

売却区分番号	1 4 6 - 4		
見 積 価 額	¥528,000	公 売 保 証 金	¥100,000
見 積 価 額 内 訳	財産1 176,000円 財産2 176,000円 財産3 176,000円		
財 産 の 表 示	1 所在 山形県米沢市万世町片子 地番 702 番 地目 田 地積 1,030 平方メートル 2 所在 山形県米沢市万世町片子 地番 703 番 地目 田 地積 1,030 平方メートル 3 所在 山形県米沢市万世町片子 地番 704 番 地目 田 地積 1,030 平方メートル 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 70% 容積率 200% 農業振興地域 農用地区域		
接 道 状 況	東側 幅員約5メートル未舗装農道に水路を介して接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	雑草繁茂		
特 記 事 項	・買受人の資格その他の要件 農業委員会から交付を受けた「買受適格証明書」の提出又は呈示を要する ・「米沢平野土地改良区」の定める賦課金の支払い義務あり 経常賦課金 4,400 円／10 アール（令和6年度） 維持管理賦課金 350 円／10 アール（令和6年度） （注）接道状況及び地盤・地勢は、対象財産全体としての状況を記しております		
住 居 表 示 等	山形県米沢市東大通3丁目6番34号付近		
最 寄 駅 等	J R（東日本）奥羽本線 米沢駅 から南東方約1.5キロメートル（直線距離）		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に、財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に		

売却区分番号	1 4 6 - 4		
見 積 価 額	¥528,000	公 売 保 証 金	¥100,000
	対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

1 4 6 - 4

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 146-4



北東側から撮影

・土地境界を示す枠線は目安です
・写真を合成しています

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 146-4



南東側から撮影

・土地境界を示す枠線は目安です

売却区分番号

146-4

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 146-4



対象財産
この付近



対象財産
この付近

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 146-4

公図写し

