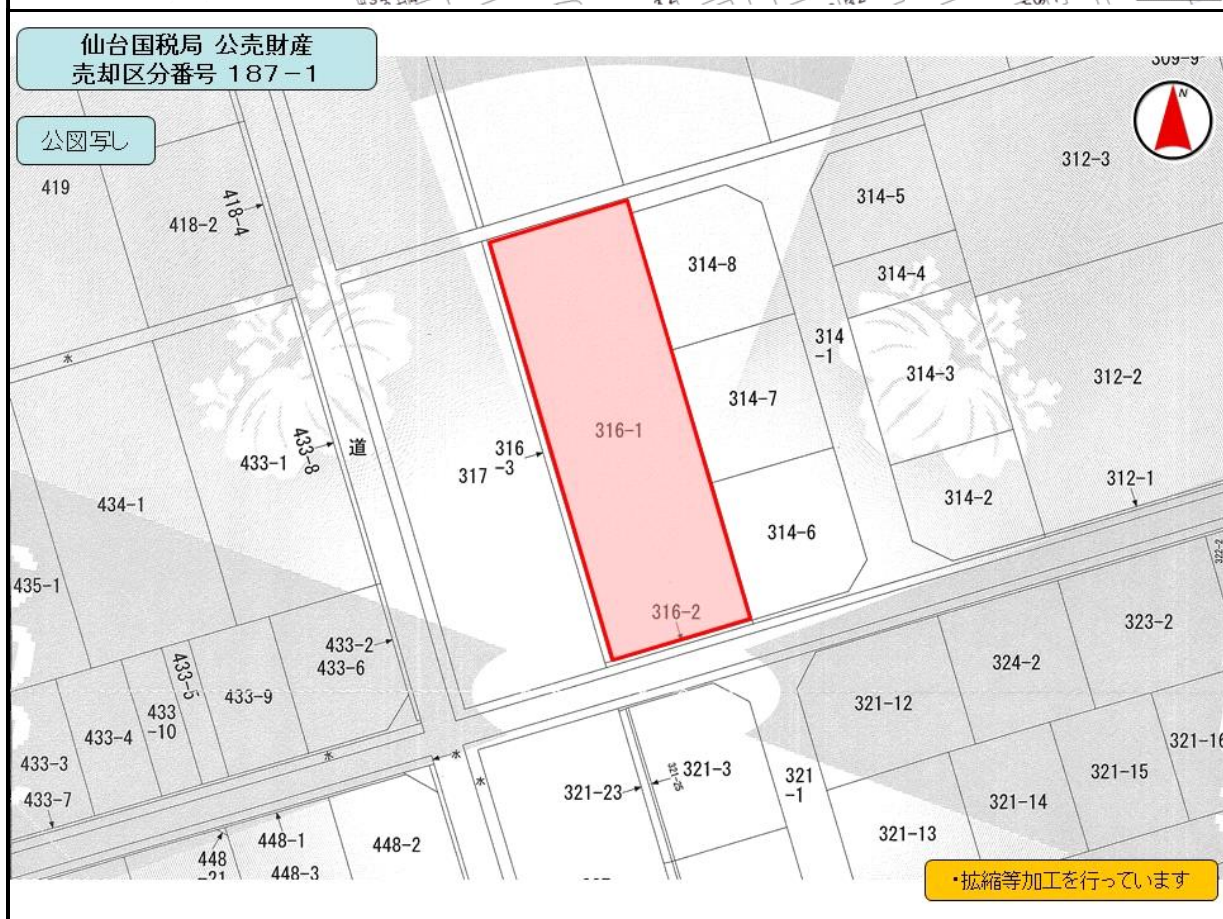
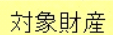
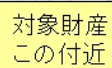
1階西側作業室



1階南側作業室

・画像に写り込んでいる動産は公売財産に含みません

1 8 7 - 1

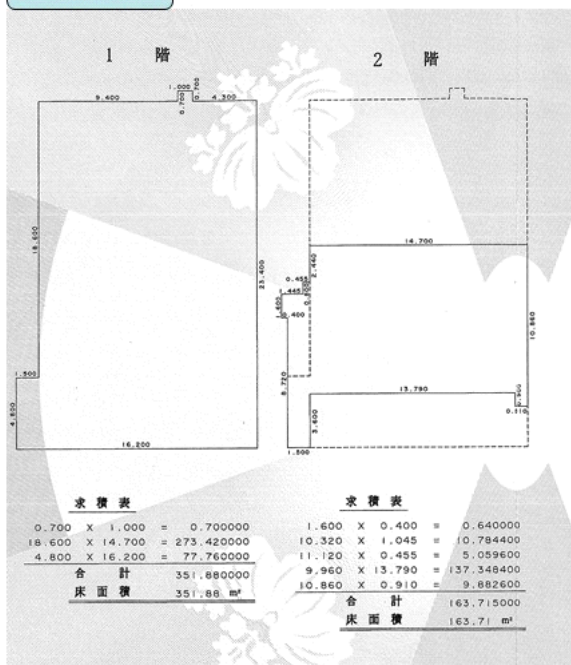


売却区分番号

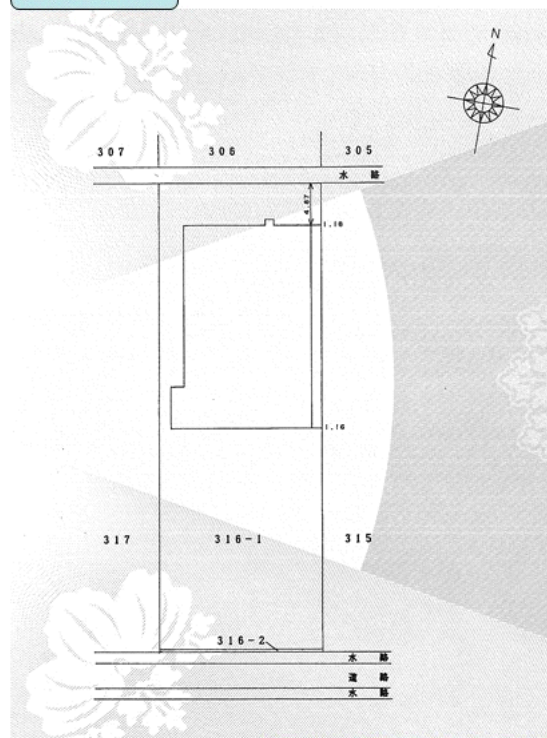
187-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 187-1

平面図写し



建物図面写し



・縮小等加工を行っています